

BALANÇO PATRIMONIAL

0004 EMBAUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 10.469.686/0001-18

PÁGINA: 000001

ENCERRADO EM: 31/12/2021

ATIVO	Saldo em: 31/12/2021	Saldo em: 31/12/2020
1 - ATIVO		
1.1 - CIRCULANTE		
1.1.1 - DISPONIBILIDADES		
1.1.1.01 - BENS NUMERARIOS		
1.1.1.01.0001 - CAIXA	55.612,87 D	55.612,87 D
BENS NUMERARIOS	55.612,87 D	55.612,87 D
1.1.1.02 - APLICAÇÃO LIQUIDEZ IMEDIATA		
1.1.1.02.0002 - APLICAÇÃO RENDA FIXA	25.000,00 D	0,00
1.1.1.02.0003 - APLICAÇÃO BANCO SAFRA S/A	1.549.462,49 D	1.590.720,81 D
1.1.1.02.0006 - APLICAÇÃO BANCO BRADESCO	469.013,45 D	12.321,82 D
APLICAÇÃO LIQUIDEZ IMEDIATA	2.043.475,94 D	1.603.042,63 D
1.1.1.03 - BANCO CONTA MOVIMENTO		
1.1.1.03.0003 - BANCO SAFRA S/A	0,00	561,41 D
1.1.1.03.0005 - BANCO BRADESCO S/A	11.579,19 D	157.662,30 D
BANCO CONTA MOVIMENTO	11.579,19 D	158.223,71 D
1.1.3 - VALORES REALIZAVEIS A CURTO PRAZO		
1.1.3.01 - CLIENTES		
1.1.3.01.0006 - CLIENTES - PRESTAMISTAS	189.580,00 D	1.473.400,00 D
CLIENTES	189.580,00 D	1.473.400,00 D
1.1.3.03 - ESTOQUES		
1.1.3.03.0010 - COND. ILHA BELA-TERRENO E CONSTRUÇÃO	433.101,61 D	433.101,61 D
1.1.3.03.0011 - QUINTA DO PORTO-TERRENO E CONSTRUÇÃO	534.114,32 D	534.114,32 D
1.1.3.03.0013 - COND PATEO SANTA FÉ-TERRENO E CONSTRUÇÃO	4.672.037,67 D	4.672.037,67 D
1.1.3.03.0101 - LOTE 01 QUADRA 01 LOT HARAS PATENTE	900.000,00 D	900.000,00 D
1.1.3.03.0103 - LOTE 09 QUADRA 10 LOT HARAS PATENTE	2.897,45 D	2.897,45 D
1.1.3.03.0104 - LOTE 07 QUADRA 12 LOT HARAS PATENTE	2.842,45 D	2.842,45 D
1.1.3.03.0105 - LOTE 08 QUADRA 12 LOT HARAS PATENTE	2.280,36 D	2.280,36 D
1.1.3.03.0111 - LOTE 05 QUADRA 21 LOT HARAS PATENTE	2.459,73 D	2.459,73 D
1.1.3.03.0112 - IMOVEL HARAS PATENTE	900.000,00 D	900.000,00 D
1.1.3.03.0201 - ESTOQUE DE LOTES E TERRENOS	70.000,00 D	70.000,00 D
1.1.3.03.3009 - SALA COMERCIAL 905 EXECUTIVE CENTER	0,00	300.000,00 D
ESTOQUES	7.519.733,59 D	7.819.733,59 D
1.1.3.10 - CREDITOS E VALORES		
1.1.3.10.0014 - CREDITO EMPR A RICARDO CAMARGO PIRES	152.500,00 D	152.500,00 D

BALANÇO PATRIMONIAL

0004 EMBAUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 10.469.686/0001-18

PÁGINA: 000002

ENCERRADO EM: 31/12/2021

CREDITOS E VALORES	152.500,00 D	152.500,00 D
1.1.3.11 - IMPOSTOS A RECUPERAR		
1.1.3.11.0008 - INSS A RECUPERAR	350,69 D	350,69 D
IMPOSTOS A RECUPERAR	350,69 D	350,69 D
1.3 - ATIVO NAO CIRCULANTE		
1.3.3 - ATIVO IMOBILIZADO		
1.3.3.01 - BENS EM OPERAÇÃO		
1.3.3.01.0002 - EDIFICAÇÕES E PREDIOS	664.544,53 D	664.544,53 D
1.3.3.01.0010 - MAQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS	13.650,00 D	13.650,00 D
1.3.3.01.0014 - VEICULOS	747.495,70 D	747.495,70 D
BENS EM OPERAÇÃO	1.425.690,23 D	1.425.690,23 D
1.3.3.02 - (-)DEPRECIAÇÕES ACUMULADA		
1.3.3.02.0014 - DEPR.ACUM. VEICULOS	80.557,40 C	80.557,40 C
(-)DEPRECIAÇÕES ACUMULADA	80.557,40 C	80.557,40 C
Total do ATIVO	11.317.965,11 D	12.607.996,32 D

BALANÇO PATRIMONIAL

0004 EMBAUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 10.469.686/0001-18

PÁGINA: 000003

ENCERRADO EM: 31/12/2021

PASSIVO	Saldo em: 31/12/2021	Saldo em: 31/12/2020
2 - PASSIVO		
2.1 - CIRCULANTE		
2.1.1 - VALORES EXIGIVEIS A CURTO PRAZO		
2.1.1.10 - OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		
2.1.1.10.0001 - IRPJ A RECOLHER	1.917,36 C	6.295,84 C
2.1.1.10.0003 - PIS A RECOLHER	201,68 C	1.083,97 C
2.1.1.10.0004 - COFINS A RECOLHER	398,40 C	5.002,96 C
2.1.1.10.0005 - CSSL A RECOLHER	1.583,92 C	4.509,74 C
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	4.101,36 C	16.892,51 C
2.1.1.11 - OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		
2.1.1.11.0001 - PRO-LABORE A PAGAR	979,00 C	0,00
2.1.1.11.0002 - SALARIOS A PAGAR	0,00	930,05 C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	979,00 C	930,05 C
2.1.1.12 - OBRIGAÇÕES SOCIAIS E PREVIDENCIARIA		
2.1.1.12.0002 - I.N.S.S. A RECOLHER	341,00 C	323,95 C
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E PREVIDENCIARIA	341,00 C	323,95 C
2.3 - RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS		
2.3.1 - RESULTADO DIFERIDO-VENDA-LOTEAMENTO		
2.3.1.01 - RECEITA - VENDA DE TERRENOS		
2.3.1.01.0001 - TERRENOS VENDIDOS - PRESTAMISTAS	189.580,00 C	1.473.400,00 C
RECEITA - VENDA DE TERRENOS	189.580,00 C	1.473.400,00 C
2.4 - PATRIMONIO LIQUIDO		
2.4.1 - CAPITAL REALIZADO		
2.4.1.01 - CAPITAL SUBSCRITO NACIONAL		
2.4.1.01.0001 - CAPITAL	470.000,00 C	470.000,00 C
CAPITAL SUBSCRITO NACIONAL	470.000,00 C	470.000,00 C
2.4.2 - RESERVAS		
2.4.2.02 - LUCROS OU (PREJUIZOS) ACUMULADOS		
2.4.2.02.0001 - LUCROS ACUMULADOS	10.646.449,81 C	12.210.248,36 C
2.4.2.02.0004 - RESULTADO DO EXERCICIO/PERIODO	670.572,84 C	876.502,01 D
2.4.2.02.0006 - DL - RICARDO PIRES CAMARGO	257.199,90 D	392.296,54 D
2.4.2.02.0007 - DL - AURELIA EIRELI	406.859,00 D	295.000,00 D
LUCROS OU (PREJUIZOS) ACUMULADOS	10.652.963,75 C	10.646.449,81 C
Total do PASSIVO E PATRIMÔNIO...	11.317.965,11 C	12.607.996,32 C

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

0004 EMBAUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 10.469.686/0001-18

FOLHA: 000004

ENCERRADO EM: 31/12/2021

RECEITA	Saldo em: 31/12/2021	Saldo em: 31/12/2020
3 - RECEITA		
3.1 - RECEITA BRUTA		
3.1.1 - RECEITA DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		
3.1.1.01 - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		
3.1.1.01.0003 - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM GERAL	57.300,00 C	235.651,19 C
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	57.300,00 C	235.651,19 C
3.1.2 - RECEITA DE VENDAS		
3.1.2.02 - REVENDA		
3.1.2.02.0006 - UNIDADES E TERRENOS VENDIDOS	1.854.596,43 C	245.630,98 C
REVENDA	1.854.596,43 C	245.630,98 C
3.2 - (-) DEDUÇÕES		
3.2.2 - DEDUÇÕES DA RECEITA		
3.2.2.02 - IMPOSTOS INCIDENTES		
3.2.2.02.0001 - PIS S/FATURAMENTO	12.427,32 D	3.129,04 D
3.2.2.02.0002 - COFINS S/FATURAMENTO	57.356,89 D	14.441,96 D
IMPOSTOS INCIDENTES	69.784,21 D	17.571,00 D
Total de RECEITA	1.842.112,22 C	463.711,17 C
(=) RECEITA LÍQUIDA	1.842.112,22 C	463.711,17 C
CUSTOS	Saldo em: 31/12/2021	Saldo em: 31/12/2020
4 - CUSTOS		
4.2 - CUSTO OPERACIONAL		
4.2.3 - CUSTOS TERRENOS E UNIDADES VENDIDAS		
4.2.3.01 - CUSTO DOS TERRENOS VENDIDOS		
4.2.3.01.0001 - CUSTOS DOS TERRENOS	14.055,00 D	0,00
CUSTO DOS TERRENOS VENDIDOS	14.055,00 D	0,00
4.2.3.02 - UNIDADES IMOBILIARIAS VENDIDAS		
4.2.3.02.0001 - CUSTO DAS UNIDADES VENDIDAS	301.364,97 D	888.850,30 D
UNIDADES IMOBILIARIAS VENDIDAS	301.364,97 D	888.850,30 D
4.2.5 - OUTROS CUSTOS E SERVIÇOS		
4.2.5.07 - MATERIAIS E INSUMOS		
4.2.5.07.0007 - GASES E EQUIPAMENTOS	0,00	825,43 D
4.2.5.07.0009 - MANUTENÇÃO DE PREDIOS	57.506,49 D	5.344,03 D
4.2.5.07.0011 - MANUT,CONSERV, REPARAÇÃO BENS...	4.046,72 D	0,00
MATERIAIS E INSUMOS	61.553,21 D	6.169,46 D
4.2.5.08 - SERVIÇOS TOMADOS		
4.2.5.08.0013 - SEGURO DE BENS	910,46 D	21.396,34 D
SERVIÇOS TOMADOS	910,46 D	21.396,34 D
4.2.6 - FOLHA E ENCARGOS		
4.2.6.09 - ENCARGOS SOCIAIS		
4.2.6.09.0001 - I.N.S.S. - EMPRESA	2.640,00 D	2.508,00 D
ENCARGOS SOCIAIS	2.640,00 D	2.508,00 D

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

0004 EMBAUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 10.469.686/0001-18

FOLHA: 000005

ENCERRADO EM: 31/12/2021

Total de CUSTOS		
	380.523,64 D	918.924,10 D
(=) LUCRO BRUTO		
	1.461.588,58 C	455.212,93 D
DESPESAS	Saldo em: 31/12/2021	Saldo em: 31/12/2020
5 - DESPESAS		
5.2 - DESPESAS OPERACIONAIS		
5.2.1 - DESPESAS COM VENDAS		
5.2.1.03 - DESPESAS DIVERSAS COM VENDAS		
5.2.1.03.0001 - CORRETAGENS DE VENDAS	67.285,29 D	25.400,00 D
5.2.1.03.0002 - PUBLICIDADES E PROPAGANDA	11.640,00 D	0,00
DESPESAS DIVERSAS COM VENDAS	78.925,29 D	25.400,00 D
5.2.2 - DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
5.2.2.01 - FOLHA DE PAGAMENTO		
5.2.2.01.0001 - PRO-LABORE	13.200,00 D	12.540,00 D
FOLHA DE PAGAMENTO	13.200,00 D	12.540,00 D
5.2.2.03 - SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		
5.2.2.03.0001 - ASSESSORIA CONTABIL	14.750,00 D	13.670,00 D
5.2.2.03.0002 - ASSESSORIA JURIDICA	4.000,00 D	0,00
5.2.2.03.0006 - PLANO DE SAUDE E ASSIST MEDICA COL	93.983,45 D	70.986,50 D
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	112.733,45 D	84.656,50 D
5.2.2.04 - GASTOS GERAIS		
5.2.2.04.0003 - ENERGIA ELETRICA E AGUA	4.813,07 D	1.731,40 D
5.2.2.04.0004 - IMPRESSOS,FORM.E MATS.DE ESCRITORI	0,00	330,00 D
5.2.2.04.0006 - DESPS.LEGAIS CARTOR.E JUDICIARIAS	0,00	17.015,50 D
5.2.2.04.0008 - DESPS.C/VEICULOS E COMBUSTIVEIS	357.200,72 D	34.832,79 D
GASTOS GERAIS	362.013,79 D	53.909,69 D
5.2.3 - ENCARGOS FINANCEIROS LIQUIDOS		
5.2.3.01 - DESPESA FINANCEIRAS		
5.2.3.01.0001 - MULTAS E JUROS PAGOS	115,36 D	0,00
5.2.3.01.0002 - COMISSOES E DESPS. BANCARIAS	856,61 D	2.317,54 D
DESPESA FINANCEIRAS	971,97 D	2.317,54 D
5.2.4 - DESPESAS TRIBUTARIAS		
5.2.4.01 - DESPESAS TRIBUTARIAS DIVERSAS		
5.2.4.01.0003 - IMP. PREDIAL TERR.E URBANO	59.149,32 D	43.157,86 D
5.2.4.01.0005 - MULTAS E ACRESC.S/IMPOSTOS	4,30 D	0,00
5.2.4.01.0006 - MULTAS E ACRESC.INFRAÇÕES FISCAIS	70,55 D	0,00
5.2.4.01.0007 - OUTROS IMPOSTOS E TAXAS	114.535,45 D	175.609,05 D
DESPESAS TRIBUTARIAS DIVERSAS	173.759,62 D	218.766,91 D
Total de DESPESAS		
	741.604,12 D	397.590,64 D

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

0004 EMBAUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 10.469.686/0001-18

FOLHA: 000006

ENCERRADO EM: 31/12/2021

(=) LUCRO OPERACIONAL	719.984,46 C	852.803,57 D
-----------------------	--------------	--------------

Resultado Financeiro:

Outras Receitas/Despesas:

(=) LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS, PARTICIP. E CONTRIBUIÇÕES	719.984,46 C	852.803,57 D
---	--------------	--------------

Provisão de Impostos:

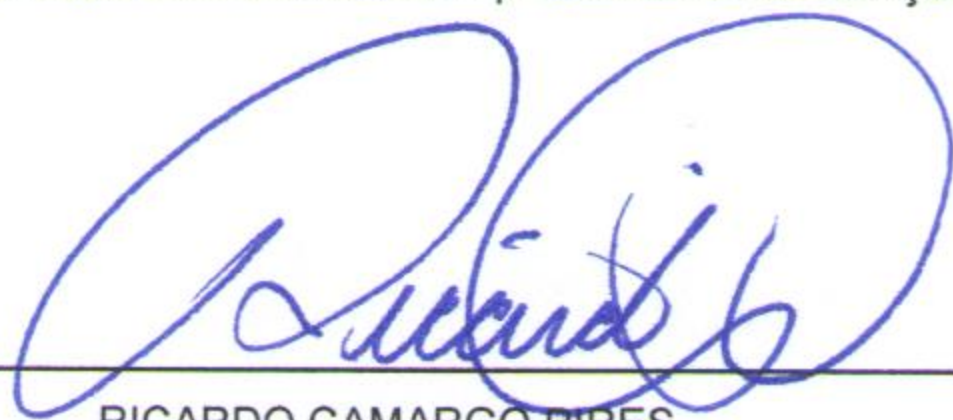
5.9.1.01.0001 - IMPOSTO DE RENDA DO EXERCICIO	27.731,76 D	14.258,86 D
---	-------------	-------------

5.9.1.02.0001 - CONTRIBUICAO SOCIAL DO EXERCICIO	21.679,86 D	9.439,58 D
--	-------------	------------

Participações e Contribuições:

(=) Total do LUCRO do Período:	670.572,84 C	876.502,01 D
--------------------------------	--------------	--------------

Reconhecemos a exatidão das presentes demonstrações contábeis encerrada em 31 de Dezembro de 2021 conforme documentação apresentada.



RICARDO CAMARGO PIRES
FUNÇÃO: Diretor Presidente
CPF: 270.704.978-65



LUIZ DE PÁDUA FALCIROLLI
Contador CRC 1SP206154/O-3