

BALANÇO PATRIMONIAL

0004 EMBAUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 10.469.686/0001-18

PÁGINA: 000001

ENCERRADO EM: 31/12/2022

ATIVO	Saldo em: 31/12/2022	Saldo em: 31/12/2021
1 - ATIVO		
1.1 - CIRCULANTE		
1.1.1 - DISPONIBILIDADES		
1.1.1.01 - BENS NUMERARIOS		
1.1.1.01.0001 - CAIXA	45.740,92 D	55.612,87 D
BENS NUMERARIOS	45.740,92 D	55.612,87 D
1.1.1.02 - APLICAÇÃO LIQUIDEZ IMEDIATA		
1.1.1.02.0002 - APLICAÇÃO RENDA FIXA	300.000,00 D	25.000,00 D
1.1.1.02.0003 - APLICAÇÃO BANCO SAFRA S/A	438.913,69 D	1.549.462,49 D
1.1.1.02.0006 - APLICAÇÃO BANCO BRADESCO	244.007,57 D	469.013,45 D
APLICAÇÃO LIQUIDEZ IMEDIATA	982.921,26 D	2.043.475,94 D
1.1.1.03 - BANCO CONTA MOVIMENTO		
1.1.1.03.0005 - BANCO BRADESCO S/A	49,80 D	11.579,19 D
BANCO CONTA MOVIMENTO	49,80 D	11.579,19 D
1.1.3 - VALORES REALIZAVEIS A CURTO PRAZO		
1.1.3.01 - CLIENTES		
1.1.3.01.0006 - CLIENTES - PRESTAMISTAS	0,00	189.580,00 D
1.1.3.01.0009 - VALORES A RECEBER RODRIGO CESAR NORDER	41.246,29 D	0,00
CLIENTES	41.246,29 D	189.580,00 D
1.1.3.03 - ESTOQUES		
1.1.3.03.0010 - COND. ILHA BELA-TERRENO E CONSTRUÇÃO	433.101,61 D	433.101,61 D
1.1.3.03.0011 - QUINTA DO PORTO-TERRENO E CONSTRUÇÃO	0,00	534.114,32 D
1.1.3.03.0013 - COND PATEO SANTA FÉ-TERRENO E CONSTRUÇÃO	4.672.037,67 D	4.672.037,67 D
1.1.3.03.0101 - LOTE 01 QUADRA 01 LOT HARAS PATENTE	900.000,00 D	900.000,00 D
1.1.3.03.0103 - LOTE 09 QUADRA 10 LOT HARAS PATENTE	2.897,45 D	2.897,45 D
1.1.3.03.0104 - LOTE 07 QUADRA 12 LOT HARAS PATENTE	2.842,45 D	2.842,45 D
1.1.3.03.0105 - LOTE 08 QUADRA 12 LOT HARAS PATENTE	2.280,36 D	2.280,36 D
1.1.3.03.0111 - LOTE 05 QUADRA 21 LOT HARAS PATENTE	2.459,73 D	2.459,73 D
1.1.3.03.0112 - IMOVEL HARAS PATENTE	900.000,00 D	900.000,00 D
1.1.3.03.0201 - ESTOQUE DE LOTES E TERRENOS	70.000,00 D	70.000,00 D
ESTOQUES	6.985.619,27 D	7.519.733,59 D
1.1.3.10 - CREDITOS E VALORES		
1.1.3.10.0014 - CREDITO EMPR A RICARDO CAMARGO PIRES	152.500,00 D	152.500,00 D
CREDITOS E VALORES	152.500,00 D	152.500,00 D
1.1.3.11 - IMPOSTOS A RECUPERAR		
1.1.3.11.0003 - PIS A RECUPERAR	4.155,12 D	0,00
1.1.3.11.0008 - INSS A RECUPERAR	350,69 D	350,69 D
IMPOSTOS A RECUPERAR	4.505,81 D	350,69 D

BALANÇO PATRIMONIAL

0004 EMBAUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 10.469.686/0001-18

PÁGINA: 000002

ENCERRADO EM: 31/12/2022

1.3 - ATIVO NAO CIRCULANTE

1.3.3 - ATIVO IMOBILIZADO

1.3.3.01 - BENS EM OPERAÇÃO

1.3.3.01.0002 - EDIFICAÇÕES E PREDIOS

664.544,53 D

664.544,53 D

1.3.3.01.0010 - MAQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS

13.650,00 D

13.650,00 D

1.3.3.01.0014 - VEICULOS

865.526,20 D

747.495,70 D

BENS EM OPERAÇÃO

1.543.720,73 D

1.425.690,23 D

1.3.3.02 - (-)DEPRECIAÇÕES ACUMULADA

1.3.3.02.0014 - DEPR.ACUM. VEICULOS

80.557,40 C

80.557,40 C

(-)DEPRECIAÇÕES ACUMULADA

80.557,40 C

80.557,40 C

Total do ATIVO

9.675.746,68 D

11.317.965,11 D

BALANÇO PATRIMONIAL

0004 EMBAUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 10.469.686/0001-18

PÁGINA: 000003

ENCERRADO EM: 31/12/2022

PASSIVO	Saldo em: 31/12/2022	Saldo em: 31/12/2021
2 - PASSIVO		
2.1 - CIRCULANTE		
2.1.1 - VALORES EXIGIVEIS A CURTO PRAZO		
2.1.1.10 - OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		
2.1.1.10.0001 - IRPJ A RECOLHER	0,00	1.917,36 C
2.1.1.10.0002 - IRRF A RECOLHER	73,25 C	0,00
2.1.1.10.0003 - PIS A RECOLHER	0,00	201,68 C
2.1.1.10.0004 - COFINS A RECOLHER	0,00	398,40 C
2.1.1.10.0005 - CSSL A RECOLHER	0,00	1.583,92 C
2.1.1.10.0009 - PIS/COFINS/CSSL RETIDA A RECOLHER	52,70 C	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	125,95 C	4.101,36 C
2.1.1.11 - OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		
2.1.1.11.0001 - PRO-LABORE A PAGAR	1.078,68 C	979,00 C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.078,68 C	979,00 C
2.1.1.12 - OBRIGAÇÕES SOCIAIS E PREVIDENCIARIA		
2.1.1.12.0002 - I.N.S.S. A RECOLHER	375,72 C	341,00 C
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E PREVIDENCIARIA	375,72 C	341,00 C
2.3 - RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS		
2.3.1 - RESULTADO DIFERIDO-VENDA-LOTEAMENTO		
2.3.1.01 - RECEITA - VENDA DE TERRENOS		
2.3.1.01.0001 - TERRENOS VENDIDOS - PRESTAMISTAS	0,00	189.580,00 C
2.3.1.01.0002 - RECEITA DE ALUGUEL A REALIZAR P/RECEBIM	28.500,00 C	0,00
RECEITA - VENDA DE TERRENOS	28.500,00 C	189.580,00 C
2.4 - PATRIMONIO LIQUIDO		
2.4.1 - CAPITAL REALIZADO		
2.4.1.01 - CAPITAL SUBSCRITO NACIONAL		
2.4.1.01.0001 - CAPITAL	470.000,00 C	470.000,00 C
CAPITAL SUBSCRITO NACIONAL	470.000,00 C	470.000,00 C
2.4.2 - RESERVAS		
2.4.2.02 - LUCROS OU (PREJUIZOS) ACUMULADOS		
2.4.2.02.0001 - LUCROS ACUMULADOS	10.652.963,75 C	10.646.449,81 C
2.4.2.02.0004 - RESULTADO DO EXERCICIO/PERIODO	114.894,27 C	670.572,84 C
2.4.2.02.0006 - DL - RICARDO PIRES CAMARGO	812.603,00 D	257.199,90 D
2.4.2.02.0007 - DL - AURELIA EIRELI	779.588,69 D	406.859,00 D
LUCROS OU (PREJUIZOS) ACUMULADOS	9.175.666,33 C	10.652.963,75 C
Total do PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.675.746,68 C	11.317.965,11 C

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

0004 EMBAUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 10.469.686/0001-18

FOLHA: 000004

ENCERRADO EM: 31/12/2022

RECEITA	Saldo em: 31/12/2022	Saldo em: 31/12/2021
3 - RECEITA		
3.1 - RECEITA BRUTA		
3.1.1 - RECEITA DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		
3.1.1.01 - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		
3.1.1.01.0003 - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM GERAL	0,00	57.300,00 C
3.1.1.01.0004 - ALUGUEL DE IMOVEIS PROPRIOS	63.180,00 C	0,00
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	63.180,00 C	57.300,00 C
3.1.2 - RECEITA DE VENDAS		
3.1.2.02 - REVENDA		
3.1.2.02.0006 - UNIDADES E TERRENOS VENDIDOS	1.101.150,31 C	1.854.596,43 C
REVENDA	1.101.150,31 C	1.854.596,43 C
3.2 - (-) DEDUÇÕES		
3.2.2 - DEDUÇÕES DA RECEITA		
3.2.2.02 - IMPOSTOS INCIDENTES		
3.2.2.02.0001 - PIS S/FATURAMENTO	7.568,13 D	12.427,32 D
3.2.2.02.0002 - COFINS S/FATURAMENTO	34.929,90 D	57.356,89 D
IMPOSTOS INCIDENTES	42.498,03 D	69.784,21 D
Total de RECEITA	1.121.832,28 C	1.842.112,22 C
(=) RECEITA LÍQUIDA	1.121.832,28 C	1.842.112,22 C
CUSTOS	Saldo em: 31/12/2022	Saldo em: 31/12/2021
4 - CUSTOS		
4.2 - CUSTO OPERACIONAL		
4.2.3 - CUSTOS TERRENOS E UNIDADES VENDIDAS		
4.2.3.01 - CUSTO DOS TERRENOS VENDIDOS		
4.2.3.01.0001 - CUSTOS DOS TERRENOS	121.794,98 D	14.055,00 D
CUSTO DOS TERRENOS VENDIDOS	121.794,98 D	14.055,00 D
4.2.3.02 - UNIDADES IMOBILIARIAS VENDIDAS		
4.2.3.02.0001 - CUSTO DAS UNIDADES VENDIDAS	534.114,32 D	301.364,97 D
UNIDADES IMOBILIARIAS VENDIDAS	534.114,32 D	301.364,97 D
4.2.5 - OUTROS CUSTOS E SERVIÇOS		
4.2.5.07 - MATERIAIS E INSUMOS		
4.2.5.07.0009 - MANUTENÇÃO DE PREDIOS	0,00	57.506,49 D
4.2.5.07.0011 - MANUT,CONSERV, REPARAÇÃO BENS...	0,00	4.046,72 D
MATERIAIS E INSUMOS	0,00	61.553,21 D
4.2.5.08 - SERVIÇOS TOMADOS		
4.2.5.08.0001 - DESPS E IMPOSTOS-IMOVEL LOCADO	113.675,95 D	0,00
4.2.5.08.0013 - SEGURO DE BENS	0,00	910,46 D
SERVIÇOS TOMADOS	113.675,95 D	910,46 D
4.2.6 - FOLHA E ENCARGOS		
4.2.6.09 - ENCARGOS SOCIAIS		
4.2.6.09.0001 - I.N.S.S. - EMPRESA	0,00	2.640,00 D
ENCARGOS SOCIAIS	0,00	2.640,00 D
Total de CUSTOS	769.585,25 D	380.523,64 D
(=) LUCRO BRUTO	352.247,03 C	1.461.588,58 C

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

0004 EMBAUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 10.469.686/0001-18

FOLHA: 000005

ENCERRADO EM: 31/12/2022

DESPESAS	Saldo em: 31/12/2022	Saldo em: 31/12/2021
5 - DESPESAS		
5.2 - DESPESAS OPERACIONAIS		
5.2.1 - DESPESAS COM VENDAS		
5.2.1.03 - DESPESAS DIVERSAS COM VENDAS		
5.2.1.03.0001 - CORRETAGENS DE VENDAS	0,00	67.285,29 D
5.2.1.03.0002 - PUBLICIDADES E PROPAGANDA	0,00	11.640,00 D
DESPESAS DIVERSAS COM VENDAS	0,00	78.925,29 D
5.2.2 - DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
5.2.2.01 - FOLHA DE PAGAMENTO		
5.2.2.01.0001 - PRO-LABORE	14.544,00 D	13.200,00 D
FOLHA DE PAGAMENTO	14.544,00 D	13.200,00 D
5.2.2.02 - ENCARGOS SOCIAIS		
5.2.2.02.0001 - INSS-PRO LABORE	2.908,80 D	0,00
ENCARGOS SOCIAIS	2.908,80 D	0,00
5.2.2.03 - SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		
5.2.2.03.0001 - ASSESSORIA CONTABIL	16.032,00 D	14.750,00 D
5.2.2.03.0002 - ASSESSORIA JURIDICA	5.133,33 D	4.000,00 D
5.2.2.03.0006 - PLANO DE SAUDE E ASSIST MEDICA COL	84.831,82 D	93.983,45 D
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	105.997,15 D	112.733,45 D
5.2.2.04 - GASTOS GERAIS		
5.2.2.04.0003 - ENERGIA ELETRICA E AGUA	3.348,29 D	4.813,07 D
5.2.2.04.0008 - DESPS.C/VEICULOS E COMBUSTIVEIS	60.871,17 D	357.200,72 D
GASTOS GERAIS	64.219,46 D	362.013,79 D
5.2.3 - ENCARGOS FINANCEIROS LIQUIDOS		
5.2.3.01 - DESPESA FINANCEIRAS		
5.2.3.01.0001 - MULTAS E JUROS PAGOS	0,00	115,36 D
5.2.3.01.0002 - COMISSOES E DESPS. BANCARIAS	1.259,62 D	856,61 D
DESPESA FINANCEIRAS	1.259,62 D	971,97 D
5.2.3.02 - (-)RECEITAS FINANCEIRAS		
5.2.3.02.0002 - RECEITAS DE APLIC. FINANCEIRAS	224,56 C	0,00
(-)RECEITAS FINANCEIRAS	224,56 C	0,00
5.2.4 - DESPESAS TRIBUTARIAS		
5.2.4.01 - DESPESAS TRIBUTARIAS DIVERSAS		
5.2.4.01.0003 - IMP. PREDIAL TERR.E URBANO	17.537,87 D	59.149,32 D
5.2.4.01.0005 - MULTAS E ACRESC.S/IMPOSTOS	0,00	4,30 D
5.2.4.01.0006 - MULTAS E ACRESC.INFRAÇÕES FISCAIS	0,00	70,55 D
5.2.4.01.0007 - OUTROS IMPOSTOS E TAXAS	0,00	114.535,45 D
DESPESAS TRIBUTARIAS DIVERSAS	17.537,87 D	173.759,62 D
Total de DESPESAS	206.242,34 D	741.604,12 D

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

0004 EMBAUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

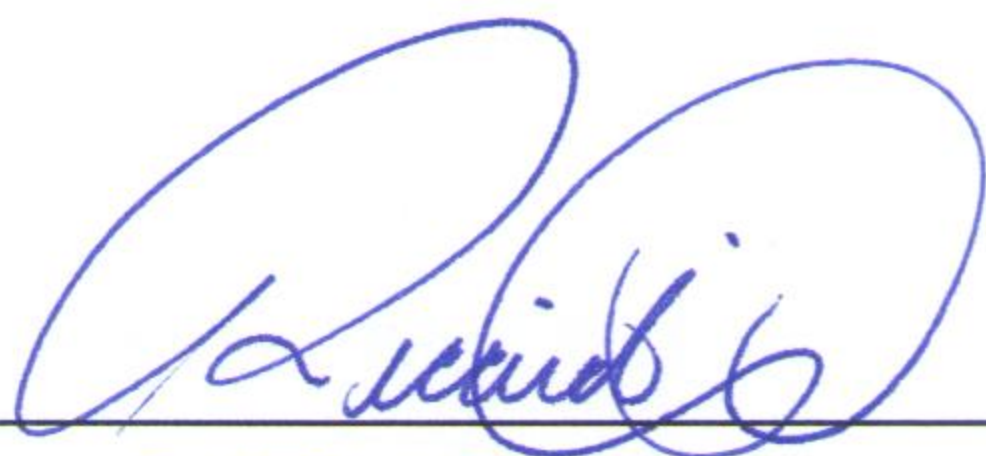
CNPJ: 10.469.686/0001-18

FOLHA: 000006

ENCERRADO EM: 31/12/2022

(=) LUCRO OPERACIONAL	146.004,69 C	719.984,46 C
Resultado Financeiro:		
Outras Receitas/Despesas:		
(=) LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS, PARTICIP. E CONTRIBUIÇÕES	146.004,69 C	719.984,46 C
Provisão de Impostos:		
5.9.1.01.0001 - IMPOSTO DE RENDA DO EXERCICIO	17.398,44 D	27.731,76 D
5.9.1.02.0001 - CONTRIBUICAO SOCIAL DO EXERCICIO	13.711,98 D	21.679,86 D
Participações e Contribuições:		
(=) Total do LUCRO do Período:	114.894,27 C	670.572,84 C

Reconhecemos a exatidão das presentes demonstrações contábeis encerrada em 31 de Dezembro de 2022 conforme documentação apresentada.



RICARDO CAMARGO PIRES
FUNÇÃO: Diretor Presidente
CPF: 270.704.978-65



LUIZ DE PÁDUA FALCIROLLI
Contador CRC 1SP206154/O-3