


BALANÇO PATRIMONIAL DA EMPRESA REFERENTE AO PERÍODO DE 01/01/2023 À 31/12/2023
VALORES EM REAIS (R\$)

	<u>PASSIVO</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE	127.276,85	385.845,41
DISPONÍVEL	127.004,51	385.573,07
CAIXA	90,60	90,60
BANCO CONTA MOVIMENTO	11,00	2.893,30
BANCO CONTA APLICAÇÕES	126.902,91	382.589,17
TRIBUTOS A RECUPERAR	272,34	272,34
IRRF A RECUPERAR	272,34	272,34
ATIVO NÃO CIRCULANTE	7.326.092,94	7.022.635,38
REALIZAVEL À LONGO PRAZO	6.108.106,07	5.804.648,51
DEVEDORES INTERNOS	6.108.106,07	5.804.648,51
INVESTIMENTOS	1.216.546,00	1.216.546,00
CONSTRUTORA E TÉCNICA KOTECALTA	1,00	1,00
COMPANHIA INCORPORADORA DO PONTAL	1.216.545,00	1.216.545,00
IMOBILIZADO	1.440,87	1.440,87
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1.440,87	1.440,87
TOTAL DO ATIVO	7.453.369,79	7.408.480,79
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	6.924.313,11	7.928.515,74
EMPÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	6.924.313,11	7.889.783,47
CREDORES INTERNOS PF (Nota 01)	3.706.556,06	4.046.484,53
CREDORES INTERNOS PJ (Nota 02)	3.217.757,05	3.843.298,94
OBRIGAÇÕES TRAB. E PREVIDENCIÁRIAS	-	38.732,27
INSS A RECOLHER	-	38.732,27
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	529.056,68	(520.034,95)
CAPITAL SOCIAL	1.117.200,00	1.117.200,00
CAPITAL INTEGRALIZADO	1.117.200,00	1.117.200,00
RESERVAS DE CAPITAL	34.213,28	34.213,28
CORREÇÃO MONETÁRIA CAPITAL	34.213,28	34.213,28
PREJUÍZO ACUMULADO	(622.356,60)	(1.671.448,23)
TOTAL DO PASSIVO	7.453.369,79	7.408.480,79

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2023, somando tanto o Ativo como o Passivo a quantia idêntica a R\$ 7.453.369,79 (Sete Milhões, Quatrocentos e Cinquenta e Três Mil, Trezentos e Sessenta e Nove Reais e Setenta e Nove Centavos). Bem como a Demonstração do Resultado do exercício, cuja Contabilidade foi baseada nas Normas e Princípios Contábeis geralmente adotados e de acordo com os dados fornecidos pela Empresa ao Contador.


Roberto Costa Coimbra
Diretor Presidente
CPF: 102.278.737-34


Nicola Lo Duca Neto
Técnico em Contabilidade
CRC-RJ: 074128/O-2
CPF: 980.998.687-49

Nota Explicativa 01 - Valores Aportados pelos sócios para capital de giro
Nota Explicativa 02 - Empréstimos adquiridos Junta a Cia Pontal para capital de giro
Vipar Participações S/A.
Escritório: Avenida das Américas, 500 - Bloco 20 - Sala 210 - Parte - Tel.: (21) 2493-4666 - Fax.: (21) 2494-6272
CEP. 22.640-100, Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ