

**Demonstrações do resultado para os exercícios encerrados
em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (em R\$)**

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Receita operacional bruta				
De produtos	1.540.527	1.186.936	1.540.527	1.186.936
De prestação de serviços	-	-	-	-
Impostos incidentes sobre as vendas	(360.134)	(278.827)	(360.134)	(278.827)
Receita operacional líquida	1.180.392	908.109	1.180.392	908.109
Custo das vendas de produtos e serviços	(233.104)	(178.001)	(233.104)	(178.001)
Lucro Bruto	947.288	730.108	947.288	730.108
Receitas (despesas) operacionais				
Administrativas e gerais	(12.424.865)	(10.058.523)	(12.708.276)	(10.291.568)
Financeiras, líquidas	(1.695.692)	(1.971.581)	(709.999)	(1.155.994)
Resultado da equivalência patrimonial	4.151.275	3.175.854	-	-
Outras receitas operacionais	12.209.895	9.277.801	16.408.721	12.453.380
Lucro operacional antes dos efeitos inflacionários	3.187.902	1.153.659	3.937.735	1.735.926
Variações monetárias ativas	14.330.877	16.511.640	14.330.877	16.511.640
Variações monetárias passivas	(7.144.702)	(12.140.765)	(7.144.702)	(12.140.765)
Lucro (prejuízo) operacional	10.374.077	5.524.534	11.123.910	6.106.801
Outras receitas e (despesas)	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) antes do Imposto de renda e da contribuição social	10.374.077	5.524.534	11.123.910	6.106.801
Imposto de renda e contribuição social	(174.529)	(38.539)	(923.897)	(620.439)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	10.199.548	5.485.995	10.200.013	5.486.362
Participação dos acionistas da controladora			10.199.548	5.485.995
Participação dos não controladores			465	367
Prejuízo por lote de 1.000 ações				
(Ações em circulação no final dos exercícios)	0,32	0,17		

A companhia não possui valores a serem divulgados como resultados abrangentes no exercício corrente nem no exercício anterior

**Demonstrações dos prejuízos acumulados para os exercícios
encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022**

Saldo em 31.12.2021 (R\$.)	(71.505.301)
Lucro Líquido do exercício	5.485.995
Saldo em 31.12.2022 (R\$.)	(66.019.306)
Lucro Líquido do exercício	10.199.548
Saldo em 31.12.2023 (R\$.)	(55.819.759)

Demonstrações dos fluxos de caixa
exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022 (em R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	10.199.548	5.485.995	10.200.013	5.486.362
Ajustes para conciliar o resultado com o caixa gerado pelas atividades operacionais				
Depreciações e amortizações	42.105	43.959	42.105	43.959
Juros e variação cambial, líquido	(7.749.813)	(2.569.149)	(7.749.813)	(2.569.149)
Resultado da equivalência patrimonial	(4.151.275)	(3.175.854)	-	-
Resultado na venda ou baixa do ativo imobilizado	-	-	-	-
	(1.659.435)	(215.049)	2.492.304	2.961.172
(Aumento) redução nos ativos operacionais				
Contas a receber de clientes	(37.351)	(11.435)	(37.351)	(11.435)
Tributos a recuperar	-	-	-	-
Crédito com terceiro	84.868	-	84.868	-
Outras contas a receber	10.012	(12.954)	10.012	(12.954)
Estoques	-	-	-	-
Despesas antecipadas a incorrer	(983)	-	(983)	-
Depósitos judiciais	10.723	461.103	10.723	461.103
Aumento (redução) nos passivos operacionais				
Empréstimos e financiamentos	(47.173)	20.653	(47.173)	20.653
Fornecedores	25.328	(22.186)	25.328	(22.186)
Salários e encargos sociais	(39.196)	96.268	(39.196)	96.268
Impostos e contribuições sociais a recolher	36.309	7.048	53.433	(4.862)
Obrigações com terceiros	(67.621)	110.122	(67.621)	110.122
Outras contas a pagar	-	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	(323.059)	(349.808)	(323.059)	(349.808)
	(348.144)	298.811	(331.020)	286.901
Caixa líquido proveniente (consumido) das (nas) atividades operacionais	(2.007.580)	83.762	2.161.285	3.248.073
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Adição ao ativo imobilizado	-	-	-	-
Aplicação ao ativo biológico	10.217	(13.600)	10.217	(13.600)
Aplicação em Venda e Compra de Recebíveis	-	-	-	-
Recebimento pela venda de imobilizado	-	-	-	-
Caixa líquido proveniente (consumido) das (nas) atividades de investimentos	10.217	(13.600)	10.217	(13.600)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Partes relacionadas	2.477.504	(52.179)	-	-
Caixa líquido proveniente (consumido) das (nas) atividades de financiamentos	2.477.504	(52.179)	-	-
Aumento (redução) líquida de caixa e equivalente de caixa	480.141	17.983	2.171.501	3.234.473
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	542.010	524.027	9.425.653	6.191.180
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.022.151	542.010	11.597.154	9.425.653
Aumento (redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa	480.141	17.983	2.171.501	3.234.473

**Notas explicativas às demonstrações contábeis encerradas
em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (em R\$)**

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objeto atividades agrícolas, inclusive a cultura de cana de açúcar, captação e distribuição de água e a participação em outras sociedades na qualidade de sócia, quotista ou acionista.

A sociedade arrendou as áreas rurais de sua propriedade. O término previsto do referido arrendamento ocorrerá em 2034 ou 2036, a critério exclusivo da arrendatária.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1 - Apresentação das demonstrações contábeis

As presentes demonstrações contábeis foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em 11 de março de 2024.

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e o CPC para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

2.2 - Descrição das principais práticas contábeis

(a) Aplicações financeiras

As aplicações financeiras são registradas ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

(b) Investimento

A participação em sociedade controlada é ajustada pelo método da equivalência patrimonial.

(c) Imobilizado

Demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada, calculada pelo método linear, às taxas anuais mencionadas na nota 4, que levam em consideração o prazo de vida útil-econômica dos bens. Ganhos e perdas em alienações são determinados pela comparação dos valores de alienação com o valor contábil e são incluídos em outras receitas e (despesas).

(d) Demais ativos circulantes e não circulantes

São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos.

(e) Empréstimos e financiamentos

São apresentados pelo valor original, acrescido dos juros incorridos até a data do balanço.

(f) Demais passivos circulantes e não circulantes

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicável dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos.

3 - Participações em controladas

EMPRESA	CAPITAL	PATRIMONIO	PARTICIP.	INVEST.
	SOCIAL	LÍQUIDO	%	
Sevendiné Agro Pastoral Ltda	28.295	25.285.500	99,99	25.282.971
Sevenel Agro Pastoral Ltda	449.434	4.145.227	99,98	4.144.397

4 - Imobilizado

Controladora	2023		2022		taxa anual de deprec. %
	Custo	Depreciação acumulada	líquido	líquido	
Terrenos	15.114.180	-	15.114.180	15.114.180	
Construções Cívicas	2.325.509	1.597.502	728.007	760.004	4
Instalações operativas	4.511.548	4.511.548	-	-	10
Maq. e equipamentos	169.459	131.422	38.037	46.163	10
Veículos	303.803	303.803	-	-	20
Equip. de informática	59.486	59.331	155	1.115	20
Maq. e equip. Escritório	99.780	94.229	5.551	6.358	10
Móveis e Utensílios	44.872	43.958	914	1.129	10
	22.628.637	6.741.794	15.886.843	15.928.949	

Imobilizado Consolidado	2023			2022	taxa anual de deprec. %
	Custo	Depreciação		líquido	
		acumulada	líquido		
Terrenos	17.591.891	-	17.591.891	17.591.891	
Construções Cívicas	2.325.509	1.597.502	728.007	760.004	4
Instalações operativas	4.511.548	4.511.548	-	-	10
Maq. e equipamentos	169.459	131.422	38.037	46.163	10
Veículos	303.803	303.803	-	-	20
Equip. de informática	59.486	59.331	155	1.115	20
Maq. e equip. Escritório	99.780	94.229	5.551	6.358	10
Móveis e Utensílios	44.872	43.958	914	1.129	10
	25.106.348	6.741.794	18.364.554	18.406.660	

5 - Ativo biológico	2023			2022
	Aplicação	Amortização		líquido
		Colheita	líquido	
Reflorestamento	-	-	92.408	92.408
	-	-	92.408	92.408

6 - Empréstimos e financiamentos

Vencimento em 2024	Taxa de juros SELIC	2023	2022
		Parc. lei 11.941/09	340.498
		340.498	710.730
Passivo circulante		340.498	387.671
Passivo não circulante		-	323.059
		340.498	710.730

Parcelamento efetuado com base nos preceitos da lei 11.941/2009, que engloba o total de débitos da companhia com a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.

7 - Partes relacionadas - controladora

Passivo não circulante	2023	2022
Empréstimo - acionista	59.213.256	66.963.069
Empréstimos - empresas controladas	15.853.584	13.376.078


Partes relacionadas - consolidado


Passivo não circulante	2023	2022
Empréstimo - acionista da controladora	59.213.256	66.963.069

8 - Capital social

O capital social nas datas dos balanços, é representado por 31.459.668.658 ações ordinárias nominativas.


(a) Antonio Fernando Alves Feitosa
Diretor


(a) Gilda Mercedes Bueno
Diretor


(a) José Aparecido de Souza
Contador
CRC nº. 1SP 144637/O-2