

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	COMAR CONSTRUCOES E MONTAGENS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	02.737.302/0001-72
Número de Ordem do Livro:	41		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	COMAR CONSTRUCOES E MONTAGENS S.A.
NIRE	52200216603
CNPJ	02.737.302/0001-72
Número de Ordem	41
Natureza do Livro	Livro Diário
Município	APARECIDA DE GOIANIA
Data do arquivamento dos atos constitutivos	13/12/1979
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital	6878

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	COMAR CONSTRUCOES E MONTAGENS S.A.
Natureza do Livro	Livro Diário
Número de ordem	41
Quantidade total de linhas do arquivo digital	6878
Data de inicio	01/01/2022
Data de término	31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D3.AF.3C.24.A2.24.7C.EE.97.89.B5.A6.7D.5E.4C.44.C9.05.56.C9-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	COMAR CONSTRUCOES E MONTAGENS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	02.737.302/0001-72
Número de Ordem do Livro:	41		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 31.924.781,01	R\$ 30.074.982,69
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 2.851.059,90	R\$ 3.517.546,67
DISPONÍVEL		R\$ 1.456.891,10	R\$ 2.123.377,87
CAIXA		R\$ 77.895,08	R\$ 96.665,99
CAIXA GERAL		R\$ 19.048,83	R\$ 37.819,74
CAIXA GERAL - FILIAL MG		R\$ 58.846,25	R\$ 58.846,25
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 252.307,19	R\$ 206.461,73
BANCO DO BRASIL C/C 50.880-2 AG. 3421-5		R\$ 30.521,11	R\$ 41.431,11
BANCO ITAU C/C 00083-0 AG. 2903		R\$ 85,65	R\$ 85,65
BANCO ENGENCRED C/C 49-3 SICOOB		R\$ 221.700,43	R\$ 164.944,97
BANCOS CONTA MOVIMENTO - FILIAL MG		R\$ 7.464,03	R\$ 7.507,51
(-) ENGENCRED AG. 3299-9 C/C 517-1		R\$ (11,01)	R\$ 32,47
BANCO BRADESCO AG. 3345-6 C/C 11.511-8		R\$ 7.475,04	R\$ 7.475,04
APLICAÇÕES COM LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 1.119.224,80	R\$ 1.812.742,64
ITAU - APLICAÇÃO AUTOMÁTICA		R\$ 516,59	R\$ 516,59
BB RF CP AUTOMÁTICO MAIS		R\$ 18.708,21	R\$ 18.708,21
APLICAÇÃO RDC		R\$ 1.100.000,00	R\$ 1.600.000,00
APLICACAO RDC SICOOB 517-7		R\$ 0,00	R\$ 193.517,84
CLIENTES		R\$ 1.114.137,16	R\$ 1.114.137,16
CLIENTES OBRAS POR EMPREITADA		R\$ 2.880,00	R\$ 2.880,00
OBRA 635 - FERTRON AUTOM E ELETRICA LTDA		R\$ 2.880,00	R\$ 2.880,00
CLIENTES OBRAS POR EMPREITADA FILIAL MG		R\$ 1.111.257,16	R\$ 1.111.257,16
OBRA 227 - CEMIG DISTRIBUIÇÃO		R\$ 2.804,94	R\$ 2.804,94
OBRA 589 - M BORGES ENGENHARIA LTDA		R\$ 1.737,48	R\$ 1.737,48
OBRA 536 - MOMENTO ENG E EMP LTDA		R\$ 149.261,62	R\$ 149.261,62
OBRA 624 - RCG ENG E EMPREEND. LTDA		R\$ 3.600,00	R\$ 3.600,00
OBRA 658 - ESPOLIO DE MOACIR RODRIGUES		R\$ 4.990,00	R\$ 4.990,00
OBRA 672 - TECNOPAV - FAZ SPE EMP IMOB		R\$ 83.395,76	R\$ 83.395,76
OBRA 674 - MINERAÇÃO DUAS BARRAS LTDA		R\$ 15.500,00	R\$ 15.500,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D3.AF.3C.24.A2.24.7C.EE.97.89.B5.A6.7D.5E.4C.44.C9.05.56.C9-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: COMAR CONSTRUCOES E MONTAGENS S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 02.737.302/0001-72
Número de Ordem do Livro: 41
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OBRA 685 ARCHID ARQUIT ENG E SERV		R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
OBRA 694 - TIISA TRIUNFO IESA IFRA ESTRUTURA		R\$ 3.075,80	R\$ 3.075,80
OBRA 700 - CELTA ENGENHARIA S.A		R\$ 20.135,12	R\$ 20.135,12
OBRA 707 - RUBENS FABIAN OLIVEIRA		R\$ 22,50	R\$ 22,50
OBRA 710 SOBRADO CONSTRUCAO LTDA		R\$ 797,07	R\$ 797,07
OBRA 712 SP-15 EMPREENDIMENTO IMOBIL LTDA		R\$ 48.529,68	R\$ 48.529,68
OBRA 740 CONSTRUTORA VELOSO LTDA		R\$ 10.987,00	R\$ 10.987,00
OBRA 743 GRAND JANUARIA EMP IMOB LTDA		R\$ 60.157,40	R\$ 60.157,40
OBRA 744 EDILSON DURAES DA SILVA		R\$ 67.322,00	R\$ 67.322,00
OBRA 747 ESTAÇÃO ODONTO MONTES CLAROS		R\$ 3.800,00	R\$ 3.800,00
OBRA 755 REINALDO LANDULFO TEIXEIRA		R\$ 661,67	R\$ 661,67
OBRA 756 OTF PARTICIPACOES LTDA		R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00
OBRA 776 MARINA REBELLO ATHAYDE		R\$ 1.258,00	R\$ 1.258,00
OBRA 778 - MAURO EURIPEDES ROCHA MENDES		R\$ 30.167,00	R\$ 30.167,00
OBRA 787 GRM CONSTRUÇÕES LTDA		R\$ 46.648,00	R\$ 46.648,00
OBRA 790 MARIA JOSE ALMEIDA PORTO		R\$ 9.500,00	R\$ 9.500,00
OBRA 791 CENTENNIAL BRASIL TORRES TELE		R\$ 5.378,06	R\$ 5.378,06
OBRA 810 - HELENO PAULO FERNANDES		R\$ 1.440,00	R\$ 1.440,00
OBRA 826 ANTONIO JOSE LIMA		R\$ 500,00	R\$ 500,00
OBRA 834 MAZURKIEWICS NASCIMENTO SILVA		R\$ 16.750,00	R\$ 16.750,00
OBRA 838 JARDIM IMPERIAL BOCAIUVA SPE		R\$ 181.866,66	R\$ 181.866,66
OBRA 840 MARUM PATRUS PART E EMP LTDA		R\$ 925,00	R\$ 925,00
OBRA 845 SERGIO MACHADO SOUTO		R\$ 9.100,00	R\$ 9.100,00
OBRA 848 LEONARDO BORGES ANDRADE		R\$ 12.645,00	R\$ 12.645,00
OBRA 858 PARQUE RAQUEL EMPREEND IMOBILIARIO		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
OBRA 866 RAMON MAGALHAES		R\$ 16.618,88	R\$ 16.618,88
OBRA 873 VANILSON MENDES DE SOUZA		R\$ 10.159,29	R\$ 10.159,29

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D3.AF.3C.24.A2.24.7C.EE.97.89.B5.A6.7D.5E.4C.44.C9.05.56.C9-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: COMAR CONSTRUCOES E MONTAGENS S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 02.737.302/0001-72
Número de Ordem do Livro: 41
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OBRA 877 CLAUDIA BATISTA DE CARVALHO		R\$ 1.050,00	R\$ 1.050,00
OBRA 878 MAURICIO RODRIGUES BOTELHO		R\$ 18.192,00	R\$ 18.192,00
OBRA 007 - LIDER IMOBILIARIA LTDA		R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00
OBRA 025 - ANDRE LUIZ ANTUNES LIMA		R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
OBRA 029 - META FLORESTAS S/A		R\$ 131.781,23	R\$ 131.781,23
CRÉDITOS ANTECIPADOS		R\$ 262.495,45	R\$ 262.495,45
DEPOSITOS EM GARANTIA CONTRATO		R\$ 37.550,73	R\$ 37.550,73
DEPOSITO JUDICIAL MATRIZ		R\$ 17.086,10	R\$ 17.086,10
BLOQUEIO JUDICIAL FILIAL		R\$ 20.464,63	R\$ 20.464,63
ADIANTAMENTO DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RICARDO CEZAR DO ESPIRITO SANTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JAIR ARANTES FILHO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO FORNECEDORES MATRIZ		R\$ 115.385,00	R\$ 115.385,00
IURE DE CASTRO SILVA - HONOR ADVOCATICIOS		R\$ 115.385,00	R\$ 115.385,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES FILIAL MG		R\$ 37.388,69	R\$ 37.388,69
MAGAL CONSTRUTORA LTDA		R\$ 5.260,50	R\$ 5.260,50
APC CONTABILIDADE		R\$ 724,00	R\$ 724,00
METALURGICA ATHUAL LTDA		R\$ 509,19	R\$ 509,19
REAL FURGÕES LTDA		R\$ 21.000,00	R\$ 21.000,00
GERALDO DAMIAO CARVALHO		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
DOMINGOS PEREIRA NASCIMENTO		R\$ 7.895,00	R\$ 7.895,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 45.070,54	R\$ 45.070,54
INSS 11% A COMPENSAR		R\$ 45.070,54	R\$ 45.070,54
IMPOSTOS A COMPENSAR - FILIAL MG		R\$ 27.100,49	R\$ 27.100,49
INSS 11% RETIDO		R\$ 27.100,49	R\$ 27.100,49
OUTROS CREDITOS A RECEBER		R\$ 5.138,19	R\$ 5.138,19
OUTROS CREDITOS		R\$ 5.138,19	R\$ 5.138,19
ESEC EMP SERV ELETR E CONST LTDA		R\$ 5.138,19	R\$ 5.138,19
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 12.398,00	R\$ 12.398,00
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 12.398,00	R\$ 12.398,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D3.AF.3C.24.A2.24.7C.EE.97.89.B5.A6.7D.5E.4C.44.C9.05.56.C9-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: COMAR CONSTRUCOES E MONTAGENS S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 02.737.302/0001-72
Número de Ordem do Livro: 41
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CAUÇÃO CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A		R\$ 12.398,00	R\$ 12.398,00
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 29.073.721,11	R\$ 26.557.436,02
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 26.792.275,15	R\$ 24.381.844,99
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 1.437.847,03	R\$ 1.437.847,03
DEPOSITO JUDICIAL - MATRIZ		R\$ 3.739,25	R\$ 3.739,25
DEPOSITO JUDICIAL - FILIAL MG		R\$ 130.633,07	R\$ 130.633,07
DEPOSITO JUDICIAL OBRA CELG - MATRIZ		R\$ 1.303.474,71	R\$ 1.303.474,71
CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS		R\$ 23.757.101,22	R\$ 21.346.671,06
EPLAN ENGENHARIA		R\$ 10.593,75	R\$ 10.593,75
SPE ITUMBIARA QUADRA 11 LTDA		R\$ 34.010,00	R\$ 34.010,00
ESEC - EMP SERVICOS ELETRICOS - APORTE		R\$ 16.666,67	R\$ 16.666,67
MEP - ESEC - EMP SERVICOS ELETRICOS - EQUIVALENCIA		R\$ 13.480.898,18	R\$ 13.664.473,98
SPE RESIDENCIAL VIVA AMAZONIA LTDA		R\$ 851.888,40	R\$ 0,00
TEGC CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA		R\$ 1.866.874,45	R\$ 1.866.874,45
MEP - TEGC CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA - EQUIVALENCIA		R\$ 1.231.685,24	R\$ 1.231.685,24
SPE VILA ROSA 63 LTDA		R\$ 1.533.750,00	R\$ 1.533.750,00
MEP SPE VILA ROSA 63 LTDA - EQUIVALENCIA		R\$ 1.889.575,07	R\$ 1.889.575,07
COTAS CAPITAL - BANCO ENGECCRED		R\$ 394.856,25	R\$ 260.448,69
SPE RESIDENCIAL MARISTA LTDA		R\$ 2.443.903,21	R\$ 785.493,21
SPE VILA ROSA 58 LTDA		R\$ 2.400,00	R\$ 53.100,00
SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA		R\$ 1.597.326,90	R\$ 1.597.326,90
RESIDENCIAL JARDIM NOVA ERA LTDA		R\$ 237.000,00	R\$ 237.000,00
EPLAN ENGENHARIA		R\$ 511.600,00	R\$ 511.600,00
EPLAN ENGENHARIA FILIAL MG		R\$ 565.711,17	R\$ 565.711,17
SOTELGO CONSTRUCOES LTDA		R\$ 283.015,73	R\$ 283.015,73
IMOBILIZADO		R\$ 2.281.445,96	R\$ 2.175.591,03
IMÓVEIS		R\$ 1.852.152,24	R\$ 1.852.152,24
TERRENOS		R\$ 243.805,13	R\$ 243.805,13
EDIFÍCIOS		R\$ 1.608.347,11	R\$ 1.608.347,11

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D3.AF.3C.24.A2.24.7C.EE.97.89.B5.A6.7D.5E.4C.44.C9.05.56.C9-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: COMAR CONSTRUCOES E MONTAGENS S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 02.737.302/0001-72
Número de Ordem do Livro: 41
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 132.372,71	R\$ 132.372,71
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 132.372,71	R\$ 132.372,71
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		R\$ 3.159,00	R\$ 1.816.983,91
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 3.159,00	R\$ 1.816.983,91
VEÍCULOS		R\$ 0,00	R\$ 3.937.970,78
VEÍCULOS		R\$ 0,00	R\$ 3.937.970,78
IMOBILIZADOS DIVERSOS		R\$ 6.274.507,59	R\$ 821.115,90
SOFTWARE		R\$ 46.461,73	R\$ 46.461,73
VEICULOS		R\$ 3.937.970,78	R\$ 0,00
EQUIPAMENTOS SEGURANÇA		R\$ 77.470,00	R\$ 77.470,00
INSTALAÇÕES		R\$ 28.140,33	R\$ 326.544,33
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 219.492,82	R\$ 219.492,82
LINHAS TELEFONICAS		R\$ 2.549,90	R\$ 2.549,90
IMOBILIZACOES EM CURSO		R\$ 24.901,90	R\$ 24.901,90
FERRAMENTAS		R\$ 38.760,33	R\$ 38.760,33
VEICULOS REID LEASING		R\$ 9.369,17	R\$ 9.369,17
MARCAS E PATENTES		R\$ 1.307,90	R\$ 1.307,90
IMOBILIZAZ. EM CURSO SALA 124		R\$ 52.551,53	R\$ 52.551,53
LEASING RENAULT CLIO HATCH		R\$ 4.798,65	R\$ 4.798,65
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 1.813.824,91	R\$ 0,00
SISTEMA DE COMUNICACAO		R\$ 9.130,00	R\$ 9.130,00
APARELHO TELEFONICO		R\$ 7.777,64	R\$ 7.777,64
IMOBILIZACOES TECNICAS TANGIVEIS SCP		R\$ 755.655,00	R\$ 755.655,00
VEICULOS		R\$ 755.655,00	R\$ 755.655,00
(-) (-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R\$ (6.004.745,58)	R\$ (6.409.004,51)
(-) (-) DEPRECIACÕES DE EDIFÍCIOS		R\$ (35.649,54)	R\$ (116.066,89)
(-) (-) DEPRECIACÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ (91.958,06)	R\$ (105.175,33)
(-) (-) DEPRECIACÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER		R\$ (1.710.856,28)	R\$ (1.816.983,91)
(-) (-) DEPRECIACÕES DE VEÍCULOS		R\$ (3.815.585,72)	R\$ (3.937.970,78)
(-) (-) DEPRECIACÕES IMOBILIZADOS DIVERSOS		R\$ (350.695,98)	R\$ (432.807,60)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D3.AF.3C.24.A2.24.7C.EE.97.89.B5.A6.7D.5E.4C.44.C9.05.56.C9-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: COMAR CONSTRUCOES E MONTAGENS S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 02.737.302/0001-72
Número de Ordem do Livro: 41
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) (-) DEPRECIACOES ACUMUALDAS SCP		R\$ (731.655,00)	R\$ (731.655,00)
(-) VEICULOS		R\$ (731.655,00)	R\$ (731.655,00)
PASSIVO		R\$ 31.924.781,01	R\$ 30.074.982,69
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 797.744,82	R\$ 879.895,58
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CENTRAL SISTEMAS EM INCENDIO EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EFFORTECH TECNOLOGIA E SOLUCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 11.570,48	R\$ 10.094,98
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 11.570,48	R\$ 10.094,98
PIS A RECOLHER		R\$ 125,82	R\$ 129,61
COFINS A RECOLHER		R\$ 580,70	R\$ 598,20
IRPJ 2021		R\$ 6.767,82	R\$ 0,00
CSLL 2021		R\$ 4.096,14	R\$ 0,00
IRPJ 2022		R\$ 0,00	R\$ 5.854,47
CSLL 2022		R\$ 0,00	R\$ 3.512,70
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R\$ 3.648,82	R\$ 3.984,82
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL MATRIZ		R\$ 979,00	R\$ 0,00
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR		R\$ 979,00	R\$ 0,00
PRO-LABORE A PAGAR		R\$ 1.958,00	R\$ 3.236,04
JAIR ARANTES FILHO		R\$ 979,00	R\$ 1.078,68
RICARDO CEZAR DO ESPIRITO SANTO		R\$ 979,00	R\$ 1.078,68
CLENIRA SILVA DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 1.078,68
OBRIGAÇÕES SOCIAIS MATRIZ		R\$ 363,00	R\$ 399,96
INSS 2021		R\$ 363,00	R\$ 0,00
INSS 2022		R\$ 0,00	R\$ 399,96
OBRIGAÇÕES SOCIAIS FILIAL MG		R\$ 348,82	R\$ 348,82
INSS 2021		R\$ 282,82	R\$ 282,82
CONTRIBUICAO CONFEDERATIVA 2021		R\$ 66,00	R\$ 66,00
IMPOSTOS RETIDOS MATRIZ		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D3.AF.3C.24.A2.24.7C.EE.97.89.B5.A6.7D.5E.4C.44.C9.05.56.C9-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: COMAR CONSTRUCOES E MONTAGENS S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 02.737.302/0001-72
Número de Ordem do Livro: 41
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IRRF S/SERVIÇOS 1708 A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PIS/COFINS/CSLL 5952 A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 695.453,76	R\$ 848.591,33
CONTAS A PAGAR		R\$ 24.656,25	R\$ 11.160,60
ESEC EMP SERV ELETRICOS		R\$ 11.160,60	R\$ 11.160,60
NAENGE NACIONAL ENGENHARIA S.A		R\$ 13.495,65	R\$ 0,00
DEBITOS A PAGAR FILIAL MG		R\$ 7.735,69	R\$ 7.735,69
SERVICO NAC DE APREND INDUSTRIAL SENAI		R\$ 5.079,91	R\$ 5.079,91
CELMINAS LTDA		R\$ 2.655,78	R\$ 2.655,78
ADIANTAMENTO CLIENTES FILIAL MG		R\$ 528.296,24	R\$ 528.296,24
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 528.296,24	R\$ 528.296,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 134.765,58	R\$ 301.398,80
NAENGE S/A AGIO VEICULOS A VENDER		R\$ 134.765,58	R\$ 301.398,80
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 87.071,76	R\$ 17.224,45
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS FILIAL MG		R\$ 107.170,38	R\$ 37.323,07
FINAME VW CONTRATO 51341-1/001		R\$ 107.170,38	R\$ 37.323,07
(-) (-) JUROS A APPROPRIAR EMPRESTIMOS		R\$ (20.098,62)	R\$ (20.098,62)
(-) FINAME VW CONTRATO 51341/1/001		R\$ (20.098,62)	R\$ (20.098,62)
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 4.570.028,44	R\$ 5.068.943,18
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 4.570.028,44	R\$ 5.068.943,18
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 600.000,00	R\$ 1.098.914,74
ESEC EMPRESA SERV ELETRICOS E CONTRUCOES LTDA		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
TEGC - CONSTRUCAO E INCORPORACOES SPE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 338.914,74
SPE RESIDENCIAL VILA ROSA 63 LTDA		R\$ 0,00	R\$ 160.000,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS FILIAL MG		R\$ 929.355,79	R\$ 929.355,79
FINAME VW CONTRATO 18512-9		R\$ 71.689,05	R\$ 71.689,05
FINAME VW CONTRATO 18909		R\$ 33.827,48	R\$ 33.827,48
FINAME BANCO SAFRA CONTRATO 10048000		R\$ 60.325,00	R\$ 60.325,00
FINAME VW CONTRATO 25582-0		R\$ 193.285,65	R\$ 193.285,65
FINAME VW CONTRATO 25821-6		R\$ 82.500,00	R\$ 82.500,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D3.AF.3C.24.A2.24.7C.EE.97.89.B5.A6.7D.5E.4C.44.C9.05.56.C9-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: COMAR CONSTRUCOES E MONTAGENS S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 02.737.302/0001-72
Número de Ordem do Livro: 41
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FINAME VW CONTRATO 25758-4		R\$ 15.375,00	R\$ 15.375,00
FINAME VW CONTRATO 25759-3		R\$ 14.716,00	R\$ 14.716,00
FINAME VW CONTRATO 51179-5/001		R\$ 171.811,79	R\$ 171.811,79
FINAME VW CONTRATO 51341/1/001		R\$ 285.825,82	R\$ 285.825,82
(-) (-) JUROS A APROPRIAR FINANCIAMENTOS		R\$ (109.425,82)	R\$ (109.425,82)
(-) FINAME VW CONTRATO 51341-1/001		R\$ (109.425,82)	R\$ (109.425,82)
EMPRESTIMOS C/ SOCIOS		R\$ 2.480.244,42	R\$ 2.480.244,42
RICARDO CEZAR DO ESPIRITO SANTO		R\$ 2.480.244,42	R\$ 2.480.244,42
ADIANTAMENTO DE CLIENTES FILIAL CEMIG		R\$ 669.854,05	R\$ 669.854,05
CONSORCIO OSEC/QC/CENTER		R\$ 227.000,00	R\$ 227.000,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 399.052,05	R\$ 399.052,05
MARCEL MALTA		R\$ 13.802,00	R\$ 13.802,00
RUBENS FABIAN		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 26.557.007,75	R\$ 24.126.143,93
CAPITAL SOCIAL		R\$ 7.000.000,00	R\$ 7.000.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 7.000.000,00	R\$ 7.000.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 7.000.000,00	R\$ 7.000.000,00
RESERVAS		R\$ 848,66	R\$ 848,66
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 848,66	R\$ 848,66
ÁGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES		R\$ 848,66	R\$ 848,66
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 19.556.159,09	R\$ 17.125.295,27
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 19.556.159,09	R\$ 17.125.295,27
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 20.556.159,09	R\$ 20.170.632,62
(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS		R\$ (1.000.000,00)	R\$ (2.251.800,00)
LUCRO DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AJUSTES CREDORES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES		R\$ 0,00	R\$ 58.351,05
(-) AJUSTES DEVEDORES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES		R\$ 0,00	R\$ (851.888,40)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D3.AF.3C.24.A2.24.7C.EE.97.89.B5.A6.7D.5E.4C.44.C9.05.56.C9-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	COMAR CONSTRUCOES E MONTAGENS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	02.737.302/0001-72
Número de Ordem do Livro:	41		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 241.607,68	R\$ 218.006,39
SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 38.880,00	R\$ 0,00
LOCAÇÃO DE IMOVEIS		R\$ 147.637,88	R\$ 128.571,31
LOCAÇÃO DE VEICULOS, MAQUINAS E EQUIPTOS		R\$ 55.089,80	R\$ 89.435,08
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (10.597,62)	R\$ (7.957,19)
(-) ISS		R\$ (985,20)	R\$ 0,00
(-) (-) COFINS		R\$ (7.559,90)	R\$ (6.162,99)
(-) (-) PIS		R\$ (2.052,52)	R\$ (1.794,20)
= RECEITA LÍQUIDA		R\$ 231.010,06	R\$ 210.049,20
(-) (-) CUSTOS		R\$ (127.018,43)	R\$ (0,00)
(-) MATERIAL APLICADO OBRA		R\$ (33.468,43)	R\$ (0,00)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (12.782,33)	R\$ (0,00)
(-) INSS DESONERAÇÃO		R\$ (1.710,00)	R\$ (0,00)
(-) FGTS		R\$ (7.446,95)	R\$ (0,00)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS PF - RPA		R\$ (3.600,11)	R\$ (0,00)
TELEFONE		R\$ (3.131,07)	R\$ 0,00
AGUA		R\$ (163,99)	R\$ 0,00
ENERGIA		R\$ (3.541,60)	R\$ 0,00
REFEIÇÕES		R\$ (2.023,00)	R\$ 0,00
MATERIAL USO E CONSUMO		R\$ (179,00)	R\$ 0,00
ASSOCIACOES DE CLASSE E SINDICAIS		R\$ (4.433,76)	R\$ 0,00
SEGUROS		R\$ (178,38)	R\$ 0,00
TAXAS DIVERSAS, IPVA E IPTU		R\$ (3.820,06)	R\$ 0,00
SERVIÇOS PROJETOS E ENGENHARIA		R\$ (20.092,95)	R\$ 0,00
SERVIÇOS MANUNTENÇÃO MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (530,00)	R\$ 0,00
SERVIÇOS MONIT E SEGURANÇA		R\$ (5.178,48)	R\$ 0,00
SERVIÇOS FRETES E TRANSPORTES		R\$ (815,02)	R\$ 0,00
SERVIÇOS ALUGUEL MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (740,00)	R\$ 0,00
SERVIÇOS HONORARIOS		R\$ (15.290,00)	R\$ 0,00
SERVIÇOS CORREIOS E TELEGRAFOS		R\$ (700,00)	R\$ 0,00
COMBUSTÍVEL E LUBRIFICANTES		R\$ (5.361,02)	R\$ 0,00
DESPESAS COM MANUTENÇÃO DE VEICULOS		R\$ (1.382,28)	R\$ 0,00
DESPESAS COM CONSERVAÇÃO DE		R\$ (450,00)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D3.AF.3C.24.A2.24.7C.EE.97.89.B5.A6.7D.5E.4C.44.C9.05.56.C9-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	COMAR CONSTRUCOES E MONTAGENS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	02.737.302/0001-72
Número de Ordem do Livro:	41		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
BENS E INSTALAÇÕES			
= LUCRO BRUTO		R\$ 103.991,63	R\$ 210.049,20
(-) (-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (427.400,10)	R\$ (889.009,48)
(-) DESPESAS COM SERVICOS		R\$ (403.847,18)	R\$ (43.726,41)
SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (18.062,21)	R\$ 0,00
PRO-LABORE		R\$ (26.400,00)	R\$ 0,00
INSS		R\$ (328,85)	R\$ 0,00
FGTS		R\$ (98,93)	R\$ 0,00
GRRF		R\$ (4.715,80)	R\$ 0,00
ASSISTÊNCIA MÉDICA E PLANO DE SAUDE		R\$ (233.489,26)	R\$ 0,00
(-) SEGURO DE VIDA		R\$ (13.630,77)	R\$ (159,00)
(-) INDENIZAÇÃO RECLAMAÇÃO TRABALHISTA		R\$ (2.500,00)	R\$ (13.226,81)
COMBUSTÍVEIS E MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS		R\$ (24.569,83)	R\$ 0,00
(-) REFEIÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (435,00)
MANUTENÇÃO E REPARO		R\$ (9.569,23)	R\$ 0,00
TELEFONE		R\$ (13.447,97)	R\$ 0,00
(-) IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS		R\$ (21.042,06)	R\$ (4.496,22)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (2.522,00)	R\$ 0,00
ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (401,65)	R\$ 0,00
DESPESAS CONDOMÍNIO		R\$ (5.807,18)	R\$ 0,00
DESPESAS CARTORÁRIAS		R\$ (742,86)	R\$ 0,00
DESPESAS COM INTERNET		R\$ (152,00)	R\$ 0,00
MATERIAL DE ESCRITÓRIO		R\$ (275,00)	R\$ 0,00
(-) ASSOCIAÇÃO DE CLASSE		R\$ (12.603,27)	R\$ (409,38)
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL		R\$ (3.200,00)	R\$ 0,00
MATERIAL DE USO E CONSUMO		R\$ (288,31)	R\$ 0,00
(-) HONORARIOS ADVOGATICIOS		R\$ (10.000,00)	R\$ (25.000,00)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (23.552,92)	R\$ (845.283,07)
(-) PRÓ-LABORE		R\$ (0,00)	R\$ (43.632,00)
(-) ASSISTÊNCIA MÉDICA E PLANO DE SAUDE		R\$ (0,00)	R\$ (255.004,06)
(-) SEGURO DE VIDA		R\$ (0,00)	R\$ (14.433,27)
(-) TAXAS DIVERSAS E IPTU		R\$ (21.538,82)	R\$ (28.282,28)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D3.AF.3C.24.A2.24.7C.EE.97.89.B5.A6.7D.5E.4C.44.C9.05.56.C9-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	COMAR CONSTRUCOES E MONTAGENS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	02.737.302/0001-72
Número de Ordem do Livro:	41		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) IPVA		R\$ (1.886,41)	R\$ (10.676,23)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (0,00)	R\$ (552,00)
(-) ASSOCIACOES DE CLASSE E SINDICAIS		R\$ (0,00)	R\$ (17.206,52)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (0,00)	R\$ (379,13)
(-) TELEFONE		R\$ (0,00)	R\$ (15.963,01)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (0,00)	R\$ (180,00)
(-) COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES		R\$ (0,00)	R\$ (40.990,03)
(-) MULTA DE TRÂNSITO		R\$ (127,69)	R\$ (1.474,50)
(-) MATERIAL USO E CONSUMO		R\$ (0,00)	R\$ (3.747,90)
(-) DESPESAS COM CONDOMÍNIO		R\$ (0,00)	R\$ (6.392,50)
(-) DESPESAS CARTORÁRIAS		R\$ (0,00)	R\$ (920,71)
(-) MANUTENÇÃO E REPAROS		R\$ (0,00)	R\$ (1.190,00)
(-) DEPRECIAÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (404.258,93)
(-) (+/-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 3.419,98	R\$ (3.100,23)
(-) JUROS PASSIVOS		R\$ (239,24)	R\$ (1.970,94)
IOF		R\$ (4,47)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS BANCÁRIAS		R\$ (8.041,64)	R\$ (3.095,00)
JUROS DE APLICAÇÕES		R\$ 0,08	R\$ 1.965,71
JUROS		R\$ 11.704,27	R\$ 0,00
DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 0,98	R\$ 0,00
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 8.941.924,28	R\$ 1.332.575,80
RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL		R\$ 7.191.924,28	R\$ 183.575,80
ESEC EMP SERV ELETRICOS E CONSTRUCQAO LTDA		R\$ 1.750.000,00	R\$ 950.000,00
SPE RESIDENCIAL MARISTA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 199.000,00
= LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL		R\$ 8.621.935,79	R\$ 650.515,29
= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL		R\$ 8.621.935,79	R\$ 650.515,29
(-) (-) PROVISÕES PARA IR E CSLL		R\$ (39.093,04)	R\$ (36.041,76)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (24.294,57)	R\$ (22.338,18)
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (14.798,47)	R\$ (13.703,58)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES		R\$ 8.582.842,75	R\$ 614.473,53
= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 8.582.842,75	R\$ 614.473,53

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D3.AF.3C.24.A2.24.7C.EE.97.89.B5.A6.7D.5E.4C.44.C9.05.56.C9-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: COMAR CONSTRUCOES E MONTAGENS S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 02.737.302/0001-72
Número de Ordem do Livro: 41
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 8.582.842,75	R\$ 614.473,53

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D3.AF.3C.24.A2.24.7C.EE.97.89.B5.A6.7D.5E.4C.44.C9.05.56.C9-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 52200216603	CNPJ 02.737.302/0001-72	
NOME EMPRESARIAL COMAR CONSTRUCOES E MONTAGENS S.A.		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário	NÚMERO DO LIVRO 41
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) D3.AF.3C.24.A2.24.7C.EE.97.89.B5.A6.7D.5E.4C.44.C9.05.56.C9	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
contador	57450480182	JOAQUIM PEREIRA DA SILVA:57450480182	908323600292484014 4	05/05/2023 a 04/05/2024	Não
Procurador	57450480182	JOAQUIM PEREIRA DA SILVA:57450480182	908323600292484014 4	05/05/2023 a 04/05/2024	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

D3.AF.3C.24.A2.24.7C.EE.97.89.B5.A6.
7D.5E.4C.44.C9.05.56.C9-6

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 29/06/2023 às 13:53:25

48.BE.9C.84.2C.4C.30.FD
08.7E.42.2C.20.E3.0D.68

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL		
	Capital Social	Ágio na Emissão de Ações	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	Total
Saldo em 31/12/2021	7.000.000,00	848,66	19.556.159,09	26.557.007,75
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício			-2.430.863,82	-2.430.863,82
Saldo em 31/12/2022	7.000.000,00	848,66	17.125.295,27	24.126.143,93

GLASIELA LEMES SILVA
DIRETOR
CPF: 005.277.321-33

JOAQUIM PEREIRA DA SILVA
Reg. no CRC - GO sob o No. 1627802CONTADOR
CPF: 574.504.801-82

Rua 13,S/N QD. 12 LT. 15
 BAIRRO: POLO EMPRESARIAL GOIÁS - ETAPA IV, Aparecida de Goiânia - GO CEP: 74985-144
 BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 2022

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

1. Informações gerais

Comar Construções e Montagens S.A., é uma sociedade empresária Sociedade Anônima de capital fechado, com sede na Rua 13, s/nº, Qd 12, lote 15 - Bairro Polo Empresarial Goiás - Etapa IV, Aparecida de Goiânia - GO., inscrita no CNPJ-MF sob o nº 02.737.302/0001-72, com registro já JUCEG sob o nº 52300016398 em 13 de dezembro de 1979.

O objeto social da Companhia é ATIVIDADE PRINCIPAL Serviços de engenharia; ATIVIDADES SECUNDARIAS Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica; Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica; Construção de estações e redes de telecomunicações; Manutenção de estações e redes de telecomunicações; Instalação e manutenção elétrica; Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos; Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia; Medição de consumo de energia elétrica, gás e água; Construção de edifícios; Construção de obras de arte especiais; Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; Administração de obras; Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura; Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; Atividades de holdings de instituições não-financeiras; Administração de participações em outras sociedades; Locação de mão-de-obra temporária; Compra e venda de imóveis próprios; Aluguel de imóveis próprios.

2. Principais políticas contábeis

2.1. Declaração de conformidade e base de elaboração

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administração da sociedade em 29 maio de 2024 e tem por base as legislações aplicáveis a entidades de Construção no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários(CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) incluindo a Orientação **CPC 17 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02** às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras - no que diz respeito ao reconhecimento de receitas e respectivos custos e despesas decorrentes de operações de Contrato de Construção durante o andamento da obra (**método da percentagem completada - POC**).

Nota - 1 - Caixa e Equivalentes de Caixa.

Descrição	2022	2021
Caixa	96.665,99	77.895,08
Bancos conta Movimento	213.969,24	259.771,22
Aplicações Financeiras	1.812.742,64	1.119.224,80
Total do caixa e equiv. De caixa	2.123.377,87	1.456.891,10

Nota - 2 - Capital social:

A sociedade foi constituída em 13/12/1979, em 17 de outubro de 2013, transformou-se Sociedade Anônima de capital fechado, com a subscrição e integralização, de capital social em moeda corrente no valor de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), dividido em 7.000.000 (sete milhões) de Ações Ordinárias Nominativas, sem valor nominal.

Rua 13,S/N QD. 12 LT. 15
BAIRRO: POLO EMPRESARIAL GOIAS - ETAPA IV, Aparecida de Goiânia - GO CEP: 74985-144
BALANCO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022

Nota - 3 - Receita Operacional líquida:

Refere-se à receita de aluguel e obras por empreitada, reconhecida por competência de acordo com o CPC - 17, que tem por base a evolução dos custos incorridos dos contratos de construção. Os impostos são calculados e registrados no passivo e no resultado do exercício de acordo com a receita reconhecida. Foi adotado para cálculo dos tributos federais o regime de caixa.

RESPONSAVEL PELA EMPRESA

RESPONSAVEL TECNICO

GLASIELA LEMES SILVA
DIRETORA
C.P.F. 005.277.321-33

JOAQUIM PEREIRA DA SILVA
Contador
C.R.C.GO - 016278/02
C.P.F. 574.504.801-82