



CNPJ14.522.172/0001-30

Razão SocialLAND EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S/A

| Balanco Patrimonial (BP) |             |             |          |
|--------------------------|-------------|-------------|----------|
| Data de Inicio           | Data de Fim | Consolidada | Origem   |
| 01/01/2023               | 31/12/2023  | Não         | SPED-ECD |
| Titulo                   |             |             |          |
| Balanco Patrimonial      |             |             |          |
| Descricao                |             |             |          |

|     |                                         | 01/01/2023   | 31/12/2023   |
|-----|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| 1   | ATIVO                                   | 4.589.694,87 | 4.571.224,34 |
| 2   | CIRCULANTE                              | 104.904,59   | 86.434,06    |
| 3   | DISPONIVEL                              | 101.995,51   | 66.929,36    |
| 7   | BANCO                                   | 1,00         | 1,00         |
| 9   | BANCO BRADESCO                          | 1,00         | 1,00         |
| 10  | APLICAÇÃO DE LIQUIDEZ IMEDIATA          | 101.994,51   | 66.928,36    |
| 16  | BRADESCO                                | 32.504,57    | 29.273,42    |
| 17  | BRADESCO CDB                            | 32.393,71    | 29.162,56    |
| 18  | RENDIMENTO APLICAÇÃO                    | 110,86       | 110,86       |
| 423 | BRADESCO                                | 69.489,94    | 37.654,94    |
| 15  | BRADESCO APLICAÇÃO EM PAPEIS            | 68.991,23    | 36.321,49    |
| 20  | RENDIMENTO APLICAÇÃO                    | 498,71       | 1.333,45     |
| 22  | CONTAS A RECEBER                        | 39,80        | 3.437,60     |
| 23  | CLIENTES                                | 39,80        | 3.437,60     |
| 25  | ARCOS DOURADOS                          | 39,80        | 3.437,60     |
| 49  | OUTROS CREDITOS                         | 2.869,28     | 16.067,10    |
| 57  | DESPESAS ANTECIPADAS                    | 0,00         | 13.197,82    |
| 409 | OUTRAS DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE   | 0,00         | 13.197,82    |
| 60  | IMPOSTOS A RECUPERAR                    | 2.869,28     | 2.869,28     |
| 63  | IRRF A RECUPERAR                        | 941,76       | 941,76       |
| 71  | TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE | 1.927,52     | 1.927,52     |
| 419 | ADIANTAMENTOS DE LUCROS                 | 0,00         | 0,00         |
| 422 | FDM PATRIMONIAL                         | 0,00         | 0,00         |
| 420 | FVS EMPREENDIMENTOS                     | 0,00         | 0,00         |
| 421 | MGP8 SOCIEDADE PATRIMONIAL              | 0,00         | 0,00         |
| 72  | NÃO CIRCULANTE                          | 4.484.790,28 | 4.484.790,28 |
| 73  | REALIZAVEL A LONGO PRAZO                | 7.329,60     | 7.329,60     |
| 82  | CREDITOS COM PESSOAS LIGADAS            | 7.329,60     | 7.329,60     |
| 424 | EVA PATRIMONIAL                         | 7.329,60     | 7.329,60     |
| 98  | IMOBILIZADO LIQUIDO                     | 4.477.460,68 | 4.477.460,68 |
| 99  | CUSTO DE AQUISIÇÃO                      | 4.477.460,68 | 4.477.460,68 |
| 100 | TERRENOS                                | 4.477.460,68 | 4.477.460,68 |
| 128 | PASSIVO                                 | 4.589.694,87 | 4.571.224,34 |

|     |                                     |              |              |
|-----|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 129 | CIRCULANTE                          | 35.745,14    | 40.388,82    |
| 130 | OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO           | 35.745,14    | 40.388,82    |
| 142 | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER | 35.746,79    | 39.155,52    |
| 152 | COFINS A RECOLHER                   | 3.481,37     | 3.875,05     |
| 149 | CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER      | 9.901,18     | 10.648,13    |
| 148 | IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER         | 21.503,28    | 23.619,04    |
| 150 | IRRF A RECOLHER                     | 18,18        | 37,71        |
| 160 | PCC A RECOLHER                      | 88,48        | 136,00       |
| 151 | PIS A RECOLHER                      | 754,30       | 839,59       |
| 184 | OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO    | 0,00         | 0,00         |
| 185 | DIVIDENDOS                          | 0,00         | 0,00         |
| 186 | DIVIDENDOS A PAGAR                  | 0,00         | 0,00         |
| 397 | CONTAS A PAGAR                      | (1,65)       | 1.233,30     |
| 402 | COOCONTABIL                         | (1,65)       | 1.233,30     |
| 218 | PATRIMONIO LIQUIDO                  | 4.553.949,73 | 4.530.835,52 |
| 219 | CAPITAL SOCIAL                      | 4.500.000,00 | 4.500.000,00 |
| 220 | CAPITAL SUBSCRITO                   | 4.500.000,00 | 4.500.000,00 |
| 408 | FDM PATRIMONIAL LTDA.               | 3.375.000,00 | 3.375.000,00 |
| 417 | FVS EMPREENDIMENTOS                 | 750.000,00   | 750.000,00   |
| 403 | MGP8 SOCIEDADE PATRIMONIAL LTDA     | 375.000,00   | 375.000,00   |
| 226 | RESERVAS                            | 53.949,73    | 67.147,55    |
| 234 | RESERVAS DE LUCROS                  | 53.949,73    | 67.147,55    |
| 240 | RESERVA LEGAL                       | 53.949,73    | 67.147,55    |
| 241 | RESULTADO ACUMULADO                 | 0,00         | (36.312,03)  |
| 242 | LUCRO OU PREJUIZO ACUMULADO         | 0,00         | (36.312,03)  |
| 244 | (-)PREJUIZO ACUMULADO               | (1.118,08)   | (40.135,76)  |
| 243 | LUCRO ACUMULADO                     | 1.118,08     | 3.823,73     |
| 245 | RESULTADO DO EXERCICIO EM CURSO     | 0,00         | 0,00         |