

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	566.535,62
VENDA DE MERCADORIAS	20.000,00
VENDA DE IMOVEIS - ESTOQUE	300.000,00
RECEITA DE LOCAÇÃO DE IMOVEIS	246.535,62
DEDUÇÕES	(20.675,65)
(-) COFINS	(16.993,69)
(-) PIS	(3.681,96)
RECEITA LÍQUIDA	545.859,97
CMV	(1.100.517,65)
CUSTOS DE IMOVEIS VENDIDOS	(1.100.517,65)
LUCRO BRUTO	(554.657,68)
DESPESAS OPERACIONAIS	(379.141,58)
DESPESAS COM VENDAS	(177.334,09)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(177.334,09)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(201.807,49)
IPTU	(35.079,81)
TAXAS DIVERSAS	(20.301,01)
MULTAS DE MORA	(30,75)
ALVARA	(3.941,06)
ENERGIA ELÉTRICA	(2.696,38)
ÁGUA E ESGOTO	(4.379,86)
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(1.279,70)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(50.473,11)
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(7.500,00)
DESPESAS COM CONDOMINIO	(48.082,60)
DESPESAS COM CARTORIO	(1.164,82)
MATERIAIS EM GERAL	(13.680,20)
SERVICOS VIGILANCIA/MONITORAMENTO	(1.463,90)
TELEFONE / INTERNET	(396,00)
DESCONTO CONCEDIDOS	(9.858,80)
DESPESAS BANCÁRIAS	(1.479,49)
RECEITAS FINANCEIRAS	1.589.961,59
JUROS DE APLICAÇÕES	746.257,83
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS	843.703,76
RESULTADO OPERACIONAL	656.162,33
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(133.877,62)
EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	(133.877,62)
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	440.000,00
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	440.000,00
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	962.284,71
PROVISOES CONTRIBUICAO SOCIAL	(49.340,00)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(49.340,00)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo Atual
PROVISÕES IMPOSTO RENDA	(110.055,55)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(110.055,55)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	802.889,16

GUILHERME BONFANTE SPILLERE
DIRETOR
CPF: 043.210.329-54

FERNANDO MACARINI LOSSO
Reg. no CRC - SC sob o No. 036748/O-8
CPF: 040.421.269-79