

COMPANHIA AGRÍCOLA NOGUEIRAPIS – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/MF. 46.018.495/0001-87


COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

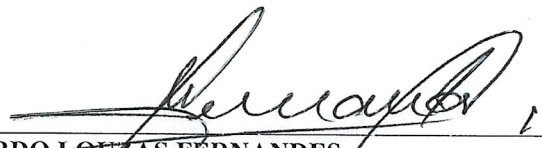
Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.


LUIZ ANTONIO NOGUEIRA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 538.198.028-00


LUCIANA DE FREITAS NOGUEIRA
DIRETORA
CPF: 142.569.668-62


RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
CT/CRC: 1SP044049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

COMPANHIA AGRÍCOLA NOGUEIRAPIS - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL


CNPJ/MF. 46.018.495/0001-87

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (EM REAIS)

ATIVO	31.12.2023	31.12.2022	PASSIVO	31.12.2023	31.12.2022
CIRCULANTE	24,99	100,00	CIRCULANTE	3.499.481,02	3.259.649,64
<u>Disponibilidades</u>	<u>24,99</u>	<u>100,00</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>1.482,10</u>	<u>0,00</u>
Bancos Conta Movimento	24,99	100,00	Fornecedores	1.482,10	0,00
NÃO CIRCULANTE	587.717,58	587.875,14	Empréstimos e Financiamentos	3.497.998,92	3.259.649,64
<u>Realizável a Longo Prazo</u>	<u>587.716,58</u>	<u>587.716,58</u>	Empréstimos de Terceiros	3.497.998,92	3.259.649,64
Adiantamentos a Interligadas	587.716,58	587.716,58	NÃO CIRCULANTE	96.024,29	72.317,49
<u>Investimentos</u>	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	<u>Exigível a Longo Prazo</u>	<u>96.024,29</u>	<u>72.317,49</u>
Participações Societárias	1,00	1,00	Créditos de Acionistas	17.005,18	5.326,50
<u>Imobilizado (-) Depreciação</u>	<u>0,00</u>	<u>157,56</u>	Créditos de Interligadas	79.019,11	66.990,99
Moveis e Utensílios	0,00	157,56	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-3.007.762,74	-2.743.991,99
TOTAL DO ATIVO	587.742,57	587.975,14	Capital Social	20.000.000,00	20.000.000,00
			Prejuízos Acumulados	-23.007.762,74	-22.743.991,99
			TOTAL DO PASSIVO	587.742,57	587.975,14



LUÍZ ANTONIO NOGUEIRA
 DIRETOR PRESIDENTE
 CPF: 538.198.028-00


LUCIANA DE FREITAS NOGUEIRA
 DIRETORA
 CPF: 142.569.668-62

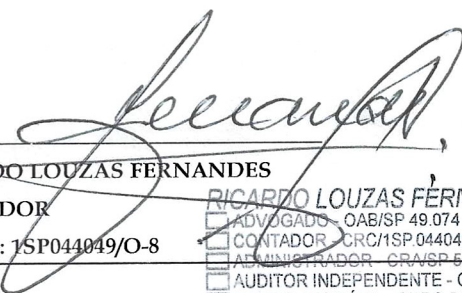

RICARDO LOUZAS FERNANDES
 CONTADOR
 CT/CRC: 1SP044049/O-8
 PERITO GADO - OAB/SP 48.074
 COMITADOR - CRC/1SP 044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTABIL - CNPC 5.287

COMPANHIA AGRÍCOLA NOGUEIRAPIS - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CNPJ/MF. 46.018.495/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS PERÍODOS FINDOS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (EM REAIS)

CONTAS	31.12.2023	31.12.2022
RECEITAS (-) DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS	-263.770,75	-762.172,22
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-24.095,72	-17.711,90
DESPESAS (-) RECEITAS FINANCEIRAS	-239.339,95	-239.249,28
DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	-157,56	-887,88
DESPESAS FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	-177,52	-195,38
RESULTADO EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	0,00	-504.127,78
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	-263.770,75	-762.172,22
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL	-263.770,75	-762.172,22
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.	-263.770,75	-762.172,22
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	-263.770,75	-762.172,22
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO	(0,14654)	(0,42343)


 LUIZ ANTONIO NOGUEIRA
 DIRETOR PRESIDENTE
 CPF: 538.198.028-00


 LUCIANA DE FREITAS NOGUEIRA
 DIRETORA
 CPF: 142.569.668-62


 RICARDO LOUZAS FERNANDES
 CONTADOR
 CT/CRC: 1SP044049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP 044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

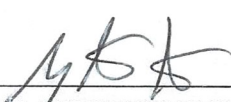
COMPANHIA AGRÍCOLA NOGUEIRAPIS - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/MF. 46.018.495/0001-87

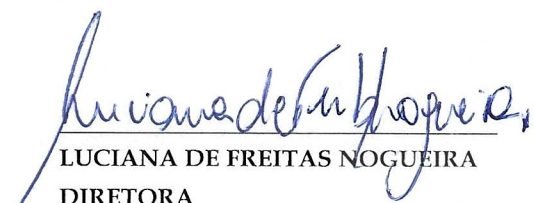
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS

FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

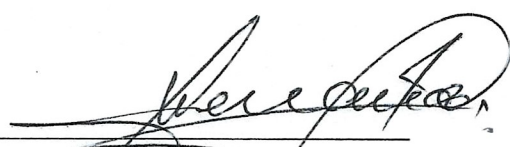
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Prejuízo/Lucro Líquido do Exercício	-263.770,75	-762.172,22
Ajustado por:		
Depreciação	157,56	887,88
Resultado da equivalência patrimonial	0,00	504.127,78
Juros apropriados sobre mutuo	238.349,28	238.349,28
Lucro ajustado	<u>-25.263,91</u>	<u>-18.807,28</u>
Variações nas contas do ativo e passivo:		
Fornecedores a pagar	1.482,10	-1.322,70
Fluxos de caixa das atividades operacionais	<u>-23.781,81</u>	<u>-20.129,98</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Caixa líquido utilizado nas atividades de Investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Recebimento de aporte de terceiros p/quitação de contas	23.706,80	20.054,98
Caixa líquido proveniente das ativid. de financiamento	<u>23.706,80</u>	<u>20.054,98</u>
Variação líquida de caixa e equivalente de caixa	-75,01	-75,00
Caixa e equivalente de caixa no início do período	100,00	175,00
Variação Líquida de caixa e equivalente de caixa	-75,01	-75,00
Caixa e equivalente de caixa no final do período	24,99	100,00



LUÍZ ANTONIO NOGUEIRA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 538.198.028-00



LUCIANA DE FREITAS NOGUEIRA
DIRETORA
CPF: 142.569.668-62



RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
CT/CRC: 1SP044049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

COMPANHIA AGRÍCOLA NOGUEIRAPIS - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CNPJ/MF. 46.018.495/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)


	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2021	20.000.000,00	-21.981.819,77	-1.981.819,77
1. Prejuízo do Exercício		-762.172,22	-762.172,22
SALDOS EM 31.12.2022	20.000.000,00	-22.743.991,99	-2.743.991,99
2. Prejuízo do Exercício		-263.770,75	-263.770,75
SALDOS EM 31.12.2023	20.000.000,00	-23.007.762,74	-3.007.762,74



 LUIZ ANTONIO NOGUEIRA
 DIRETOR PRESIDENTE
 CPF: 538.198.028-00



 LUCIANA DE FREITAS NOGUEIRA
 DIRETORA
 CPF: 142.569.668-62



 RICARDO LOUZAS FERNANDES
 CONTADOR
 CT/CRC: 1SP044049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

COMPANHIA AGRÍCOLA NOGUEIRAPIS – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/MF. 46.018.495/0001-87

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia Agrícola Nogueirapis, é uma sociedade por ações de capital fechado, com seu estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 02.02.1988, com endereço situado na Rua Pedroso Alvarenga nº 1245, 5º andar – conjunto 54, CEP 04531-012, Bairro de Itaim Bibi, Estado de São Paulo. Seu prazo de duração é indeterminado e tem por objetivo social a exploração agrícola e pastoril, inclusive a produção de sementes e mudas de plantas florestais, ornamentais e frutíferas, com exclusão das atividades de transformação de seus produtos e subprodutos. A sociedade poderá, ainda, participar de outras empresas como acionista ou quotista, e administrar bens próprios, bem como editar livros científicos ligados a agricultura e a ecologia.

2 – BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por numerários em conta corrente, está registrada pelo valor de realização;

B – Ativo não Circulante/Realizável a Longo Prazo: Registra adiantamentos efetuados a empresas interligadas, sem qualquer cláusulas ou condição onerosa. Estão registrados pelo valor efetivamente desembolsado;

C – Ativo não Circulante/Investimentos: Registra o custo de aquisição de participação em coligadas ajustadas pelo efeito da equivalência patrimonial. Em decorrência dos sucessivos resultados negativos na coligada Usina Açucareira Ester S/A, o valor do investimento foi completamente absorvido pelo ajuste da equivalência patrimonial;

D – Ativo não Circulante/Imobilizado: Registrado pelo custo de aquisição ajustado pelos efeitos da depreciação, às alíquotas definidas pela diretoria como necessárias para a correta expressão de seu valor;

E – Passivo Circulante/Empréstimos e Financiamentos: Registro de operação de captação de empréstimo para financiamento parcial das atividades, está registrado pelo valor previsto contratualmente, ajustado a valor presente;

F – Passivo não Circulante/Exigível de Longo Prazo: Empréstimos por mútuo obtido junto aos acionistas e empresas interligadas, sem cláusula onerosa;

G – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

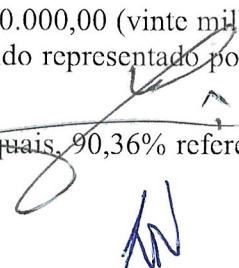
4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2023 e de 2022 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsão legal.

5 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

5.1 – CAPITAL SOCIAL - O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) representado por 1.800.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

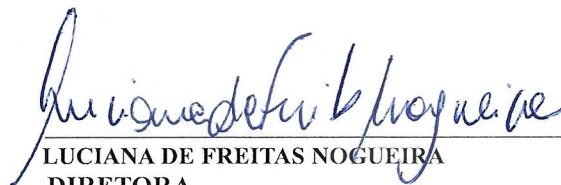
5.2 – RESULTADO DO PERÍODO – foi apurado prejuízo no montante de R\$ 263.770,75 dos quais, 90,36% referem-se a apropriação de juros sobre captação de empréstimos.



São Paulo, 31 de dezembro de 2023.



LUIZ ANTONIO NOGUEIRA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 538.198.028-00



LUCIANA DE FREITAS NOGUEIRA
DIRETORA
CPF: 142.569.668-62



RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR

CT/CRC: ISP044049/O-8

- RICARDO LOUZAS FERNANDES
- ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 - CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 - ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 - AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 - PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.267