

ARIA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ Nº. 40.760.698/0001-68

NIRE: 42300054356

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO

FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

SÃO JOSE/SC

ARIA PARTICIPAÇÕES S/A
Balanco Patrimonial em 31/12/2021

ATIVO	2021	2020
CIRCULANTE	34.650.000,00	-
Caixa e equivalentes de caixa	200.000,00	-
Outros creditos	34.450.000,00	-
Impostos a recuperar	-	-
NÃO CIRCULANTE	30.835.000,00	-
Investimentos	30.835.000,00	-
Imobilizado	-	-
TOTAL DO ATIVO	65.485.000,00	-
PASSIVO	2021	2020
CIRCULANTE	2.959.695,24	-
Outras obrigações	2.959.695,24	-
NÃO CIRCULANTE	62.498.890,87	-
Outras obrigações	62.498.890,87	-
PATRIMONIO LIQUIDO	26.413,89	-
Capital Social	200.000,00	-
Prejuizos acumulados	- 173.586,11	-
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	65.485.000,00	-

ARIA PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstração do Resultado do Exercício findo em 31/12/2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Outras receitas (despesas) operacionais	- 173.586,11	-
Encargos financeiros	- 173.586,11	-
Prejuízo do exercício	- 173.586,11	-

ARIA PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

Descrição	CAPITAL	ADTO PARA FUTURO	LUCRO OU	TOTAL
	SOCIAL	AUMENTO DE CAPITAL	PREJUÍZOS ACUMUL	
Saldos em 31 de dezembro de 2019	0,00	0	0,00	0,00
Prejuízo do exercício	0	0	0	0
Saldos em 31 de dezembro de 2020	0,00	0	0,00	0,00
Prejuízo do exercício	0	0	-173.586,11	-173.586,11
Integralização de capital	200.000,00	0	0,00	200.000,00
Saldos em 31 de dezembro de 2021	200.000,00	0	-173.586,11	26.413,89

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31/12/2021

Contexto Operacional

A empresa ARIA PARTICIPAÇÕES S/A, sediada em São José/SC, pessoa jurídica de direito privado e capital fechado, com fins econômicos, constituída em 08/02/2021, tem como objeto a atividade principal de Holdings de instituições não-financeiras.

Apresentação das demonstrações contábeis

As Demonstrações Contábeis da Companhia foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alteradas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09, e no pronunciamento “Contabilidade para Entidades de Pequeno e Médio Porte” emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). As demonstrações estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da empresa.

A autorização para conclusão da preparação destas demonstrações financeiras ocorreu na reunião com diretoria em 30 de março de 2022.

Contas operacionais

Outros créditos – valor referente a segunda emissão de debentures.

Investimentos – capital integralizado na empresa Residencial Vivendas Incorporação Imobiliária Ltda.

Outras obrigações: A companhia fez a primeira emissão de Debentures em 06/08/2021 no valor de R\$ 30.835.000,00 em três séries nos valores de R\$ 11.835.000,00, R\$ 9.000.000,00 e R\$ 10.000.000,00. O vencimento se dará em 20/08/2024. Incidência de juros remuneratórios correspondentes a 9,00% (nove por cento) ao ano, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, a partir da primeira Data de Integralização dos CRI. Os valores serão atualizados mensalmente, pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (“IPCA/IBGE” ou “IPCA”), a partir da primeira Data de Integralização. A companhia fez a segunda emissão de Debentures em 08/10/2021 no valor de R\$ 34.450.000,00 em quatro séries nos valores de R\$ 11.856.000,00, R\$ 10.547.000,00, R\$ 10.547.000,00 e R\$ 1.500.000,00. O vencimento se dará em 20/01/2025. Incidência de juros remuneratórios correspondentes a 9,00% (nove por cento) ao ano, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, a partir da primeira Data de Integralização dos CRI. Os valores serão atualizados mensalmente, pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (“IPCA/IBGE” ou “IPCA”), a partir da primeira Data de Integralização.

Patrimônio líquido

O capital social é representado por 200.000 ações ordinárias, todas nominativas, totalmente integralizadas e pertencentes a domiciliados no País.

Andre Luiz Honorato de Oliveira
Diretor
CPF 966.954.397-53

Simone Luca Bressiani
Contadora
CRC/SC 024033/O-4