

## Tribu Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ 09.177.813/0001-26 - NIRE: 35.330.469.895

### Demonstrações Financeiras - Dezembro 2021 (Valores em Reais)

Balço Patrimonial				Demonstração do Resultado do Exercício	
<b>Ativo</b>	<b>23.669.099,46</b>	<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>23.669.099,46</b>	Receita com locações de Imóveis	1.024.466,11
<b>Circulante</b>	<b>20.647.708,98</b>	<b>Circulante</b>	<b>48.938,36</b>	Impostos sobre Receita Bruta	(37.393,01)
<b>Disponível</b>	<b>486.828,83</b>	Fornecedores	16.078,63	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>(66.762,55)</b>
Bancos - Conta de Movimento	12.062,96	Salários e Remunerações a Pagar	2.488,21	Despesas Administrativas	(29.939,50)
Aplicações	474.765,87	<b>Obrigações sociais e tributárias</b>	<b>30.371,52</b>	Despesas com Pessoal	(31.680,00)
Clientes	-	Obrigações sociais a recolher	682,00	Despesas Tributárias	(1.307,25)
Imóveis a Comercializar	20.160.880,15	Obrigações tributárias a recolher	29.689,52	Propaganda e Publicidade	(3.835,80)
<b>Não Circulante</b>	<b>3.021.390,48</b>	<b>Não Circulante</b>	<b>10.500,00</b>	<b>Resultado Financeiro</b>	<b>26.481,28</b>
Investimentos	1.936.622,00	Caução - Reemaq Ind.	10.500,00	Receitas Financeiras	27.951,94
Resultado de Equiv. Patrimonial	1.084.768,48	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>23.609.661,10</b>	Despesas Financeiras	(1.470,66)
<b>Imobilizado</b>	-	Capital Social	21.145.201,00	<b>Resultado em Participação Societária</b>	<b>376.815,10</b>
Bens Móveis	-	Adiandamento Futuro Aumento Capital	12.000,00	Receita de Equivalência Patrimonial	376.815,10
(-) Depreciações Acumuladas	-	Reserva Legal	189.348,11	<b>Outras Receitas e Despesas</b>	<b>0,00</b>
		Reserva de Lucros	2.263.111,99	Outras Receitas e Despesas	-
Notas Explicativas					
<p><b>Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis do Exercício de 2021:</b></p> <p><b>1) Contexto Operacional:</b> A Tribu Empreendimentos de Participações S.A., é uma sociedade por ações de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Neto de Araújo, nº 320, Conjunto 509, tendo como objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis próprios, com início das atividades em 31 de dezembro de 2013.</p> <p><b>2) Apresentação das Demonstrações Contábeis:</b> As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais da Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.</p> <p><b>3) Principais Práticas Contábeis:</b></p> <p><b>3.1) Aplicações Financeiras:</b> Estão registrados ao custo de aplicação acrescido aos rendimentos proporcionais até a data do balanço.</p> <p><b>3.2) Direitos e Obrigações:</b> Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência.</p> <p><b>3.3) Imobilizado:</b> Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.</p> <p><b>3.4) Impostos Federais:</b> A empresa está no regime do Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.</p> <p><b>3.5) AFAC:</b> A empresa possui um AFAC (Adiantamento para futuro aumento de capital) no valor de R\$12.000,00.</p> <p><b>4) Capital Social:</b> O Capital Social é de R\$ 21.145.201,00, dividido em 21.145.201 quotas de R\$ 1,00, totalmente integralizado.</p> <p><b>5) Eventos Subsequentes:</b> Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.</p>				<p><b>Resultado antes dos impostos</b></p> <p>Contribuição Social e Imposto de Renda</p> <p style="text-align: right;">(95.773,03)</p> <p><b>Resultado Líquido do Exercício</b></p> <p style="text-align: right;"><b>1.227.833,90</b></p> <p>Reconhecemos a exatidão do presente Balço Patrimonial, cujo Ativo e Passivo estão uniformes na mesma importância de R\$ 23.669.099,46. Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerência e sob sua total e exclusiva responsabilidade São Paulo - SP, 31 de Dezembro de 2021.</p>	

*Mariane Lima Sousa do Vale*

**Liliana Felicia L'Abbate Barrea** **Mariane Lima Sousa do Vale**

C.P.F.: 054.445.478-21

CTCRC:1SP 320.239/O-5

Sócio Administradora

Contabilista