

Midas Agro Investimentos S/A.

Demonstrações financeiras acompanhadas do
Relatório do Auditor Independente.

Em 31 de dezembro de 2023

Midas Agro Investimentos S/A.

Índice

	Página
Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações financeiras	2
Demonstrações financeiras	5
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras	11

Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações financeiras

Aos:
Acionistas e Administradores da
Midas Agro Investimentos S/A.
Cuiabá / MT

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da **Midas Agro Investimentos S/A** (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da **Midas Agro Investimentos S/A.** em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfases

Receita com imóveis rurais adquiridos em 2021

Chamamos a atenção para a nota explicativa nº 1, a qual menciona que a Companhia possui aquisições dos imóveis rurais ocorridas em 2021 que preveem acordos com o antigo proprietário cujo a receita de arrendamento ocorrerá por mais três safras, permitindo que o terceiro cumpra com o contrato firmado entre as partes vigentes até a presente data. Conseqüentemente, a Companhia começará a usufruir desta receita a partir de 2024. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a este assunto.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

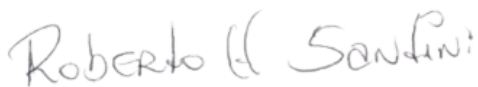
Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 28 de março de 2024.



Roberto Henrique Santini
Contador CRC 2SP-247.963/O-5 – “MT”

RSM Brasil Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-030.002/O-7



Midas Agro Investimentos S/A
Balço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
 (Em milhares de reais)

ATIVO			
	Nota	2023	2022
		<u> </u>	<u> </u>
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	4.037	3.882
Mútuos financeiros	4	46.692	33.174
Outros créditos	5	3.943	723
		<u>54.672</u>	<u>37.779</u>
Ativo não circulante			
Direitos creditórios	6	32.326	91
Propriedades para investimentos	7	643.160	633.400
Outros créditos	5	5.669	552
Imobilizado	-	35	37
		<u>681.190</u>	<u>634.080</u>
TOTAL DO ATIVO		<u>735.862</u>	<u>671.859</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Midas Agro Investimentos S/A
Balanco patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Em milhares de reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Passivo circulante			
Fornecedores	-	257	212
Obrigações trabalhistas	-	1	13
Obrigações tributárias	8	2.605	2.040
Outras Contas a Pagar	9	23.472	-
		26.335	2.265
Passivo não circulante			
Outras contas a pagar	9	249.787	235.547
Impostos diferidos	10	127.802	127.839
		377.589	363.386
Patrimônio líquido			
Capital social	12(a)	82.945	56.150
Reserva de lucros a realizar		236.490	237.555
Reserva legal	12(c)	12.503	12.503
		331.938	306.208
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		735.862	671.859

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Midas Agro Investimentos S/A
Demonstrações do resultado do exercício para os
exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Em milhares de reais, exceto o Lucro (prejuízo) por ação)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	13	(490)	(566)
Outras receitas operacionais	7.1	(110)	303.697
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		(600)	303.132
Receitas financeiras	14	99	6.047
Despesas financeiras	-	(601)	(182)
Resultado financeiro líquido		(502)	5.865
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social		(1.102)	308.997
Imposto de renda e contribuição social diferidos	10	37	(103.257)
Imposto de renda e contribuição social corrente	15	-	(1.778)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício		(1.065)	203.962
Lucro (prejuízo) por ação (R\$)		(12,84)	3,63

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Midas Agro Investimentos S/A
Demonstrações dos resultados abrangentes para os
exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Em milhares de reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	(1.065)	203.962
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total	(1.065)	203.962

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Midas Agro Investimentos S/A
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os
exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social		Reserva legal	Reserva de lucros a realizar	Patrimônio líquido
		Subscrito	A integralizar			
Em 31 de dezembro de 2021		150.000	(95.000)	2.305	43.791	101.096
Aumento de capital em 11/11/2022	11 (b)	-	1.150	-	-	1.150
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	203.962	203.962
Transferência do lucro do período	-	-	-	10.198	(10.198)	-
Em 31 de dezembro de 2022		150.000	(93.850)	12.503	237.555	306.208
Aumento de capital	11 (b)	-	26.795	-	-	26.795
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(1.065)	(1.065)
Em 31 de dezembro de 2023		150.000	(67.055)	12.503	236.490	331.938

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Midas Agro Investimentos S/A
Demonstrações dos fluxos de caixa para os
exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	<u>(1.102)</u>	<u>308.997</u>
Ajustes para conciliar o LAIR às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Valor justo de propriedade para investimentos	110	(303.697)
Juros sobre mútuos a realizar	-	(5.636)
Depreciação do imobilizado	6	4
Provisão de imposto de renda e contribuição social	-	(1.778)
Lucro (Prejuízo) do exercício ajustado	<u>(986)</u>	<u>(2.110)</u>
Decréscimo/(acrécimo) em ativos		
Outros ativos	(8.337)	(1.244)
Direitos creditórios	(32.235)	68.847
(Decréscimo)/acrécimo em passivos		
Fornecedores	45	208
Obrigações trabalhistas e tributárias	553	2.053
Outras contas a pagar	37.712	235.547
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	<u>(3.248)</u>	<u>303.301</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de propriedades para investimentos e imobilizados	(9.874)	(248.389)
Mútuos financeiros	(13.518)	1.601
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	<u>(23.392)</u>	<u>(246.788)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Mútuos a pagar	-	(55.800)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-
Integralização de capital	26.795	1.150
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de financiamentos	<u>26.795</u>	<u>(54.650)</u>
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>155</u>	<u>1.863</u>
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	3.882	2.019
No final do exercício	4.037	3.882
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>155</u>	<u>1.863</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Midas Agro Investimentos S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

1 Informações gerais

A Midas Agro Investimentos S/A (Companhia), com sede localizada em Cuiabá – MT, tem como objeto social as seguintes atividades:

- I. Holdings de instituições não-financeiras
- II. Cultivo de arroz
- III. Cultivo de milho
- IV. Cultivo de trigo
- V. Cultivo de algodão herbáceo
- VI. Cultivo de soja
- VII. Criação de bovinos para corte
- VIII. Extração de madeira em florestas nativas
- IX. Outras Companhias de participação, exceto holdings
- X. Compra e venda de imóveis próprios
- XI. Aluguel de imóveis próprios

A Companhia não está obtendo receitas operacionais, devido ao fato de que nas aquisições de imóveis rurais, em seus acordos prevê que o antigo proprietário ainda fará jus a receita de arrendamento por mais três safras, permitindo que o mesmo honre com o contrato de arrendamento ainda vigente, dito isso, a Companhia começará a usufruir desta receita a partir de 2024.

2 Resumo das principais práticas contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1002), requeridas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores e outras Normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As presentes demonstrações financeiras foram aprovadas e autorizadas pela Administração em 15 de março de 2023.

2.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas usando-se o custo histórico como base de valor e, quando aplicável, ajustado ao valor justo.

2.2 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e aplicações financeiras com liquidez imediata, sujeito a um insignificante risco de mudança de valor e expectativa de utilização em período inferior a 90 dias.

Midas Agro Investimentos S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

2.3 Ativos financeiros

2.3.1 Classificação

Os ativos financeiros são classificados pela categoria de mensuração ao custo amortizado.

A classificação depende do modelo de negócio da entidade para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais dos fluxos de caixa. Os ativos financeiros são apresentados como ativo circulante, exceto aquelas com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data do balanço (esses são classificados como ativos não circulantes).

Os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado são ativos financeiros não derivativos, com pagamentos fixos ou determináveis, que não são cotados em um mercado ativo.

2.3.2 Reconhecimento e desreconhecimento

Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são desconsiderados quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos e tenha transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade.

2.3.3 Mensuração

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é mensurado ao valor justo acrescido dos custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro.

Os ativos, que são mantidos para coleta de fluxos de caixa contratuais quando tais fluxos de caixa representam apenas pagamentos do principal e de juros, são mensurados ao custo amortizado.

2.3.4 Impairment

É avaliado, em base prospectiva, as perdas esperadas de crédito associadas aos títulos registrados ao custo amortizado. A metodologia de *impairment* aplicada depende de ter ou não um aumento significativo no risco de crédito.

2.3.5 Compensação de instrumentos financeiros

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da Companhia ou da contraparte.

Midas Agro Investimentos S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

2.4 Propriedade para investimentos

A Companhia é proprietária de Lotes de terras mantidos com a finalidade de arrendamento de terras.

O custo incluiu despesa que foram diretamente atribuíveis a aquisição da propriedade para investimento, incluindo todos os gastos de aquisição atribuídos para colocar essa propriedade para investimento em condição de uso conforme o seu propósito. Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculado pela diferença entre o valor líquido recebido e o valor contábil) são reconhecidos no resultado do exercício quando ocorridos.

Gastos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos serão auferidos pelo Companhia. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são reconhecidos no resultado quando incorridos.

Informações sobre o valor justo das propriedades para investimento

Para a mensuração do valor justo das propriedades para investimento do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a Administração da Companhia contratou laudos técnicos de avaliação por meio de empresas qualificadas e sem qualquer tipo de vínculo. O laudo obtido foi revisado pela Companhia para que o valor do ajuste pudesse ser reconhecido com suficiente segurança.

2.5 Imobilizado

O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada, quando aplicável.

Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. Quaisquer ganhos ou perdas na venda ou baixa de um item do imobilizado são determinados pela diferença entre os valores recebidos na venda e o valor contábil do ativo e são reconhecidos no resultado.

2.6 Impairment de ativos não financeiros

Os ativos que têm uma vida útil indefinida, não estão sujeitos à amortização e são testados anualmente para identificar eventual necessidade de redução ao valor recuperável (*impairment*). Os ativos que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

Uma perda por *impairment* é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de venda e o seu valor em uso. Os ativos não financeiros, que tenham sido ajustados por *impairment*, são revisados subsequentemente para a análise de uma possível reversão do *impairment* na data do balanço.

Midas Agro Investimentos S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

2.7 Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

2.8 Imposto de renda e contribuição social

Corrente

A despesa com imposto de renda e contribuição social representa a soma dos impostos correntes. A provisão para imposto de renda e contribuição social está baseada no lucro tributável do exercício. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado, porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente. A provisão para imposto de renda e contribuição social calculada pelo regime de lucro real com base nas alíquotas vigentes.

Diferido

O Imposto de renda e a Contribuição social diferido são reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras da Companhia e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prejuízos fiscais, quando aplicável. Os impostos diferidos passivos são geralmente reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias tributáveis e os impostos diferidos ativos são reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias dedutíveis, apenas quando for provável que a Companhia apresentará lucro tributável futuro em montante suficiente para que tais diferenças temporárias dedutíveis possam ser utilizadas. Assim, impostos diferidos ativos são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para ser utilizado na compensação de prejuízos fiscais do Imposto de renda e base negativa de Contribuição social, com base em projeções de resultados futuros elaboradas e fundamentadas em premissas internas e em cenários econômicos futuros que podem, portanto, sofrer alterações.

As alíquotas desses impostos, definidas atualmente para determinação desses créditos diferidos, são de 15% para o imposto de renda, 10% para o adicional de Imposto de Renda sobre o lucro excedente a R\$ 240 mil reais por ano e de 9% para a Contribuição Social.

2.9 Receitas e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre os mútuos a realizar e juros sobre as aplicações financeiras, conforme nota explicativa nº 14.

As despesas financeiras abrangem substancialmente, despesas com tarifas bancárias e IOF.

Midas Agro Investimentos S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

2.10 Demais receitas e despesas

As demais receitas e despesas são reconhecidas ao resultado de acordo com o princípio contábil de competência de exercícios.

3 Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Caixas	2	7
Bancos	-	991
Aplicações financeiras	4.035	2.884
	<u>4.037</u>	<u>3.882</u>

Considera-se como caixa e equivalentes de caixa, os saldos com vencimento não superior a 3 meses, de alta liquidez e prontamente conversíveis em montante conhecido de caixa, sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor e que visa atender compromissos de curto prazo.

As aplicações financeiras correspondem às operações de certificados de depósitos bancários, as quais são realizadas com instituições que operam no mercado financeiro nacional e são contratadas em condições e taxas normais de mercado, tendo como características alta liquidez, baixo risco de crédito e remunerações de acordo com as práticas de mercado.

4 Mútuos financeiros

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
DIP - Grupo José Pupin	41.055	27.537
Juros sobre mútuos	5.637	5.637
	<u>46.692</u>	<u>33.174</u>

Os mútuos financeiros referem-se ao DIP – *Financing*. O *DIP Financing* é uma modalidade de financiamento para empresa que se encontra em processo de Recuperação Judicial, possibilitando suprir a falta de fluxo de caixa para financiar as suas despesas operacionais. A previsão de recebimento deste mútuo é em até 365 dias.

Midias Agro Investimentos S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

5 Outros créditos

	2023	2022
Fource Participações Ltda (a)	8.085	100
Picini Serviços de Apoio Administrativo Ltda	500	500
Fource Consultoria Ltda	25	25
José Oscar Constantino	552	552
Outros	450	98
	9.612	1.275
Circulante	3.943	723
Não circulante	5.669	552
	9.612	1.275

Os créditos correspondem a valores de adiantamentos a fornecedores, outras contas a receber e tributos a recuperar.

(a) O montante de R\$ 8.085 em nome da Fource Participações Ltda se refere a duas Cédulas de Produtor Rural (CPR-F) sobre sacas de 60 e 63 quilos de Soja. O montante de R\$ 5.669 mil classificado como longo prazo tem seu respectivo vencimento para a data de 30 de abril de 2025.

6 Diretos creditórios

	2023	2022
Direitos creditórios (a)	32.326	91
Total	32.326	91

(a) Os direitos creditórios correspondem à aquisição de direitos de recebíveis, através de contratos de cessão. Em 2023, foram adquiridos créditos de titularidades da Metlife R\$ 23.472, Santos Neto Advogados R\$ 4.903 e FMC R\$ 3.860.

7 Propriedade para investimentos

Matrículas	Localização	Empreendimento	Área	2023	2022
			Total (ha)		
2.900	Chapada dos Guimarães/MT	Faz. Cachoeira do Roncador	1.765	5.764	5.458
7.079	Campo Verde / MT	Faz. Marabá	122	397	376
7.083	Campo Verde / MT	Faz. Marabá	187	612	580
7.202	Campo Verde / MT	Faz. Marabá	518	1.691	1.602
11.531	Dom Aquino / MT	Faz. Olho D'água	514	1.678	1.589
6.336	Paranatinga /MT	Faz. GMB	15.934	209.815	201.368
7.125	Campo Verde / MT	Faz. Marabá	1.573	47.315	46.430
Custo da área			20.613	267.272	257.403
Ajuste de avaliação patrimonial acumulada			-	375.888	375.997
Total			20.613	643.160	633.400

Midas Agro Investimentos S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

7.1. Ajuste de avaliação patrimonial

Conforme pronunciamento técnico CPC PME seção 16.3, se o valor justo do componente de propriedade para investimento não puder ser avaliado de forma confiável, sem custo ou esforço excessivos, toda a propriedade é contabilizada como ativo imobilizado.

Em 2023, A Green Agroflorestal Consultoria e Projetos Ltda., avaliadora patrimonial independente, tendo apropriada qualificação profissional reconhecida e experiência na região onde os imóveis da Companhia estão localizados, avaliou ao valor de mercado (valor justo) os imóveis de propriedade da Companhia efetivamente para a data base de 31 de dezembro de 2023.

Os valores justos são baseados em valores de mercado, e refletem o valor estimado, pelo qual uma propriedade poderia ser negociada na data de avaliação, entre partes conhecedoras e interessadas em uma transação sob condições normais de mercado. Na ausência de preços correntes no mercado ativo, as avaliações são preparadas através da consideração do valor dos fluxos de caixa agregados estimados dos aluguéis das propriedades para investimento. A taxa de desconto que reflita determinados riscos inerentes é então aplicada nos fluxos de caixa anuais líquidos para se chegar à avaliação da propriedade.

Em 31/12/2023, está apresentado abaixo os imóveis de propriedade da Companhia avaliados a valor de mercado (valor justo), pela empresa acima nomeada, as quais foram contabilizados nessa data:

Matrículas	Localização	Empreendimento	Custo - Rateio Área	Valor Avaliado	AAP
2.900	Chapada dos Guimarães/MT	Faz. Cachoeira do Roncador	5.764	22.000	16.236
7.079	Campo Verde / MT	Faz. Marabá	397	4.960	4.563
7.083	Campo Verde / MT	Faz. Marabá	612	30.400	29.788
7.202	Campo Verde / MT	Faz. Marabá	1.691	78.200	76.509
11.531	Dom Aquino / MT	Faz. Olho D'água	1.678	7.600	5.922
6.336	Paranatinga /MT	Faz. GMB	209.815	357.500	147.685
7.125	Campo Verde / MT	Faz. Marabá	47.315	142.500	95.185
			267.272	643.160	375.888

O método adotado de avaliação é o método da capitalização da renda, método evolutivo (terreno e construção) e método comparativo direto de dados de mercado. As normas utilizadas foram NBR-14.653-1 (Avaliação de bens - Procedimentos gerais) e NBR 14.653-3 (Avaliação de Imóveis rurais e seus componentes) da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A propriedade para investimento, cujo valor justo pode ser avaliado de forma confiável, sem custo ou esforço excessivos, é avaliada pelo valor justo a cada balanço com as alterações no valor justo reconhecidas no resultado, conforme nota explicativa nº 13.

Midas Agro Investimentos S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

8 Obrigações tributárias

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
IRPJ	1.714	1.301
CSLL	628	477
PIS/COFINS	263	262
	<u>2.605</u>	<u>2.040</u>

9 Outras contas a pagar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Metropolitan Life Insure Co.	23.472	-
Fource Participações Ltda	-	2.108
Kripta Fundo de Investimentos	-	41.690
Bom Jesus Agro Ltda	154.139	143.550
Agropecuária Pedra Preta Ltda	95.545	48.200
Nice Fundo de Investimento em Direitos Creditórios	104	-
	<u>273.259</u>	<u>235.547</u>
Circulante	23.472	-
Não circulante	249.787	235.547
	<u>273.259</u>	<u>235.547</u>

Os valores apresentados na linha de outras contas a pagar, trata-se de adiantamentos, para aquisição da Unidade Produtiva Isolada ("UPI"), denominada Fazenda São Sebastião ou GMB, com área total de 15.027.9267 hectares (quinze mil e vinte e sete hectares, noventa e dois ares e sessenta e sete) da Comarca de Paranatinga/MT e aquisição de uma propriedade rural do Banco Pan S/A, registrada sob a matrícula nº 7.125 conforme nota explicativa nº7.

Em 2023, foram adquiridos direitos creditórios em titularidade da Metropolitan Life Insure Co., devido a negociação da aquisição ter sido a prazo, foram registrados R\$ 23.472 no passivo.

10 Impostos diferidos

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Imposto diferido sobre ajuste propriedades para investimentos	127.802	127.839
	<u>127.802</u>	<u>127.839</u>

O imposto diferido originados sobre os ajustes a valor justo das propriedades para investimentos e conforme tabela abaixo:

	<u>Valor Base</u>	<u>IR Diferido</u>	<u>CSLL Diferido</u>	<u>IR Diferido</u>
Imposto diferido sobre AAP	375.888	93.972	33.830	127.802
	<u>375.888</u>	<u>93.972</u>	<u>33.830</u>	<u>127.802</u>

Midas Agro Investimentos S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

11 Provisão para contingências

A Companhia constitui provisões para riscos levando-se em conta apenas os processos classificados pela Administração como prováveis de perda com base na opinião de seus assessores jurídicos e provisões integrais relacionadas às obrigações legais, cuja legalidade vem sendo questionada pela Companhia. Nenhuma contingência envolvendo a Companhia possui características, assim não há provisão registrada nas demonstrações financeiras. Não existem processos com probabilidade de perda possível ou remota envolvendo a Companhia.

12 Patrimônio líquido

(a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2023, o capital social subscrito é de R\$ 150.000 (cento e cinquenta milhões de reais), composto por 150.000.000 (cento e cinquenta milhões) ações ordinárias, sendo que o capital integralizado é de R\$ 82.945 Mil (oitenta e dois milhões, novecentos e quarenta e cinco mil reais) e o capital a integralizar nessa data é de R\$ 67.055 Mil (sessenta e sete milhões, e cinquenta e cinco mil reais).

Em 31 de dezembro de 2022, o capital social subscrito era de R\$ 150.000 Mil (cento e cinquenta milhões de reais) e o integralizado era de R\$ 56.150 Mil (cinquenta e seis milhões, cento e cinquenta mil de reais)

(b) Aumento de capital

Em 2023 houve integralização de capital no valor de R\$ 26.795 Mil (vinte e seis milhões, setecentos e noventa e cinco mil reais), em moeda nacional.

(c) Reserva legal

A constituição da reserva legal fica facultativa na circunstância abaixo: § 1º A companhia poderá deixar de constituir a reserva legal no exercício em que o saldo dessa reserva, acrescido do montante das reservas de capital de que trata o § 1º do artigo 182, exceder de 30% (trinta por cento) do capital social.

13 Despesas gerais e administrativas

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Consultorias e assessorias	(37)	(7)
Honorários advocatícios	-	(400)
Despesa com pessoal	(155)	(25)
Demais Despesas	(298)	(134)
	<u>(490)</u>	<u>(566)</u>

Midas Agro Investimentos S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

14. Receitas financeiras

As receitas financeiras estão compostas conforme quadro a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Juros sobre mútuos a realizar	-	5.374
Juros sobre aplicações financeiras	99	673
	<u>99</u>	<u>6.047</u>

15. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro (Prejuízo) Real		
Resultado do exercício antes dos impostos	-	308.997
(-) Exclusões	-	(303.697)
Base de tributação	-	5.299
15% IRPJ	-	(795)
9% CSSL	-	(477)
Base de tributação adicional IRPJ	-	5.059
10% IRPJ	-	(506)
Corrente	-	(1.778)