

**MOTTIN S/A - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS**  
**CNPJ Nº 92.726.362/0001-63**  
**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

1 - Contexto operacional - A empresa desenvolve atividade de locação de bens móveis, compra e venda de imóveis, incorporação e construção de imóveis próprios

2 - Demonstrações contábeis - Foram elaboradas em observância ao disposto da lei 6.404/76, com as modificações da lei 11.638/2007 e lei 11.941/2009. Estas modificações visam assegurar que os ativos não estejam registrados por valor superior àquele passível de ser recuperado por uso ou por venda.

Sumário das Principais Práticas contábeis:

1 - Aplicações financeiras - Títulos pós fixados registrados pelo custo incluídos os rendimentos até 12/2022, fundos investimentos acrescidos dos rendimentos até 12/2021, tributados de conformidade com o artigo terceiro da lei 10.892/2004. Estes investimentos são considerados equivalência de caixa, em função dos resgates serem de liquidez imediata.

2 - Estoques de imóveis - Estão registrados pelo custo de aquisição, os adquiridos até 1995, atualizados monetariamente pela legislação fiscal, os quais não superam o valor de mercado.

3 - Ativo não circulante

a - Imobilizado e Investimentos: Registro pelo custo de aquisição, depreciações pelo método linear, os adquiridos até 1995, atualizados monetariamente pela legislação fiscal. As taxas de Depreciações tiveram taxas variáveis de forma a ajustar a vida útil dos bens, e foram depreciadas em média os veículos em 10%, moveis e utensilios em 5% e maquinas e equipamentos em 5% e não ultrapassam o valor de mercado.

b - Investimento em outras sociedades - Investimentos de R\$ 250.000,00 em Caminho do Verde Urbanismo SPE e R\$ 2.247.074,58 em Mottin S/A Participações e Empreendimentos SCP

4 - Reconhecimento do resultado: Apuração de acordo com a legislação vigente, porém, tributação pelo regime de caixa, de acordo com a lei 9.249/95, legislação vigente e tributação da sociedade com base na presunção sobre suas receitas, de acordo com a lei 9.249/95.

5 - Capital social - É de R\$ 7.751.342,50 (sete milhões, setessentos e cinquenta e um mil, trezentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos) totalmente subscritos e integralizados, representado por 281.867 (duzentas e oitenta e uma mil, oitocentos e sessenta e sete) ações Ordinárias Nominativas, sem valor nominal.

---

Mottin S/A - Participações e Empreendimentos  
Paulo Roberto Baggio  
Diretor

---

Moresco Contabilidade S.S  
CRC/RS 3400  
Ana Paula Mocellin Queiroz  
CRC/RS 069909/O-7 - Contadora