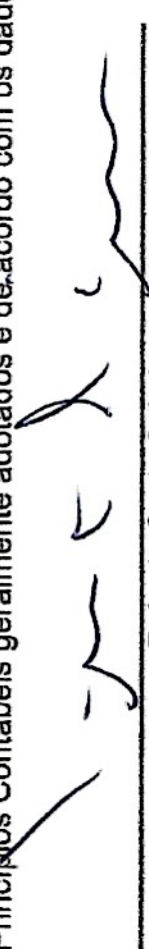



BALANÇO PATRIMONIAL DA EMPRESA REFERENTE AO PERÍODO DE 01/01/2022 À 31/12/2022  
VALORES EM REAIS (R\$)

	<u>PASSIVO</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>ATIVO</b>		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>385.845,41</b>	<b>16.192,13</b>
DISPONÍVEL	<u>385.573,07</u>	<u>15.919,79</u>
CAIXA	90,60	90,60
BANCO CONTA MOVIMENTO	2.893,30	15.829,19
BANCO CONTA APLICAÇÕES	382.589,17	-
TRIBUTOS A RECUPERAR	<u>272,34</u>	<u>272,34</u>
IRRF A RECUPERAR	272,34	272,34
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>7.022.635,38</b>	<b>6.608.848,26</b>
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	<u>5.804.648,51</u>	<u>5.390.861,39</u>
DEVEDORES INTERNOS	5.804.648,51	5.390.861,39
INVESTIMENTOS	<u>1.216.546,00</u>	<u>1.216.546,00</u>
CONSTRUTORA E TÉCNICA KOTECALTA	1,00	1,00
COMPANHIA INCORPORADORA DO PONTAL	1.216.545,00	1.216.545,00
IMOBILIZADO	<u>1.440,87</u>	<u>1.440,87</u>
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1.440,87	1.440,87
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>7.408.480,79</b>	<b>6.625.040,39</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>7.928.515,74</b>	<b>7.681.666,50</b>
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	<u>7.889.783,47</u>	<u>7.642.934,23</u>
CREDORES INTERNOS PF (Nota 01)	4.046,484,53	7.642.934,23
CREDORES INTERNOS PJ (Nota 02)	3.843.298,94	-
OBRIGAÇÕES TRAB. E PREVIDENCIÁRIAS	<u>38.732,27</u>	<u>38.732,27</u>
INSS A RECOLHER	38.732,27	38.732,27
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(520.034,95)</b>	<b>(1.056.626,11)</b>
CAPITAL SOCIAL	<u>1.117.200,00</u>	<u>1.117.200,00</u>
CAPITAL INTEGRALIZADO	1.117.200,00	1.117.200,00
RESERVAS DE CAPITAL	<u>34.213,28</u>	<u>34.213,28</u>
CORREÇÃO MONETÁRIA CAPITAL	34.213,28	34.213,28
PREJUÍZO ACUMULADO	(1.671.448,23)	(2.208.039,39)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>7.408.480,79</b>	<b>6.625.040,39</b>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2022, somando tanto o Ativo como o Passivo a quantia idêntica a R\$ 7.408.480,79 (Sete Milhões, Quatrocentos e Oito Mil, Quatrocentos e Oitenta Reais e Setenta e Nove Centavos). Bem como a Demonstração do Resultado do exercício, cuja Contabilidade foi baseada nas Normas e Princípios Contábeis geralmente adotados e de acordo com os dados fornecidos pela Empresa ao Contador.

  
Roberto Costa Colimbra  
Diretor Presidente  
CPF: 102.278.737-34

  
Nicola Lo Duca Neto  
Técnico em Contabilidade  
CRC-RJ: 074128/O-2  
CPF: 980.998.687-49

Nota Explicativa 01 - Valores Aportados pelos sócios para capital de giro  
Nota Explicativa 02 - Empréstimos adquiridos junta a Cia Pontal para capital de giro

Vipar Participações S/A  
Escritório: Avenida das Américas, 500 - Bloco 20 - Sala 210 - Parte - Tel.:(21) 2493-4666 - Fax.:(21) 2494-6272  
CEP. 22.640-100, Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ