

Demonstrações Financeiras

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

31 de março de 2024
com Relatório do Auditor Independente

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos
Administradores e acionistas da
Agro Pecuária Boa Vista S.A.
Américo Brasiliense -SP

Opinião com ressalvas

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Agro Pecuária Boa Vista S.A. (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as práticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31 de março de 2024, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião com ressalvas

Reservas de reavaliação capitalizadas

Conforme mencionado na Nota 15.b. às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, as reservas de reavaliação de terras contabilizadas no montante de R\$ 178.896 mil, líquidas dos impostos diferidos, foram integralmente capitalizadas em exercícios anteriores. De acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a reserva de reavaliação não pode ser utilizada para aumento do capital enquanto não realizada. Consequentemente, o capital social está demonstrado a maior e o saldo de ajustes de avaliação patrimonial a menor em R\$ 178.896 mil em 31 de março de 2024 (R\$ 178.896 mil em 31 de março de 2023).

ICMS a recuperar

Conforme mencionado na Nota 9 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Companhia possui créditos acumulados de ICMS no montante de R\$ 12.314, para os quais não há expectativa provável de sua realização considerando as atuais atividades desempenhadas e legislação vigente. A Administração da Companhia está trabalhando na busca de ações que viabilizem a realização dos referidos créditos e, portanto, não reconheceu uma provisão para perda no seu valor recuperável (*impairment*). Consequentemente, em 31 de março de 2024 o ativo não circulante e o patrimônio líquido estão apresentados a maior em R\$ 12.314 mil (R\$ 12.314 mil em 31 de março de 2023).

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e sua controlada, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalvas.

Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e sua controlada continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e sua controlada são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e sua controlada.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Campinas, 24 de maio de 2024.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC-SP027623/F

A handwritten signature in purple ink, which appears to read 'J. A. Navarrete', is enclosed within a purple oval-shaped stamp.

José Antonio de A. Navarrete
Contador CRC-1SP198698/O-4

Índice

Balanço patrimonial	6
Demonstração do resultado	7
Demonstração do resultado abrangente	8
Demonstração das mutações no patrimônio líquido	9
Demonstração dos fluxos de caixa	10
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas	
1. Contexto operacional	11
2. Práticas contábeis materiais	11
3. Estimativas	19
4. Gestão de risco financeiro	20
5. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras	20
6. Contas a receber de clientes	21
7. Partes relacionadas	21
8. Estoques	22
9. Tributos a recuperar	22
10. Investimentos	22
11. Propriedades para investimento	24
12. Ativo Imobilizado	26
13. Intangível	26
14. Fornecedores	27
15. Tributos a recolher e parcelamentos	27
16. Patrimônio líquido	28
17. Imposto de renda e contribuição social	29
18. Compromissos	29
19. Provisão para contingências	30
20. Receitas	31
21. Despesas por natureza	31
22. Resultado financeiro	32

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Balanço patrimonial em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

		Controladora		Consolidado	
Ativo	Nota	2024	2023	2024	2023
CIRCULANTE					
Caixa e equivalentes de caixa	5	5.364	4.932	7.896	6.642
Aplicações financeiras	5	24.578	10.092	24.578	10.092
Contas a receber	6	-	-	3.244	3.316
Estoques	8	-	-	60	84
Tributos a recuperar	9	573	710	572	710
Outros ativos		-	-	1	1
TOTAL DO CIRCULANTE		30.515	15.734	36.351	20.845
NÃO CIRCULANTE					
Realizável a longo prazo					
Contas a receber	6	-	-	13.334	14.144
Tributos a recuperar	9	12.314	12.314	12.314	12.314
Depósitos judiciais	18	334	323	335	323
Outros ativos		10	10	10	10
Total do realizável a longo prazo		12.658	12.647	25.993	26.791
Investimentos	10	18.065	17.239	-	-
Propriedades para investimento	11	336.184	315.450	336.184	315.450
Imobilizado	12	3.843	3.842	3.843	3.842
Intangível	13	3.607	3.607	3.607	3.607
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		374.357	352.785	369.627	349.690
TOTAL DO ATIVO		404.872	368.519	405.978	370.535

		Controladora		Consolidado	
Passivo e patrimônio líquido	Nota	2024	2023	2024	2023
CIRCULANTE					
Fornecedores	14	4.051	921	4.099	925
Tributos a recolher	15	429	564	518	1.631
Imposto de renda e contribuição social	17	2.105	1.771	3.074	2.711
Adiantamentos de clientes		191	190	191	190
Dividendos a pagar	16d	12.822	-	12.822	-
Outros passivos		24	31	24	31
TOTAL DO CIRCULANTE		19.622	3.477	20.728	5.488
NÃO CIRCULANTE					
Fornecedores	14	3.200	-	3.200	
Tributos parcelados	15	-	215	-	215
Imposto de renda e contribuição social diferidos	17	91.890	91.890	91.890	91.890
Provisão para contingências	19	454	397	454	402
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		95.544	92.502	95.544	92.507
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		16			
Capital social		194.596	194.596	194.596	194.596
Reservas de lucros		95.110	77.944	95.110	77.944
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		289.706	272.540	289.706	272.540
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		404.872	368.519	405.978	370.535

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Receitas	20	58.147	58.014	60.046	71.533
Custo dos imóveis vendidos	21	-	-	(25)	(243)
Lucro bruto		58.147	58.014	60.021	71.290
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas gerais e administrativas	21	(2.032)	(2.095)	(2.204)	(2.136)
Resultado de equivalência patrimonial	10	3.026	15.702	-	-
		994	13.607	(2.204)	(2.136)
Lucro operacional		59.141	71.621	57.817	69.154
Resultado financeiro	22				
Receitas financeiras		2.210	2.097	3.885	5.069
Despesas financeiras		(91)	(99)	(330)	(99)
		2.119	1.998	3.555	4.970
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		61.260	73.619	61.372	74.124
Imposto de renda e contribuição social					
Corrente		(7.272)	(7.227)	(7.431)	(8.035)
Diferidos		-	-	47	303
Lucro líquido do exercício		53.988	66.392	53.988	66.392

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

Controladora e Consolidado	2024	2023
Lucro líquido do exercício	53.988	66.392
Resultado abrangente do exercício	<u>53.988</u>	<u>66.392</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Em milhares de reais

	Nota	Capital social	Reserva de lucros		Lucros acumulados	Total
			Legal	Retenção de Lucros		
Em 31 de março de 2022	16	194.596	13.392	54.696	-	262.684
Dividendos complementares distribuídos	16 (d)	-	-	(26.536)	-	(26.536)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	66.392	66.392
Destinação do lucro:						
Constituição de reserva legal	16 (c)	-	3.320	-	(3.320)	-
Dividendos mínimos obrigatórios, pagos	16 (d)	-	-	-	(15.768)	(15.768)
Dividendos adicionais pagos	16 (d)	-	-	-	(14.232)	(14.232)
Lucros a disposição da assembleia		-	-	33.072	(33.072)	-
Em 31 de março de 2023	16	194.596	16.712	61.232	-	272.540
Dividendos complementares distribuídos	16 (d)	-	-	(24.000)	-	(24.000)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	53.988	53.988
Destinação do lucro:						
Constituição de reserva legal	16 (c)	-	2.699	-	(2.699)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	16 (d)	-	-	-	(12.822)	(12.822)
Lucros a disposição da assembleia		-	-	38.467	(38.467)	-
Em 31 de março de 2024	16	194.596	19.411	75.699	-	289.706

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Lucro líquido do exercício		53.988	66.392	53.988	66.392
Ajustes					
Depreciação	12	5	20	5	20
Juros, variações monetárias e cambiais, líquidas		(1.707)	(1.762)	(1.919)	(3.272)
Resultado de equivalencia patrimonial	10	(3.026)	(15.702)	-	-
Constituição de provisão para contingências, líquidas	19	4	123	-	128
Imposto de renda e contribuição social		7.272	7.227	7.384	7.732
Ajuste a valor presente	22	-	-	(1.280)	(1.319)
		56.536	56.298	58.178	69.681
Variações nos ativos e passivos					
Contas a receber		3	-	2.388	(11.197)
Estoques	8	-	2	25	244
Tributos a recuperar		97	73	100	73
Partes relacionadas		-	4.897	-	4.897
Depósitos judiciais		1	(19)	-	(19)
Outros ativos		(1)	15	-	15
Fornecedores		(70)	62	(28)	60
Tributos a recolher e impostos parcelados		(757)	(939)	(1.728)	71
Adiantamentos de clientes		1	147	1	147
Provisão para contingências		(4)	(123)	(4)	(123)
Outros passivos		(7)	1	(7)	1
Caixa proveniente das operações		55.799	60.414	58.925	63.850
Imposto de renda e contribuição social pagos		(6.550)	(7.349)	(6.654)	(7.443)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais		49.249	53.065	52.271	56.407
Fluxo de caixa das atividades de investimentos					
Adições ao ativo imobilizado e intangível		(14.339)	(73)	(14.339)	(73)
Aplicações financeiras		(12.678)	5.469	(12.678)	5.469
Dividendos recebidos		2.200	2.999	-	-
Caixa liquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento		(24.817)	8.395	(27.017)	5.396
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos					
Dividendos pagos		(24.000)	(56.536)	(24.000)	(56.536)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos		(24.000)	(56.536)	(24.000)	(56.536)
Aumento de caixa e equivalentes de Caixa, líquido		432	4.924	1.254	5.267
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		4.932	8	6.642	1.375
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		5.364	4.932	7.896	6.642

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

1. Contexto operacional

1.1 Informações gerais

A Agro Pecuária Boa Vista S.A. (“Companhia”) está sediada na Fazenda Santa Cruz s/nº, rodovia SP 255 - Km 70, município de Américo Brasiliense, estado de São Paulo e tem como atividades: arrendamento de terras para o plantio de cana-de-açúcar, compra e venda de imóveis próprios e aluguel de imóveis próprios.

A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela *holding* familiar Luiz Ometto Participações S.A. (“LOP”).

A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pela administração da Companhia em 24 de maio de 2024.

2. Práticas contábeis materiais

2.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir o custo atribuído (*deemed cost*) de terras.

A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das suas políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, estão divulgadas na Nota 3.

Na data em que autorizou a emissão das demonstrações financeiras atuais, a administração da Companhia avaliou que não havia incertezas relevantes que pusessem em dúvida a sua capacidade de operação futura, bem como não identificou qualquer situação que pudesse afetar as demonstrações financeiras do exercício de 31 de março de 2024.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

2.2 Consolidação

(a) Demonstrações financeiras consolidadas

As seguintes práticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas. A demonstração de resultado, resultado abrangente, fluxo de caixa e demonstração das mutações no patrimônio líquido são iguais a controladora e do consolidado.

Controlada

Controlada é toda a entidade na qual a Companhia tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais, geralmente acompanhada de uma participação de mais do que metade dos direitos a voto (capital votante). A controlada é totalmente consolidada a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que o controle termina.

Transações entre a Companhia e sua controlada, saldos e ganhos não realizados em transações entre essas empresas são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados a menos que a operação forneça evidência de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As práticas contábeis da controlada são alteradas quando necessários para assegurar a consistência com as práticas adotadas pela Companhia.

Coligadas são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa, mas não o controle. Os investimentos em coligadas são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial.

Os saldos nas demonstrações financeiras consolidadas de 31 de março de 2024 e 2023 incluem a seguinte empresa controlada:

- SPE Vila Verde - 100%.

(b) Demonstrações financeiras individuais

Nas demonstrações financeiras individuais, a controlada é contabilizada pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos sócios acionistas da controladora.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

2.3 Conversão em moeda estrangeira

Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a Companhia atua ("a moeda funcional").

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional e de apresentação.

2.4 Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

As aplicações financeiras incluem investimentos que, por motivos contratuais ou outras questões do negócio, permanecem ou não com sua movimentação restrita. Caso a Administração tenha expectativa de que o evento restritivo ocorra em menos de 12 meses, a parcela relacionada é classificada para o ativo circulante. Caso contrário, o valor é mantido no ativo não circulante. As aplicações financeiras que não possuem cláusulas restritivas de movimentação são mensuradas pelo valor justo por meio do resultado.

2.5 Instrumentos financeiros

(i) Classificação

A Companhia e suas controladas classificam seus ativos financeiros, no reconhecimento inicial, sob as seguintes categorias: mensurados ao valor justo por meio do resultado e ao custo amortizado. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos.

Os ativos financeiros são apresentados como ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data do balanço.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

(ii) Reconhecimento e mensuração

Os instrumentos financeiros ativos e passivos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos.

Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são apresentados na demonstração do resultado em "Resultado financeiro" no período em que ocorrem.

(iii) Compensação de instrumentos financeiros

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

(iv) *Impairment* de ativos financeiros

A Companhia avalia a cada data de apresentação se há evidência objetiva de que o ativo financeiro ou o grupo de ativos financeiros está deteriorado.

Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por *impairment* são incorridas somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável.

O montante da perda por *impairment* é mensurada como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado. Se um empréstimo ou investimento mantido até o vencimento tiver uma taxa de juros variável, a taxa de desconto para medir uma perda por *impairment* é a atual taxa efetiva de juros determinada de acordo com o contrato. Como um expediente prático, a Companhia pode mensurar o *impairment* com base no valor justo de um instrumento utilizando um preço de mercado observável.

Se, num período subsequente, o valor da perda por *impairment* diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o *impairment* ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão dessa perda reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

(v) Valor justo

Os valores justos dos investimentos com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra.

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (*impairment*) ou ajuste a valor presente, quando aplicável, sejam próximos de seus correspondentes valores justos.

A Companhia classifica os ativos e passivos contabilizados ao valor justo de acordo com o método de avaliação. Os diferentes níveis foram definidos como segue:

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados, incluídas no nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);
- Inserções para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, inserções não observáveis) (Nível 3).

(vi) Instrumentos Financeiros por categoria

			Controladora
Ativos	Custo amortizado	Valor justo por meio de resultado	Total
Em 31 de março de 2024			
Caixa e equivalentes de caixa	5.364	-	5.364
Aplicações financeiras	24.578	-	24.578
	29.942	-	29.942
Em 31 de março de 2023			
Caixa e equivalentes de caixa	4.932	-	4.932
Aplicações financeiras	10.092	-	10.092
	15.024	-	15.024

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

Controladora	
Passivos	Custo amortizado
Em 31 de março de 2024	
Fornecedores	<u>7.251</u>
Em 31 de março de 2023	
Fornecedores	<u>921</u>

Consolidado			
Ativos	Custo amortizado	Valor justo por meio de resultado	Total
Em 31 de março de 2024			
Caixa e equivalentes de caixa	7.896	-	7.896
Aplicações financeiras	24.578	-	24.578
Contas a receber de clientes	3.244	-	3.244
Outros ativos	<u>1</u>	-	<u>1</u>
	<u>35.719</u>	-	<u>35.719</u>
Em 31 de março de 2023			
Caixa e equivalentes de caixa	6.642	-	6.642
Aplicações financeiras	10.092	-	10.092
Contas a receber de clientes	3.316	-	3.316
Outros ativos	<u>1</u>	-	<u>1</u>
	<u>20.051</u>	-	<u>20.051</u>

Consolidado	
Passivos	Custo amortizado
Em 31 de março de 2024	
Fornecedores	<u>7.298</u>
Em 31 de março de 2022	
Fornecedores	<u>925</u>

2.6 Estoques

O estoque de terrenos no consolidado, são apresentados pelo custo de aquisição acrescido de mais-valia do custo atribuído (*deemed cost*).

2.7 Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

A administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e tendo o valor contábil líquido excedido o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

2.8 Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido

O imposto de renda e contribuição social corrente é apresentado líquido, no passivo quando houver montantes a pagar, ou no ativo quando os montantes antecipadamente pagos excedem o total devido na data do relatório.

O imposto de renda e contribuição social diferido ativo e passivo são apresentados líquidos no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes, em geral relacionado com a mesma entidade legal e a mesma autoridade fiscal.

Conforme facultado pela legislação fiscal, a Companhia optou para o ano fiscal de 2022 e 2021 por apurar o imposto de renda e a contribuição social incidentes sobre o lucro pelo regime de “Lucro Presumido”, da aplicação do percentual de presunção de 8% e de 12 % sobre a receita de venda de produtos, respectivamente. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescida de 10% sobre o que exceder R\$ 240 anuais. A contribuição social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, e ambos são apurados pelo regime de caixa.

2.9 Propriedades para investimentos e imobilizado

As propriedades para investimento são propriedades mantidas para obter renda com arrendamentos. As propriedades para investimento são mensuradas ao custo, acrescidos de mais-valia do custo atribuído (*deemed cost*).

Os ativos imobilizados são representados por terras, as quais são demonstradas pelo custo de aquisição. Terras não são depreciadas.

A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado. A vida útil estimada e os métodos de depreciação são revisados no final de cada exercício.

As receitas originadas das atividades encontram-se reconhecidas no resultado, dentro de cada competência.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

Uma propriedade para investimento ou um ativo imobilizado é baixado após a alienação ou quando este é permanentemente retirado de uso e não há benefícios econômicos futuros resultantes da alienação. Qualquer ganho ou perda resultante da baixa do imóvel (calculado como a diferença entre as receitas líquidas da alienação e o valor contábil do ativo) é reconhecido no resultado do período em que o imóvel é baixado.

2.10 Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. As provisões para contingências estão constituídas por valores atualizados, referentes a questões fiscais, cíveis e trabalhistas, com base nas estimativas de perdas estabelecidas pelos assessores jurídicos da Companhia.

A atualização monetária da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecida como despesa financeira.

2.11 Reconhecimento de receita e apuração do resultado

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e suas controladas e quando possa ser mensurada de forma confiável.

A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A Companhia avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita.

(i) Receita financeira

A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido, usando o método da taxa efetiva de juros.

(ii) Venda de terras e loteamentos

A Companhia mantém a aplicação do OCPC 04 – Aplicação da Interpretação Técnica 02, conforme orientação da CVM, reconhecendo a receita ao longo do tempo (POC).

As receitas de vendas e os custos dos terrenos inerentes aos empreendimentos são apropriados ao resultado à medida que as obras de infraestrutura avançam, uma vez que a transferência de riscos e

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

benefícios ocorre de forma contínua. Nessas vendas (lotes não desenvolvidos), são observados os seguintes procedimentos:

- (i) Apuração do percentual de custo incorrido, em relação ao seu custo total orçado, sendo esse percentual aplicado sobre a receita de lotes e unidades vendidas, ajustado segundo as condições dos contratos de venda;
- (ii) Os montantes das receitas de vendas reconhecidos que sejam superiores aos valores efetivamente recebidos de clientes, são registrados em ativo circulante ou ativo não circulante; e
- (iii) Os montantes recebidos em relação à venda de lotes que sejam superiores aos valores reconhecidos de receita, são contabilizados na rubrica “Adiantamento de Clientes”.

O loteamento é administrado através de consórcio firmado entre a controlada Villa Verde e a San Marino Participações Ltda (San Marino).

2.12 Pronunciamentos contábeis que ainda não entraram em vigor

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data das demonstrações financeiras da Companhia, estão descritas a seguir. A companhia pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

- IFRS 16 - Passivo de locação em um Sale and Leaseback - Transação de venda retroarrendamento (equivalente CPC 06);
- Alterações ao IAS 1: Classificação de passivos como circulante ou não circulante;
- Alterações ao IAS 7 e IFRS 7: Acordo de financiamentos de fornecedores (equivalente aos CPC 03 e CPC 40 (R1) respectivamente).

3. Estimativas

As estimativas contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

3.1 Estimativas e premissas contábeis críticas

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas abaixo.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

(a) Provisão para contingências

A Companhia é parte envolvida em processos trabalhistas, cíveis e tributários que se encontram em instâncias diversas. As provisões para contingências, constituídas para fazer face a potenciais perdas decorrentes dos processos em curso, são estabelecidas e atualizadas com base na avaliação da administração, fundamentada na opinião de seus assessores legais e requerem elevado grau de julgamento sobre as matérias envolvidas.

4. Gestão de risco financeiro

(a) Fatores de risco financeiro

Pelo fato de a Companhia possuir predominantemente terras em seu ativo e essas terras serem objeto de instrumento particular de contrato de arrendamento a preços e condições de mercado, ou seja, a Companhia não exerce atividade produtiva, a administração entende que ela não está exposta a nenhum risco financeiro comumente gerenciado, que são os riscos de liquidez, de mercado, operacional ou de capital.

Os saldos apresentados nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de março de 2024 e de 2023, de acordo com a administração da Companhia, não estão sujeitos a riscos financeiros, de oscilações de preços de mercado ou qualquer um dos riscos acima expostos.

5. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

Caixa e equivalentes de caixa compreendem os valores de caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um baixo risco de mudança de valor.

	Rendimentos (*)	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Caixa e bancos		1	1	1	2
CDB	98,0% (2023 - 99,0%)	5.363	4.931	7.895	6.640
		5.364	4.932	7.896	6.642
. Fundo de investimento	101,4% (2023 - 102,2%)	24.578	10.092	24.578	10.092
Total de aplicações financeiras		24.578	10.092	24.578	10.092
Total de recursos disponíveis		29.942	15.024	32.474	16.734

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

*Rendimentos sobre variação do CDI - taxa média ponderada.

6. Contas a receber de clientes

	Consolidado	
	2024	2023
Contas a receber de clientes	16.336	17.187
Saldo a receber de consórcio	242	273
	<u>16.578</u>	<u>17.460</u>
Ativo circulante	3.244	3.316
Ativo não circulante	<u>13.334</u>	<u>14.144</u>
	<u>16.578</u>	<u>17.460</u>

O saldo a receber de consórcio refere-se ao repasse mensal do empreendimento imobiliário.

A análise dos vencimentos das contas a receber está apresentada a seguir:

	Consolidado	
	2024	2023
A vencer:		
Menos de 1 ano	3.244	3.316
Entre 1 e 3 anos	2.555	2.597
Entre 3 e 5 anos	2.460	2.454
Acima de 5 anos	<u>8.319</u>	<u>9.093</u>
	<u>16.578</u>	<u>17.460</u>

7. Partes relacionadas

Saldos de ativos e passivos:

Passivo Circulante

Na rubrica de fornecedores, o saldo de R\$ 15 em 31 de março de 2024 (R\$ 11 – 2023) refere-se a rateio de serviços administrativos com a SM.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

O saldo de adiantamento de clientes refere-se a adiantamentos recebidos para futuro fornecimento de cana-de-açúcar para a SM.

Transações relevantes da Controladora e do Consolidado no exercício:

Transações	2024	2023
São Martinho S.A.		
Receita bruta com arrendamento de terras	59.794	59.938
Parceria - Cana de Açúcar	230	-
Aluguel de imóvel (Nota 20)	177	147
Despesas rateadas (Nota 21)	(83)	(179)

8. Estoques

O estoque nos exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023 consiste em lotes destinados à venda na SPE Vila Verde

9. Tributos a recuperar

Os tributos a recuperar classificados no circulante referem-se a INSS.

O saldo classificados no ativo não circulante, no montante de R\$ 12.314, consistem em créditos de ICMS originados de operações de aquisição de mercadorias e/ou serviços durante o período em que a Companhia exercia atividade agrícola.

10. Investimentos

O saldo de investimento na Controladora é composto pela participação de 100% no capital social da SPE Vila Verde.

Empresa	% de participação	Controladora					
		Patrimônio líquido ajustado da investida		Valor contábil do investimento		Resultado com equivalência patrimonial	
		2024	2023	2024	2023	2024	2023
SPE Vila Verde	100,00%	18.065	17.239	18.065	17.239	3.026	15.702
Saldo final		18.065	17.239	18.065	17.239	3.026	15.702

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

A movimentação dos investimentos durante o exercício foi a seguinte:

Movimentações dos investimentos	Controladora	
	2024	2023
Saldo no início do exercício	17.239	4.536
Resultado de equivalência patrimonial	3.026	15.702
Dividendos distribuídos	<u>(2.200)</u>	<u>(2.999)</u>
Saldo no final do exercício	<u>18.065</u>	<u>17.239</u>

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

11. Propriedades para investimento

Controladora e Consolidado	Terras	Edifícios e dependências	Propriedade para investimento em andamento	Total
Saldos em 31 de março de 2022	315.179	60	142	315.381
Custo total	315.179	82	142	315.403
Depreciação acumulada	-	(22)	-	(22)
Valor residual	315.179	60	142	315.381
Adição	-	-	70	70
Depreciação	-	(1)	-	(1)
Transferência para estoque (Nota 8)	212	-	(212)	-
Saldos em 31 de março de 2023	315.391	59	-	315.450
Custo total	315.391	82	-	315.473
Depreciação acumulada	-	(23)	-	(23)
Valor residual	315.391	59	-	315.450
Adição (i)	20.736	-	-	20.736
Depreciação	-	(2)	-	(2)
Transferência	-	-	-	-
Saldos em 31 de março de 2024	336.127	57	-	336.184
Custo total	336.127	82	-	336.209
Depreciação acumulada	-	(25)	-	(25)
Valor residual	336.127	57	-	336.184
Valores residuais :				
Custo histórico	65.860	57	-	65.917
Mais-valia	270.267	-	-	270.267
Taxas médias de depreciação	-	2,23%		

- (i) Do montante de R\$ 20.736 referente à aquisição de propriedade para investimento, R\$ 6.400 encontram-se em aberto no saldo de fornecedores (Nota 14), sendo que os pagamentos estão condicionados ao registro da escritura de compra e venda do imóvel. O saldo a pagar está classificado entre passivo circulante e não circulante conforme vencimentos.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

Em 31 de março de 2024 e 2023, um total de 2.496 ha. de terras pertencentes à Companhia, com um valor contábil de R\$ 37.920, foram oferecidos como garantia em processos tributários.

As propriedades para investimento foram inicialmente mensuradas pelo seu custo de aquisição. Conforme estabelecido pelo pronunciamento técnico CPC 28 - Propriedade para Investimento, a Companhia optou por manter sua avaliação baseada no custo de aquisição, ajustado pelo valor da depreciação, quando aplicável.

Os valores justos das propriedades para investimento, foram determinados por profissionais qualificados, considerando a melhor estimativa com base em análises realizadas. Esses valores foram estimadas com base em valor de mercado e totalizam aproximadamente R\$ 1,9 bilhão em 31 de março de 2024.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

12. Ativo Imobilizado

Controladora e Consolidado	Terras	Veículos	Outras imobilizações	Total
Saldos em 31 de março de 2022	3.820	38	4	3.862
Custo total	3.820	113	8	3.941
Depreciação acumulada	-	(75)	(4)	(79)
Valor residual	3.820	38	4	3.862
Adição	-	-	-	-
Depreciação	-	(19)	(1)	(20)
Saldos em 31 de março de 2023	3.820	19	3	3.842
Custo total	3.820	113	8	3.941
Depreciação acumulada	-	(94)	(5)	(99)
Valor residual	3.820	19	3	3.842
Adição	-	-	3	3
Depreciação	-	(2)	(1)	(3)
Saldos em 31 de março de 2024	3.820	17	5	3.842
Custo total	3.820	113	11	3.944
Depreciação acumulada	-	(96)	(6)	(102)
Valor residual	3.820	17	5	3.842
Valores residuais :				
Custo histórico	3.820	17	5	3.842
Taxas médias de depreciação	-	20,00%	20,00%	

13. Intangível

	Direito de Servidão Ambiental	
Controladora e Consolidado	2024	2023
Saldo no início do exercício	3.607	3.605
Adição	-	2
Saldo no final do exercício	3.607	3.607

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

O Direito de Servidão Ambiental foi adquirido com o propósito de facilitar a compensação de déficit de reserva legal em propriedades rurais.

14. Fornecedores

O saldo registrado na rubrica de fornecedores refere-se substancialmente a compra de um imóvel rural (Nota 11).

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Aquisição imóvel - Nota 11	6.400	-	6.400	-
Demais fornecedores	851	921	899	925
	<u>7.251</u>	<u>921</u>	<u>7.299</u>	<u>925</u>
Passivo circulante	4.051	921	4.099	925
Passivo não circulante	3.200	-	3.200	-
	<u>7.251</u>	<u>921</u>	<u>7.299</u>	<u>925</u>

15. Tributos a recolher e parcelamentos

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Parcelamentos - Lei 11.941/2009	223	580	223	580
PIS e COFINS a recolher	186	179	195	1.246
INSS a recolher	6	6	6	6
Outros impostos	14	14	94	14
	<u>429</u>	<u>779</u>	<u>518</u>	<u>1.846</u>
Passivo circulante (tributos a recolher)	<u>(429)</u>	<u>(564)</u>	<u>(518)</u>	<u>(1.631)</u>
Não circulante	-	215	-	215

Os tributos parcelados são atualizados mensalmente pela taxa SELIC.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

16. Patrimônio líquido

(a) Capital social

Em 31 de março de 2024 e 2023, o capital social é de R\$ 194.596, totalmente subscrito e integralizado, e está representado por 6.381.327 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

(b) Ajustes de avaliação patrimonial

Custo atribuído (*Deemed cost*)

As reavaliações efetuadas pela Companhia anteriores a 2007 foram mantidas de acordo com o facultado pela Lei°11.638. A reavaliação anteriormente registrada foi considerada como parte do novo custo em 1º de abril de 2009.

Os valores estão registrados líquidos dos efeitos tributários, e são realizados com base nas baixas ou alienações dos respectivos bens e os montantes apurados da realização são transferidos para a rubrica “Lucros acumulados”.

A reserva de reavaliação decorrente de terras no montante de R\$ 271.054 foi integralmente capitalizada pela Companhia. O imposto de renda e a contribuição social sobre esta reserva representa R\$ 92.158, os quais já estão deduzidos da reserva capitalizada.

(c) Reserva legal

A reserva legal é constituída anualmente com a destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar capital.

(d) Dividendos

Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo de 25% sobre o lucro líquido do exercício, após deduzidos os prejuízos acumulados e a constituição da reserva legal.

Em Assembleia Geral Ordinária foi aprovado o pagamento de dividendos complementares, no montante de R\$ 24.000 referente ao exercício findo em 31 de março de 2023 (R\$ 26.536 referente a 31 de março de 2022).

Durante o exercício de 2023, a Companhia deliberou e antecipou dividendos no montante de R\$ 30.000, sendo R\$ 15.768 de mínimos obrigatórios e R\$ 14.232 de dividendos adicionais propostos.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

O saldo de dividendos a pagar no montante de R\$ 12.822 refere-se a 25% do saldo remanescente do lucro do exercício após a dedução da reserva legal.

17. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social estão representados por:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
No passivo circulante				
Débitos correntes				
· Imposto de renda e contribuição social, a pagar	2.105	1.771	3.074	2.711
No passivo não circulante				
Débitos diferidos				
Tributos sobre diferenças temporárias de:				
· Mais-valia de propriedade para investimento (<i>Deemed cost</i>)	91.890	91.890	91.890	91.890

18. Compromissos

A Companhia estabelece compromissos diversos no curso normal de suas atividades. Abaixo são aqueles que merecem destaque nas presentes demonstrações financeiras:

Matas ciliares e áreas destinadas à reserva legal

A Companhia possui áreas não cultivadas, cobertas por vegetação nativa preservada, em processo de regeneração ou enriquecimento, correspondente a matas ciliares e reserva legal, destinadas a assegurar o equilíbrio ecológico do meio ambiente, contribuindo com a preservação da biodiversidade e a sustentabilidade das atividades agrícolas, observando estritamente as disposições do Código Florestal em relação à preservação das Áreas de Preservação Permanente (APP) e Reserva Legal (RL),

A Companhia já providenciou a inscrição de seus imóveis junto ao Cadastro Ambiental Rural (CAR) e aderirá ao Programa de Regularização Ambiental (PRA). Eventuais investimentos para regularização ambiental, a forma que os mesmos serão realizados e o tempo requerido para sua execução não são mensuráveis nesse momento. Os investimentos em áreas de preservação e demais atividades para regularização ambiental, quando realizados, são registrados da rubrica de ativo intangível.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

19. Provisão para contingências

18.1 Perdas prováveis

A Companhia, com base na avaliação dos assessores jurídicos, mantém as seguintes provisões para contingências para os casos de perdas prováveis:

Controladora	2023	Adições	Reversões	Utilizações	Atualizações	2024
Cíveis e ambientais	397	4	-	(4)	57	454
Total	397	4	-	(4)	57	454
Depósitos judiciais	323	-	-	(1)	11	334

Consolidado	2023	Adições	Adições	Utilizações	Atualizações	2024
Cíveis e ambientais	402	4	(5)	(4)	57	454
Total	402	4	(5)	(4)	57	454
Depósitos judiciais	323	1	-	(1)	12	335

Em 31 de março de 2023, a natureza das principais causas que tiveram seus valores incluídos nas provisões acima é a seguinte:

Processos cíveis e ambientais:

Referem-se a: (i) indenizações por danos materiais e morais; (ii) reparação de danos em áreas que sofreram queimadas, do período em que a Companhia exercia atividade agrícola.

18.2 Perdas possíveis

Para outros processos avaliados pelos assessores jurídicos como sendo de risco de perda possível, sem mensuração com suficiente segurança, nenhuma provisão foi constituída tendo em vista que as práticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua contabilização. O montante com risco possível de perda em 31 de março de 2024 é de R\$ 6.142 na controladora e R\$ 6.374 no consolidado (R\$ 5.474 na controladora e R\$ 5.501 no consolidado em 2023).

A Administração da Companhia, baseada na opinião de seus assessores legais, entende não haver outros riscos contingentes significativos que não estejam cobertos por provisões suficientes em suas demonstrações financeiras ou que possam resultar em impacto significativo sobre os resultados futuros.

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

20. Receitas

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receita bruta de vendas				
Arrendamento de terras	59.939	60.058	59.939	60.058
Venda de imóveis e loteamentos	-	-	4.475	16.122
Aluguel de imóveis	177	147	177	147
Venda de cana-de-açúcar	230	8	232	8
Devoluções de vendas	-	-	(2.464)	(1.777)
Impostos sobre vendas	(2.199)	(2.199)	(2.313)	(3.025)
	<u>58.147</u>	<u>58.014</u>	<u>60.046</u>	<u>71.533</u>

Conforme descrito na Nota 7, do saldo de R\$ 59.939, R\$ 59.794 correspondem à receita de arrendamento com a SM.

21. Despesas por natureza

A demonstração de resultado da Companhia é classificada por função. A reconciliação por natureza/finalidade conforme exigido pelas normas, é demonstrada da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Imposto territorial rural - ITR	(1.087)	(1.007)	(1.087)	(1.007)
Despesas com pessoal	(517)	(519)	(517)	(519)
Gastos com Serviços Administrativos rateados (Nota 7)	(83)	(179)	(113)	(203)
Serviços de terceiros	(272)	(142)	(369)	(142)
Provisões com contingências	(4)	(123)	1	(128)
Depreciação	(5)	(22)	(5)	(22)
Anúncios e Publicações	(2)	(12)	(2)	(12)
Impostos e taxas	(11)	(10)	(49)	(18)
Custo dos imóveis vendidos	-	-	(25)	(243)
Outras despesas	(51)	(81)	(63)	(85)
	<u>(2.032)</u>	<u>(2.095)</u>	<u>(2.229)</u>	<u>(2.379)</u>
Classificados como:				
Custo dos imóveis vendidos	-	-	(25)	(243)
Despesas gerais e administrativas	(2.032)	(2.095)	(2.204)	(2.136)

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

22. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicações financeiras	2.233	2.047	2.418	2.134
Variação monetária - contas a receber loteamentos		-	185	1.566
Ajuste a valor presente - contas a receber loteamentos		-	1.280	1.319
Juros recebidos e auferidos	(23)	50	2	50
	<u>2.210</u>	<u>2.097</u>	<u>3.885</u>	<u>5.069</u>
Despesas financeiras				
Juros e atualizações monetárias	(77)	(97)	(252)	(97)
Taxas, despesas bancárias e outros	(14)	(2)	(14)	(2)
Descontos Concedidos - Antecipação Parcela	-	-	(64)	-
	<u>(91)</u>	<u>(99)</u>	<u>(330)</u>	<u>(99)</u>
	<u>2.119</u>	<u>1.998</u>	<u>3.555</u>	<u>4.970</u>

* * *