


BALANÇO PATRIMONIAL DA EMPRESA REFERENTE AO PERÍODO DE 01/01/2021 À 31/12/2021
VALORES EM REAIS (R\$)


ATIVO

PASSIVO

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ATIVO CIRCULANTE	16.192,13	95.676,56	7.681.666,50	8.262.769,68
DISPONÍVEL	15.919,79	95.404,22	7.642.934,23	8.219.669,98
CAIXA	90,60	90,60	7.642.934,23	8.219.669,98
BANCO CONTA MOVIMENTO	15.829,19	84.080,36		
BANCO CONTA APLICAÇÕES	-	11.233,26		
TRIBUTOS A RECUPERAR	272,34	272,34	38.732,27	43.099,70
IRRF A RECUPERAR	272,34	272,34	38.732,27	43.099,70
ATIVO NÃO CIRCULANTE	6.608.848,26	6.173.461,05	(1.056.626,11)	(1.993.632,07)
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	5.390.861,39	4.955.474,18	1.117.200,00	1.117.200,00
DEVEDORES INTERNOS	5.390.861,39	4.955.474,18	1.117.200,00	1.117.200,00
INVESTIMENTOS	1.216.546,00	1.216.546,00		
CONSTRUTORA E TÉCNICA KOTECA LTDA	1,00	1,00		
COMPANHIA INCORPORADORA DO PONTAL	1.216.545,00	1.216.545,00		
IMOBILIZADO	1.440,87	1.440,87		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1.440,87	1.440,87		
TOTAL DO ATIVO	6.625.040,39	6.269.137,61	6.625.040,39	6.269.137,61
PASSIVO CIRCULANTE				
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS				
CREDORES INTERNOS (Nota 01)				
OBRIGAÇÕES TRAB. E PREVIDENCIÁRIAS				
INSS A RECOLHER				
PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
CAPITAL SOCIAL				
CAPITAL INTEGRALIZADO				
RESERVAS DE CAPITAL				
CORREÇÃO MONETÁRIA CAPITAL				
PREJUÍZO ACUMULADO				
TOTAL DO PASSIVO	6.625.040,39	6.269.137,61	6.625.040,39	6.269.137,61

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2021, somando tanto o Ativo como o Passivo a quantia idêntica a R\$ 6.625.040,39 (Seis Milhões, Sesscentos e Vinte e Cinco Mil, Quarenta Reais e Trinta e Nove Centavos). Bem como a Demonstração do Resultado do exercício, cuja Contabilidade foi baseada nas Normas e Princípios Contábeis geralmente adotados e de acordo com os dados fornecidos pela Empresa ao Contador.


Roberto Costa Colimbra
Diretor Presidente
CPF: 102.278.737-34


Nicola Lo Duca Neto
Técnico em Contabilidade
CRC-RJ: 074128/O-2
CPF: 980.998.687-49

Nota Explicativa 01 - Valores Aportados pelos sócios para capital de giro

Vipar Participações S/A.

Escritório: Avenida das Américas, 500 - Bloco 20 - Sala 210 - Parte - Tel.:(21) 2493-4666 - Fax.:(21) 2494-6272
CEP. 22.640-100, Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ