

COMPANHIA IMOBILIARIA MALBEC				Senhores Acionistas: Obedecendo às disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação dos Senhores Acionistas, o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado e as Demonstrações Financeiras, relativas ao exercício de 2023. A Diretoria fica a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos, que forem necessários. São Paulo, 23 de Fevereiro de 2024.			
C.N.P.J./MF. 18.547.724/0001-15							
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022.				DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO EM 31/12/2023			
ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022	DESCRIÇÃO	LUCROS CAPITAL SUSPENSOS TOTAL
<u>CIRCULANTE</u>			<u>CIRCULANTE</u>				
DISPONIVEL			FORNECIMENTOS/SERVIÇOS				
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	33.255,61	23.552,85	CONTAS TRANSITORIAS	6.781,59	6.339,68		
			OBRIGAÇÕES TRABS. E SOCIAIS	695,48	578,39		
IMPOSTOS E CONTR. A RECOLHER	1.228,74	1.228,74	PROVISÕES				
			I.RENDA/CONTR. SOCIAL S/LUCRO	4.680,33	2.875,11		
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	34.484,35	24.781,59	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	12.157,40	9.793,18	SALDO EM 31/12/2022	765.732,00 63.097,23 828.829,23
<u>NÃO CIRCULANTE</u>			<u>NÃO CIRCULANTE</u>				
ATIVO PERMANENTE			CONTAS A PAGAR	227.307,53	280.698,10	RESULTADO DO PERIODO	- 149.729,11 149.729,11
INVESTIMENTOS	1.094.538,92	1.094.538,92	TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	227.307,53	280.698,10	DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	- - 89.000,00 - 89.000,00
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.094.538,92	1.094.538,92	PATRIMONIO LÍQUIDO				
			CAPITAL	765.732,00	765.732,00	SALDO EM 31/12/2023	765.732,00 123.826,34 889.558,34
			LUCROS SUSPENSOS	123.826,34	63.097,23		
TOTAL DO ATIVO	1.129.023,27	1.119.320,51	TOTAL DO PATRIMONIO LÍQUIDO	889.558,34	828.829,23		
			TOTAL DO PASSIVO	1.129.023,27	1.119.320,51		
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO				DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA			
RECEITA BRUTA OPERACIONAL	2023	2022	Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	2023	2022	CRISTINA VIDIGAL XAVIER DA SILVEIRA CERAGIOLI DIRETORA CPF. Nº. 127.796.708-35 RG. Nº. 74.599.379 – SSP/SP. ROBERTO PEREIRA DA SILVA C.R.C. 1SP055441/O-O C.P.F. Nº. 064.162.418-20 TÉCNICO DE CONTABILIDADE	
Receitas de Vendas/Locções	207.134,80	101.958,30	Resultado do Exercício	149.729,11	61.802,35		
(-) DEDUÇÕES DE VENDAS			Variações nos Ativos e Passivos				
Impostos s/Vendas/Locções	13.786,13	3.960,59	Redução em Contas do Passivo	51.026,35	10.971,55		
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	193.348,67	97.997,71	Fluxo de caixa das ativ. Operacionais	98.702,76	50.830,80		
DESPESAS OPERACIONAIS	27.711,60	28.364,95	Fluxos de Cx. das Ativds. De Financiamentos				
Despesas Gerais	25.878,68	26.622,49	Dividendos Distribuídos	89.000,00	33.000,00		
Resultado Financeiro	1.832,92	1.742,46	Fluxo de Cx. usado nas Ativs. Financ.	89.000,00	33.000,00		
PROVISÕES DE IMPOSTOS	15.907,96	7.830,41	Variação no saldo em Cxs e Equivalentes	9.702,76	17.830,80		
Imposto de Renda	9.942,48	4.894,00	Demonstr. da Variação do Cx.e Equivalentes				
Contribuição Social	5.965,48	2.936,41	Caixa e Equivalentes no Inicio do Exercício	23.552,85	5.722,05		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	149.729,11	61.802,35	Caixa e Equivalentes no Final do Exercício	33.255,61	23.552,85		
			Saldo Final de Caixas e Equivalentes	9.702,76	17.830,80		