


BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 E DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

BALANÇOS PATRIMONIAIS (em Reais)		DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO (em Reais)	
		12/2023	12/2022
ATIVO			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	1.124.117,95	885.072,46	2.344,38
Outras contas a receber	13.005,53	-	29.885,44
Adiantamento a fornecedores	-	2.090,00	16.949,66
Adiantamento de férias	3.097,00	-	1.527,66
Empréstimos	0,00	60.000,00	-
Impostos a recuperar	57.462,49	617,62	-
Despesas antecipadas	9.594,15	4.625,78	-
Total do ativo circulante	1.207.277,12	952.405,86	50.707,14
Não circulante			
Impostos diferidos	20.969,70	20.969,70	6.060.087,00
Investimentos	-	6.471.259,39	29.094,57
Empréstimos L/P	6.815.000,00	-	29.094,57
Imobilizado	916.683,92	1.018.817,81	2.323.564,05
Total do ativo não circulante	7.752.653,62	7.511.046,90	8.412.745,62
Total do ativo	8.959.930,74	8.463.452,76	8.463.452,76
PASSIVO			
Circulante			
Fornecedores	803,44	2.344,38	2.344,38
Obrigações tributárias	38.102,47	29.885,44	29.885,44
Obrigações trabalhistas e sociais	35.474,10	16.949,66	16.949,66
Outras contas a pagar	1.295,28	1.527,66	1.527,66
Total do passivo circulante	75.675,29	50.707,14	50.707,14
Patrimônio Líquido			
Capital social	6.060.087,00	6.060.087,00	6.060.087,00
Reserva legal	29.094,57	29.094,57	29.094,57
Lucros acumulados	2.795.073,88	2.323.564,05	2.323.564,05
Total do patrimônio líquido	8.884.255,45	8.412.745,62	8.412.745,62
Total do passivo + patrimônio líquido	8.959.930,74	8.463.452,76	8.463.452,76
DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO			
(em Reais)			
12/2023			
12/2022			
Receita bruta de alugueis	2.148.416,80	2.316.055,36	2.316.055,36
Impostos s/ receitas de alugueis	(198.728,58)	(214.235,11)	(214.235,11)
Lucro Bruto	1.949.688,22	2.101.820,25	2.101.820,25
Despesas Operacionais			
Despesas com pessoal	(818.996,38)	(226.957,65)	(226.957,65)
Despesas gerais e administrativas	(999.009,47)	(1.910.970,76)	(1.910.970,76)
Despesas tributárias	(16.385,30)	(50.576,90)	(50.576,90)
Outras receitas (despesas)	-	97.821,33	97.821,33
Resultado operacional antes dos efeitos financeiros	115.297,07	11.136,27	11.136,27
Despesas financeiras	(10.690,70)	(164.194,07)	(164.194,07)
Receitas financeiras	139.684,95	231.593,55	231.593,55
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	244.291,32	78.535,75	78.535,75
Impostos de renda e contribuição social	(29.684,80)	(37.603,45)	(37.603,45)
Lucro do exercício	214.606,52	40.932,30	40.932,30

Apriori Accounting Brasil Assessoria Contábil e Empresarial Ltda.
CRC 25P036708/O-6

Shashikant Radheyshyam Sharma
Sócio
Tecnico em Contabilidade CRC - SP-3.10993/O-4

DocuSigned by:


Sergio Wajsbrot
C7204E00C813437
Presidente
CPF/IME: 000.625.318-08