

BRASIL INCORPORAÇÃO 269 SPE LTDA.
CNPJ nº 50.791.681/0001-21
NIRE 35261417125

ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS REALIZADA
EM 19 DE ABRIL DE 2024

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL DA ASSEMBLÉIA:** Realizada em 19 (dezenove) de abril de 2024, às 10:00 horas, na sede social da BRASIL INCORPORAÇÃO 269 SPE LTDA. ("Sociedade"), situada Rua Teodoro Sampaio, nº 1020, Sala 1303 (parte), Pinheiros, São Paulo, estado de São Paulo, CEP: 05.406-050.

2. **PRESENÇA:** Convocação dispensada, nos termos do §2º do artigo 1.072, do Código Civil, face à presença da única sócia representando a totalidade do capital social da Sociedade, a saber: **EBM INCORPORAÇÕES S.A.** inscrita no CNPJ sob nº 03.025.881/0001-93, representada na forma de seu contrato social.

3. **MESA:** Presidente: Elbio Moreira; Secretário: Bento Odilon Moreira Filho.

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a redução do capital social da sociedade de acordo com o Art. 1.082, inciso II do CC/2002, no valor total de R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais) com a consequente alteração do número de quotas da sociedade e a diminuição na participação da única sócia, posto que, o valor subscrito e integralizado tornou-se momentaneamente excessivo para consecução dos objetivos sociais.

5. **DELIBERAÇÕES:** A sócia quotista, delibera o quanto segue:

5.1 Aprovar, com fundamento no art. 1.082, inciso II, do Código Civil, a redução do capital social em R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais), mediante o cancelamento de 2.400.000 (dois milhões e quatrocentas mil) quotas do capital social da Sociedade, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) cada, sendo todas de propriedade da única sócia EBM INCORPORAÇÕES S.A. Passando o capital social **de** R\$ 2.443.915,00 (dois milhões quatrocentos e quarenta e três mil novecentos e quinze reais) **para** R\$ 43.915,00 (quarenta e três mil novecentos e quinze reais). A redução do capital social ora aprovada tem por fundamento o excesso de capital em relação ao objeto social da Sociedade, razão pela qual, em decorrência da redução de capital, receberá a única sócia o valor da referida redução em moeda corrente nacional, a título de restituição do valor das quotas canceladas, com base no inciso II do art. 1082.

5.2. Autorizar os administradores da Sociedade a assinar e firmar todos os documentos necessários para a restituição dos valores devidos em razão da redução de capital, nos termos

DS
EM

DS
BOMF



aprovados acima, assim como a publicar esta ata, contendo um resumo das deliberações aprovadas, para os fins prescritos no artigo 1.084 e seus parágrafos do Código Civil, após o quê, a sócia devesse arquivar a alteração do contrato social consignando o novo valor do capital social.

5.3. Tendo em vista as deliberações supra, a quotista deliberará, ainda, aprovar a consolidação do contrato social e a publicação desta Ata em veículo de comunicação conforme prevê a lei 10.406/2002.

6. ENCERRAMENTO: Não havendo mais nada a ser discutido, o Presidente deu a assembleia por encerrada, sendo lavrada a presente Ata, a qual foi lida por todos, achada conforme e assinada.

Goiânia/GO, 19 de abril de 2024.

Mesa:

DocuSigned by:
Elbio Moreira
036EF7F14828478...

Presidente: Elbio Moreira

DocuSigned by:
BENTO ODILON MOREIRA FILHO
811F1B133D614BC...

Secretário: Bento Odilon Moreira Filho

Sócio:

DocuSigned by:
BENTO ODILON MOREIRA FILHO
811F1B133D614BC...

EBM INCORPORAÇÕES S.A.

Representada pelo Sr. Bento Odilon Moreira Filho

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: A8B9573E0FDA48769364DB1120AF2BC1

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: ARS da BRASIL INC. 269 SPE LTDA - Redução de Capital - (METROPOLITAN MARISTA)

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2

Assinaturas: 3

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 8

Rubrica: 10

Bruna Lorena Alves dos Reis

Assinatura guiada: Ativado

Rua T-55, N. 930, Edifício Walk, St. Bueno, 18º

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

andar

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Goiania, Goiás 74180-140

bruna.reis@ebm.com.br

Endereço IP: 200.193.207.84

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Bruna Lorena Alves dos Reis

Local: DocuSign

14/05/2024 15:47:11

bruna.reis@ebm.com.br

Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

Suelen Centeno de Faria



Enviado: 14/05/2024 15:56:03

suelen.faria@ebm.com.br

Visualizado: 16/05/2024 14:50:51

Coordenador de Contabilidade

Assinado: 16/05/2024 14:51:39

EBM Incorporações S/A

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Usando endereço IP: 38.50.158.102

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 13/05/2021 08:48:28

ID: 2250e530-4f59-4b2e-98c5-2b765b7b4d87

Taís Izabel de Castro



Enviado: 14/05/2024 15:56:03

tais.castro@ebm.com.br

Visualizado: 15/05/2024 17:41:37

Advogada

Assinado: 15/05/2024 17:42:06

EBM Incorporações

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Usando endereço IP: 38.50.158.102

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através do DocuSign

Ana Celia Carvalho de Barros Amorim



Enviado: 16/05/2024 14:51:43

anacelia@ebm.com.br

Visualizado: 16/05/2024 19:33:44

Diretora Administrativo Financeiro

Assinado: 16/05/2024 19:33:51

EBM Incorporações

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Usando endereço IP: 38.50.158.102

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através do DocuSign

Raphael Marino Lacerda



Enviado: 16/05/2024 19:33:55

raphael.lacerda@ebm.com.br

Visualizado: 17/05/2024 16:39:23

Diretor Administrativo Financeiro

Assinado: 17/05/2024 16:39:30

EBM Incorporações

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Usando endereço IP: 191.33.8.46

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através do DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
<p>BENTO ODILON MOREIRA FILHO bomf@ebm.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p>	<p>DocuSigned by: BENTO ODILON MOREIRA FILHO 811F1B133D614BC...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 179.99.115.139 Assinado com o uso do celular</p>	<p>Enviado: 17/05/2024 16:39:34 Reenviado: 20/05/2024 10:44:06 Reenviado: 21/05/2024 14:15:46 Reenviado: 22/05/2024 17:51:16 Visualizado: 24/05/2024 09:46:00 Assinado: 24/05/2024 09:46:09</p>

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 24/05/2024 09:45:03
ID: 98678f32-da81-4c63-95ac-4b7c82372598

Elbio Moreira
elbio@ebm.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
Elbio Moreira
038EF7F14828478...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 38.50.158.102

Enviado: 17/05/2024 16:39:34
Visualizado: 17/05/2024 17:08:32
Assinado: 17/05/2024 17:08:42

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 30/01/2020 17:21:52
ID: 884eb4fa-4f20-48d4-83da-7628449408fa

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	14/05/2024 15:56:03
Entrega certificada	Segurança verificada	17/05/2024 17:08:32
Assinatura concluída	Segurança verificada	17/05/2024 17:08:42
Concluído	Segurança verificada	24/05/2024 09:46:09

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, EBM (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact EBM:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To advise EBM of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at EBM@EBM.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from EBM

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to EBM@EBM.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number.

To withdraw your consent with EBM

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. . .

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify EBM as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by EBM during the course of your relationship with EBM.

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, EBM GESTAO DE SERVIÇOS COMPARTILHADOS LTDA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact EBM GESTAO DE SERVIÇOS COMPARTILHADOS LTDA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: ramirez.gomes@ebm.com.br

To advise EBM GESTAO DE SERVIÇOS COMPARTILHADOS LTDA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at ramirez.gomes@ebm.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from EBM GESTAO DE SERVIÇOS COMPARTILHADOS LTDA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to ramirez.gomes@ebm.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with EBM GESTAO DE SERVIÇOS COMPARTILHADOS LTDA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to ramirez.gomes@ebm.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify EBM GESTAO DE SERVIÇOS COMPARTILHADOS LTDA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by EBM GESTAO DE SERVIÇOS COMPARTILHADOS LTDA during the course of your relationship with EBM GESTAO DE SERVIÇOS COMPARTILHADOS LTDA.

**2ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA
LIMITADA DENOMINADA BRASIL INCORPORAÇÃO 269 SPE LTDA.**

CNPJ nº 50.791.681/0001-21

NIRE 35261417125

EBM INCORPORAÇÕES S.A., sociedade anônima de capital fechado, com sede social na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Teodoro Sampaio, nº 1020, Sala 1303, Pinheiros - CEP 05.406-050, inscrita no CNPJ sob nº 03.025.881/0001-93, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob NIRE 35300173783, neste ato representada na forma de seu estatuto social por seu presidente **BENTO ODILON MOREIRA FILHO**, brasileiro, casado no regime da Separação Total de Bens, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.462.314 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 440.288.571-04, residente e domiciliado na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, com endereço comercial na residente na Rua T-55, nº 930, Ed. Walk Bueno Business&Lifestyle, sala 1.710 (parte), setor Bueno, Goiânia, Goiás, CEP 74.215-170.

Na condição de única sócia da **BRASIL INCORPORAÇÃO 269 SPE LTDA.** com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Teodoro Sampaio, nº 1020, Conjuntos 1303 (parte), Pinheiros - CEP 05.406-050, inscrita no CNPJ sob nº 50.791.681/0001-21, com contrato social de constituição registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE 35261417125 em 23/05/2023 ("**Sociedade**"),

RESOLUÇÕES

I. DA REDUÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

1.1. Registrar que foram observadas as formalidades previstas no artigo 1.084 e seus respectivos parágrafos do Código Civil brasileiro, para levar a efeito a redução do capital social da Sociedade, com fundamento no inciso II do artigo 1.082 do Código Civil em vigor, conforme aprovado na reunião de sócios realizada em **19 de abril de 2024**, cuja ata foi publicada nos termos da lei.

1.2. Desta forma, a sócia decide convalidar a redução do capital social da Sociedade em R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais), passando o capital social da Sociedade **de** R\$ 2.443.915,00 (dois milhões quatrocentos e quarenta e três mil novecentos e quinze reais)

DS
BOMF



DS
ACCDBARML

DS

para R\$ 43.915,00 (quarenta e três mil novecentos e quinze reais), mediante o cancelamento de 2.400.000 (dois milhões e quatrocentas mil) de quotas do capital social da Sociedade, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) cada, todas de propriedade da única sócia **EBM INCORPORAÇÕES S.A.** ("Redução do Capital Social").

1.3. A redução do capital social ora aprovado tem por fundamento o excesso de capital em relação ao objeto social da Sociedade, razão pela qual, em decorrência da redução de capital, a única sócia receberá o valor da referida redução em moeda corrente nacional, a título de restituição do valor das quotas canceladas, com base no inciso II do art. 1082.

1.4. Em decorrência da Redução do Capital Social da Sociedade, a sócia decide alterar a redação da **CLÁUSULA 5ª**, que passa a vigorar com a seguinte nova redação:

"...

CLÁUSULA 5ª: *O capital social da sociedade, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$ 43.915,00 (quarenta e três mil novecentos e quinze reais) dividido em 43.915 (quarenta e três mil novecentos e quinze) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, detidas integralmente por sua única sócia EBM INCORPORAÇÕES S.A.:*

Quotista	Quotas	Valor	%
EBM Incorporações S.A.	43.915	R\$ 43.915,00	100%
TOTAL	43.915	R\$ 43.915,00	100%

"..."

II. CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

2.1. Não havendo outras modificações, a única sócia decide consolidar as disposições de seu contrato social, que passa a vigorar com a seguinte nova redação:

**CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
DENOMINADA BRASIL INCORPORAÇÃO 269 SPE LTDA.
CNPJ nº 50.791.681/0001-21
NIRE 35261417125**

DS
BOMF

DS
JURÍDICO
EBM
TOM CARVALHO

DS
CONTABILIDADE
EBM
MAYAN KOSMIN

DS
ACCD

DS
BOMF

CAPÍTULO I**Nome, Sede, Objeto e Duração**

CLÁUSULA 1ª: BRASIL INCORPORAÇÃO 269 SPE LTDA. é uma sociedade empresária limitada, que se regerá pelas disposições da Lei nº 10.406/2002 e Lei nº 13.874/2019, exceto aquelas relativas às sociedades simples e, nas omissões da citada lei e do presente contrato, supletivamente pelas normas legais aplicáveis às sociedades anônimas.

CLÁUSULA 2ª: A sociedade terá sua sede e foro na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, com sede social na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Teodoro Sampaio, nº 1020, Sala 1303 (parte), Pinheiros - CEP 05.406-050, podendo abrir filiais, agências, escritórios, sucursais em qualquer parte do território nacional. A sede social poderá ser transferida para outra localidade, por deliberação dos sócios quotistas.

CLÁUSULA 3ª: O objeto da sociedade é a incorporação, a construção, a locação, a compra e a venda de imóveis próprios e recebimento de parcelas provenientes das unidades imobiliárias de empreendimento imobiliário a ser construído.

CLÁUSULA 4ª: O prazo de duração da sociedade é por tempo determinado, limitado pela conclusão do objetivo social, que se realizará após a incorporação, venda e recebimento da carteira gerada pela venda das unidades imobiliárias do empreendimento.

CAPÍTULO II**Capital e sua Realização, das Quotas e de sua Transferência**

CLÁUSULA 5ª: O capital social da sociedade, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$ 43.915,00 (quarenta e três mil novecentos e quinze reais) dividido em 43.915 (quarenta e três mil novecentas e quinze) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, detidas integralmente por sua única sócia EBM INCORPORAÇÕES S.A.:

Quotista	Quotas	Valor	%
EBM Incorporações S.A.	43.915	R\$ 43.915,00	100%
TOTAL	43.915	R\$ 43.915,00	100%

DS
BOMF

DS
JURÍDICO
EBM
TODOS OS

DS
CONTABILIDADE
EBM
TODOS OS

DS
ACCORD

DS
BOMF

CAPÍTULO III
Administração

CLÁUSULA 6ª: A administração da sociedade será exercida pelos administradores não sócios, Srs. **BENTO ODILON MOREIRA FILHO**, brasileiro, casado pelo regime da Separação Total de Bens, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.462.314 SSP/GO e CPF sob o nº 440.288.571-04, residente e domiciliado na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, com endereço comercial na residente na Rua T-55, nº 930, Ed. Walk Bueno Business&Lifestyle, sala 1.710 (parte), setor Bueno, Goiânia, Goiás, CEP 74.215-170, e **ÉLBIO MOREIRA**, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 218.708 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 101.084.161-00, residente e domiciliado na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, com endereço comercial na residente na Rua T-55, nº 930, Ed. Walk Bueno Business&Lifestyle, sala 1.710 (parte), setor Bueno, Goiânia, Goiás, CEP 74.215-170, os quais, individualmente, terão poderes para exercer a administração dos negócios sociais em geral e a prática, para tanto, de todos os atos necessários ou convenientes a esse fim, assim como a sua representação perante quaisquer terceiros, repartições públicas ou autoridades federais, estaduais ou municipais, bem como autarquias, sociedades de economia mista, entidades paraestatais e instituições financeiras.

CLÁUSULA 7ª: Ficam os administradores, investidos de todos os poderes de administração e representação da sociedade, perante repartições públicas federais, estaduais ou municipais, autarquias em geral, inclusive perante todos e quaisquer órgãos governamentais, tais como a Secretaria da Receita Federal, a fim de assegurar o pleno desempenho de suas funções, sendo que, entretanto, aludidos poderes deverão ser exercidos de acordo com as disposições do presente contrato social e as disposições legais aplicáveis.

Parágrafo 1º: A sociedade será representada:

- a) Pelo administrador Bento Odilon Moreira Filho ou Elbio Moreira, isoladamente;
- b) Por um procurador nomeado pela sociedade, observado o quanto disposto na cláusula 8ª abaixo.

Parágrafo 2º: É vedado aos administradores contraírem obrigações de qualquer natureza em operações estranhas ao objeto social.

DS
BOMF

DS
JURÍDICO
EBM
TOM CARVALHO

DS
CONTABILIDADE
EBM
MAYARA ESTRELA

DS
ACCD

DS
BOMF

Parágrafo 3º: É vedado aos administradores o uso da denominação social para conceder aval, endosso, fiança ou garantias de quaisquer espécies, alheios aos interesses da sociedade, exceto quando se referirem a qualquer outra sociedade na qual os sócios participem efetivamente como acionistas ou sócios, não sendo permitida a delegação desses poderes específicos a procuradores.

Parágrafo 4º: Os administradores poderão ter ou não uma retirada mensal a título de pró-labore, cujo valor será levado a débito da conta de despesas administrativas com pessoal.

Parágrafo 5º: Fica estabelecido que a sociedade não terá Conselho Fiscal.

Parágrafo 6º: A sociedade só estará obrigada em atos que atenderem ao seu objetivo social.

CLÁUSULA 8ª: As procurações em nome da Sociedade serão outorgadas por quaisquer dos administradores isoladamente, as quais deverão especificar os poderes e o prazo de validade que não poderá ser superior a 2 (dois) anos, à exceção daquelas para fins judiciais e/ou administrativos, que contém período de validade ilimitado.

CAPÍTULO IV

Exercício Social e Distribuição de Lucros

CLÁUSULA 9ª: O exercício social coincide com o ano civil de maneira que, a 31 de dezembro de cada ano, será levantado o balanço geral do exercício com todos os adendos exigidos por lei e o de resultado econômico. Enquanto não for estabelecida expressamente a obrigatoriedade pela legislação de regência das sociedades limitadas, as demonstrações financeiras previstas nesta cláusula não serão objeto de publicação em jornais. Os lucros líquidos, após as deduções, reservas e provisões legais, bem como quaisquer outras que a sociedade julgar necessárias para a sua segurança, terão a destinação que lhes for determinada por deliberação de sócios, não sendo assegurada a distribuição obrigatória de um lucro mínimo aos sócios quotistas.

CAPÍTULO V

Liquidação e Dissolução

DS
BOMF

DS
JURÍDICO
EBM
T&L
CANTO

DS
CONTABILIDADE
EBM
MILAN
ESTRADA

DS
ACCD
BARM
L

DS

CLÁUSULA 10ª: A sociedade se dissolverá nos casos previstos em lei, ou por decisão de autoridade governamental ou pela decretação de sua falência..

Parágrafo Único: No caso de liquidação ou dissolução da sociedade e depois da liquidação dos passivos, os valores sociais remanescentes serão distribuídos ao sócio.

CAPÍTULO VII
Foro de Eleição

CLÁUSULA 11ª: Caso alguma disposição do presente contrato venha ser julgada nula, inválida ou inaplicável, as demais permanecerão em inteiro vigor e validade, cabendo às partes procurar substituir o preceito da cláusula írrita por outro que expresse de forma mais próxima seu desiderato e alcance.

CLÁUSULA 12ª: Para todas as questões oriundas deste contrato, fica desde já eleito o foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Os administradores, de conformidade com o que dispõe o § 1º do artigo 1.011, declaram expressamente e sob as penas da lei não estarem impedidos, por lei especial, e nem condenado ou encontrar-se sob efeitos da condenação a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

São Paulo/SP, 23 de abril de 2024.

Sócia:

DocuSigned by:

BENTO ODILON MOREIRA FILHO

811F1B133D614BC...

EBM INCORPORAÇÕES S.A.

Representada pelo Sr. Bento Odilon Moreira Filho



Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 602A733B2FDD4F15BDA2C716DE0776D4

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: 2ª ACS da BRASIL INC. 269 SPE LTDA - Redução de Capital - (METROPOLITAN MARISTA)

Envelope fonte:

Documentar páginas: 6

Assinaturas: 1

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 5

Rubrica: 29

Bruna Lorena Alves dos Reis

Assinatura guiada: Ativado

Rua T-55, N. 930, Edifício Walk, St. Bueno, 18º

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

andar

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Goiania, Goiás 74180-140

bruna.reis@ebm.com.br

Endereço IP: 200.193.207.84

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Bruna Lorena Alves dos Reis

Local: DocuSign

14/05/2024 15:58:26

bruna.reis@ebm.com.br

Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

Suelen Centeno de Faria



Enviado: 14/05/2024 16:05:09

suelen.faria@ebm.com.br

Reenviado: 15/05/2024 15:59:58

Coordenador de Contabilidade

Visualizado: 16/05/2024 14:52:20

EBM Incorporações S/A

Assinado: 16/05/2024 14:54:51

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Usando endereço IP: 38.50.158.102

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 13/05/2021 08:48:28

ID: 2250e530-4f59-4b2e-98c5-2b765b7b4d87

Taís Izabel de Castro



Enviado: 14/05/2024 16:05:09

tais.castro@ebm.com.br

Reenviado: 15/05/2024 15:59:58

Advogada

Visualizado: 15/05/2024 17:39:51

EBM Incorporações

Assinado: 15/05/2024 17:40:45

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Usando endereço IP: 38.50.158.102

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através do DocuSign

Ana Celia Carvalho de Barros Amorim



Enviado: 16/05/2024 14:54:55

anacelia@ebm.com.br

Reenviado: 16/05/2024 18:02:42

Diretora Administrativo Financeiro

Visualizado: 16/05/2024 19:23:04

EBM Incorporações

Assinado: 16/05/2024 19:23:15

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 38.50.158.102

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através do DocuSign

Raphael Marino Lacerda



Enviado: 16/05/2024 19:23:20

raphael.lacerda@ebm.com.br

Visualizado: 17/05/2024 16:38:58

Diretor Administrativo Financeiro

Assinado: 17/05/2024 16:39:10

EBM Incorporações

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Usando endereço IP: 191.33.8.46

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através do DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
BENTO ODILON MOREIRA FILHO bomf@ebm.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	 <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 38.50.158.102</p>	<p>Enviado: 17/05/2024 16:39:14 Reenviado: 21/05/2024 14:15:59 Reenviado: 22/05/2024 10:48:35 Visualizado: 22/05/2024 17:47:01 Assinado: 22/05/2024 17:47:19</p>

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
 Aceito: 07/05/2024 16:43:36
 ID: 8cef4831-07d1-45c3-b866-dccf28361066

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	14/05/2024 16:05:09
Entrega certificada	Segurança verificada	22/05/2024 17:47:01
Assinatura concluída	Segurança verificada	22/05/2024 17:47:19
Concluído	Segurança verificada	22/05/2024 17:47:19
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, EBM (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact EBM:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To advise EBM of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at EBM@EBM.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from EBM

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to EBM@EBM.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number.

To withdraw your consent with EBM

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. . .

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify EBM as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by EBM during the course of your relationship with EBM.