

## TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



<b>Entidade:</b>	Construtora Cinzel Ltda.		
<b>Período da Escrituração:</b>	01/01/2023 a 31/12/2023	<b>CNPJ:</b>	19.733.914/0001-90
<b>Número de Ordem do Livro:</b>	81		
<b>Período Selecionado:</b>	01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

### TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	Construtora Cinzel Ltda.
NIRE	31300014070
CNPJ	19.733.914/0001-90
Número de Ordem	81
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Município	Belo Horizonte
Data do arquivamento dos atos constitutivos	20/06/1977
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	41500

### TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	Construtora Cinzel Ltda.
Natureza do Livro	Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral
Número de ordem	81
Quantidade total de linhas do arquivo digital	41500
Data de início	01/01/2023
Data de término	31/12/2023

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 80.9C.3B.66.2B.DE.83.BF.2D.4D.B1.3F.A7.9C.A8.18.23.E1.99.F4-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

<b>NIRE</b> 31300014070	<b>CNPJ</b> 19.733.914/0001-90	
<b>NOME EMPRESARIAL</b> Construtora Cinzel Ltda.		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/01/2023 a 31/12/2023
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 81
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> 80.9C.3B.66.2B.DE.83.BF.2D.4D.B1.3F.A7.9C.A8.18.23.E1.99.F4	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	16485874615	ARMANDA TESTA MONTEIRO:16485874615	13297586726925882883209479563	24/01/2024 a 23/01/2027	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	19733914000190	CONSTRUTORA CINZEL LTDA:19733914000190	447948723773463366479326	10/01/2024 a 09/01/2025	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

80.9C.3B.66.2B.DE.83.BF.2D.4D.B1.3F  
.A7.9C.A8.18.23.E1.99.F4-9

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 24/05/2024 às 10:51:03

7C.35.C9.B5.7D.B5.27.68  
24.F7.B9.64.6D.81.5A.53

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

## DADOS DAS ASSINATURAS



Entidade:	Construtora Cinzel Ltda.		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	19.733.914/0001-90
Número de Ordem do Livro:	81		

### Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Contador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	164.858.746-15
N° de Série do Certificado	13297586726925882883209479563
Nome do Signatário	ARMANDA TESTA MONTEIRO:16485874615
Autoridade Certificadora Emissora	Autoridade Certificadora SERPRORFBv5
Validade	24/01/2024 a 23/01/2027

Qualificação do Assinante	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)
Tipo do Certificado	Pessoa Jurídica
CPF / CNPJ	108.532.866-04
N° de Série do Certificado	447948723773463366479326
Nome do Signatário	CONSTRUTORA CINZEL LTDA:19733914000190
Autoridade Certificadora Emissora	AC SyngularID Multipla
Validade	10/01/2024 a 09/01/2025

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	Construtora Cinzel Ltda.	
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ: 19.733.914/0001-90
Número de Ordem do Livro:	81	
Período Selecionado:	01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023	

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
*ATIVO		R\$ 20.984.140,99	R\$ 20.785.340,98
*ATIVO CIRCULANTE		R\$ 18.596.092,67	R\$ 18.381.055,29
*DISPONIVEL		R\$ 292.710,42	R\$ 291.796,70
*CAIXA		R\$ 72.641,09	R\$ 72.641,09
*BANCO C/MOVIMENTO		R\$ 1.504,64	R\$ 1.402,42
*APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 218.564,69	R\$ 217.753,19
*CLIENTES		R\$ 3.555,71	R\$ 3.555,71
*DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 3.555,71	R\$ 3.555,71
*APLICACOES E RETENCOES		R\$ 727.540,79	R\$ 724.414,04
*DEPOSITOS E CAUCOES		R\$ 727.540,79	R\$ 724.414,04
*IMOVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES		R\$ 1.971.841,28	R\$ 1.971.841,28
*TERRENOS/IMOVEIS		R\$ 1.971.841,28	R\$ 1.971.841,28
*OUTROS CREDITOS		R\$ 15.600.444,47	R\$ 15.389.447,56
*ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 82.081,40	R\$ 82.081,40
*ANTECIPACOES DE SALARIOS		R\$ 500,00	R\$ 500,00
*EMPRESTIMOS		R\$ 1.030.558,02	R\$ 1.030.558,02
*IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 352.850,55	R\$ 352.853,64
*ANTECIPACAO DE IMPOSTOS		R\$ 93.716,71	R\$ 93.716,71
* ANTECIPACAO DISTRIB. LUCRO		R\$ 211.000,00	R\$ 0,00
*ADIANTAMENTOS SOC. CONTA PARTICIPACAO		R\$ 1.790.038,02	R\$ 1.790.038,02
* ADIANTAMENTOS A CONSORCIOS		R\$ 6.552.703,45	R\$ 6.552.703,45
*CREDITOS A RECEBER DE SCP		R\$ 5.486.996,32	R\$ 5.486.996,32
NÃO CIRCULANTE		R\$ 2.388.048,32	R\$ 2.404.285,69
INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 16.237,37
PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA RELEVANTES		R\$ 0,00	R\$ 16.237,37
IMOBILIZADO		R\$ 2.262.435,44	R\$ 2.262.435,44
IMOBILIZADO		R\$ 4.098.782,83	R\$ 4.098.782,83
(-) *(-)DEPRECIACOES ACUMULADAS		R\$ (1.836.347,39)	R\$ (1.836.347,39)
INTANGIVEL		R\$ 125.612,88	R\$ 125.612,88
LICENÇAS DE USO		R\$ 127.062,88	R\$ 127.062,88
(-) * AMORTIZACOES ACUMULADAS		R\$ (1.450,00)	R\$ (1.450,00)
*PASSIVO		R\$ 20.984.140,99	R\$ 20.785.340,98
*PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 6.124.847,04	R\$ 6.123.835,02
EMPRESTIMO P/ CAPITAL DE GIRO		R\$ 2.449.785,35	R\$ 2.425.635,65
EMPRESTIMOS		R\$ 2.449.785,35	R\$ 2.425.635,65
*FORNECEDORES		R\$ 430.473,24	R\$ 496.645,42
*FORNECEDORES DE SERV. E MATERIAIS		R\$ 430.473,24	R\$ 496.645,42
*OBRIGACOES FISCAIS E TRIBUTARIAS		R\$ 38.419,97	R\$ 32.865,46
*OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 38.419,97	R\$ 32.865,46
*OUTROS OBRIGACOES		R\$ 1.314.424,19	R\$ 1.276.944,20
*CONTRIBUICOES SOCIAIS A RECOLHER		R\$ 150.374,26	R\$ 147.899,32
*DEBITOS DIVERSOS		R\$ 1.163.910,26	R\$ 1.128.905,21
*CREDORES DIVERSOS		R\$ 139,67	R\$ 139,67
*OUTROS CREDITOS		R\$ 1.891.744,29	R\$ 1.891.744,29
*CREDITO PARA AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 1.891.744,29	R\$ 1.891.744,29
*PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 36.491,90	R\$ 36.491,90
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 36.491,90	R\$ 36.491,90
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R\$ 27.793,51	R\$ 27.793,51
EMPRESTIMOS DE EMPRESAS CONTROLADAS/COLIGADAS		R\$ 8.698,39	R\$ 8.698,39
*PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 14.822.802,05	R\$ 14.625.014,06
*CAPITAL SOCIAL		R\$ 9.000.000,00	R\$ 9.000.000,00
*CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 9.000.000,00	R\$ 9.000.000,00
*RESERVA DE CAPITAL		R\$ 13.849.366,29	R\$ 13.651.578,30
*LUCRO OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 110.557,19	R\$ 123.769,20
*RESERVAS DE LUCROS		R\$ 13.379.545,18	R\$ 13.168.545,18
*Ajuste do Exercício		R\$ 359.263,92	R\$ 359.263,92
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (8.026.564,24)	R\$ (8.026.564,24)
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (8.026.564,24)	R\$ (8.026.564,24)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 80.9C.3B.66.2B.DE.83.BF.2D.4D.B1.3F.A7.9C.A8.18.23.E1.99.F4-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 1

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	Construtora Cinzel Ltda.		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	19.733.914/0001-90
Número de Ordem do Livro:	81		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) *DESPESAS		R\$ (2.136.275,50)	R\$ (224.814,52)
(-) *DESPESA OPERACIONAL		R\$ (2.136.275,50)	R\$ (224.814,52)
(-) *CUSTOS DE SERVICOS PRESTADOS		R\$ (985.205,57)	R\$ (52.049,39)
(-) * OBRA POR EMPREITADA BH		R\$ (985.205,57)	R\$ (52.049,39)
SALARIOS		R\$ (252.828,40)	R\$ 0,00
ENCARGOS PREVIDENCIARIOS		R\$ (65.303,20)	R\$ 0,00
ENCARGOS TRABALHISTA		R\$ (18.674,66)	R\$ 0,00
VALE TRANSPORTE		R\$ (5.195,85)	R\$ 0,00
VALE REFEIÇÃO		R\$ (6.171,58)	R\$ 0,00
(-) SERVIÇO TERCEIROS PJ		R\$ (372.222,19)	R\$ (50.555,51)
MATERIAL APLICADO		R\$ (26.457,80)	R\$ 0,00
LANCHES E REFEIÇÕES		R\$ (1.781,42)	R\$ 0,00
ENERGIA ELETRICA		R\$ (360,70)	R\$ 0,00
GASTOS COM VEICULOS		R\$ (499,59)	R\$ 0,00
SEGUROS DIVERSOS		R\$ (903,20)	R\$ 0,00
(-) GASTOS ALUGUEIS E CONDOMINIO		R\$ (1.119,45)	R\$ (1.258,60)
CESTA BASICA		R\$ (8.622,38)	R\$ 0,00
LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS		R\$ (7.922,36)	R\$ 0,00
FRETES E CARRETOS		R\$ (1.400,00)	R\$ 0,00
GASTOS GERAIS		R\$ (668,72)	R\$ 0,00
(-) FGTS RESCISORIO		R\$ (205.565,04)	R\$ (235,28)
Serviços de 3º PJ ME		R\$ (777,00)	R\$ 0,00
DESPESAS DIVERSAS CONSORCIO		R\$ (8.732,03)	R\$ 0,00
(-) *DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (864.691,39)	R\$ (134.936,50)
(-) *DESPESAS MATRIZ BHTE		R\$ (842.266,68)	R\$ (47.319,85)
(-) SALARIOS		R\$ (531.472,31)	R\$ (2.060,53)
ENCARGOS PREVIDENCIARIOS		R\$ (24.194,67)	R\$ 0,00
ENCARGOS TRABALHISTAS		R\$ (100.042,10)	R\$ 0,00
VALE TRANSPORTE		R\$ (3.339,70)	R\$ 0,00
(-) CESTA BASICA		R\$ (5.993,40)	R\$ (701,00)
(-) ASSISTENCIA MEDICA		R\$ (18.337,08)	R\$ (4.958,47)
VALE REFEICAO		R\$ (12.427,44)	R\$ 0,00
(-) MATERIAIS DE ESCRITORIO		R\$ (2.599,77)	R\$ (1.706,80)
VIAGENS E ESTADIAS		R\$ (11,60)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 80.9C.3B.66.2B.DE.83.BF.2D.4D.B1.3F.A7.9C.A8.18.23.E1.99.F4-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

**Entidade:** Construtora Cinzel Ltda.  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 19.733.914/0001-90  
**Número de Ordem do Livro:** 81  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
MANUTENCOES E REPAROS		R\$ (1.947,09)	R\$ 0,00
(-) TELEFONE		R\$ (1.088,26)	R\$ (76,20)
(-) DESPESAS C/ CORREIOS E CARTORIOS		R\$ (1.751,24)	R\$ (68,71)
(-) HONORARIOS DE SOCIOS		R\$ (14.535,32)	R\$ (3.390,00)
(-) ASSOCIACAO DE CLASSE		R\$ (6.560,39)	R\$ (5.092,16)
(-) SEGUROS DIVERSOS		R\$ (3.286,68)	R\$ (105,00)
(-) GASTOS C/VEICULOS		R\$ (20.378,46)	R\$ (5.317,29)
(-) SERVICOS DE TERCEIROS PJ		R\$ (16.078,53)	R\$ (1.191,90)
LANCHES E REFEICOES		R\$ (1.251,65)	R\$ 0,00
(-) TAXAS E EMULUMENTOS		R\$ (18.197,77)	R\$ (12,82)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (1.560,16)	R\$ (9.319,19)
(-) ALUGUEL E CONDOMINIO		R\$ (37.089,72)	R\$ (9.272,43)
BENS DE PEQUENO VALOR		R\$ (780,00)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS COM INFORMATICA		R\$ 0,00	R\$ (860,00)
DESPESA COM ENERGIA ELETRICA		R\$ (348,41)	R\$ 0,00
(-) DESPESA COM ENERGIA ELETRICA		R\$ (2.838,03)	R\$ (808,93)
(-) DESPESA COM TELEFONE		R\$ (10.677,49)	R\$ (2.378,42)
PROVISAO DE 13 SALARIO		R\$ (2.222,02)	R\$ 0,00
DEPRECIACÃO / AMORTIZACÃO		R\$ (3.257,39)	R\$ 0,00
(-) *DESPESAS C/ IMPOSTOS		R\$ (22.424,71)	R\$ (87.616,65)
(-) I.P.T.U		R\$ (22.424,71)	R\$ (22.969,27)
(-) IRPJ		R\$ 0,00	R\$ (45.946,60)
(-) CSSL		R\$ 0,00	R\$ (18.700,78)
(-) *ENCARGOS FINANCEIROS		R\$ (286.378,54)	R\$ (37.828,63)
*RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 0,01	R\$ 0,00
DESCONTOS OBDITOS		R\$ 0,01	R\$ 0,00
(-) *DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (286.378,55)	R\$ (37.828,63)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (3.758,02)	R\$ (1.252,07)
(-) MULTAS S/ ATRASOS		R\$ (2.371,86)	R\$ (634,75)
(-) JUROS S/ ATRASOS		R\$ (1.539,60)	R\$ (381,97)
(-) DESPESAS C/ IOF		R\$ (4.265,67)	R\$ (120,15)
(-) DESPESAS C/ FINANCIAMENTOS, JUROS. CM		R\$ (274.443,40)	R\$ (35.439,69)
RECEITA		R\$ 2.142.351,86	R\$ 547.098,52
*RECEITA OPERACIONAL		R\$ 2.142.351,86	R\$ 547.098,52

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 80.9C.3B.66.2B.DE.83.BF.2D.4D.B1.3F.A7.9C.A8.18.23.E1.99.F4-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 2 de 3

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

<b>Entidade:</b>	Construtora Cinzel Ltda.		
<b>Período da Escrituração:</b>	01/01/2023 a 31/12/2023	<b>CNPJ:</b>	19.733.914/0001-90
<b>Número de Ordem do Livro:</b>	81		
<b>Período Selecionado:</b>	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL		R\$ 2.318.992,90	R\$ 645.233,46
*RECEITA SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 1.893.181,52	R\$ 645.233,46
SERVIÇOS PRESTADOS BH		R\$ 760.975,78	R\$ 0,00
RECEITA CONSORCIO TSA		R\$ 392.205,74	R\$ 0,00
RECEITA DE INDERMEDIAÇÃO VENDA DE IMOVEIS		R\$ 740.000,00	R\$ 645.233,46
* RECEITAS DIVERSAS		R\$ 425.811,38	R\$ 0,00
DISTRIBUIÇÃO DE LUCRO CONSORCIOS		R\$ 423.306,88	R\$ 0,00
RECEITA DE SOBRAS		R\$ 2.504,50	R\$ 0,00
(-) *(-)DEDUCAO DA RECEITA BRUTA		R\$ (183.511,74)	R\$ (102.592,11)
(-) *(-)DEDUCAO DE SERVICOS E VENDAS BH		R\$ (183.511,74)	R\$ (102.592,11)
(-) (-)COFINS		R\$ (89.254,64)	R\$ (68.394,74)
(-) (-)PIS		R\$ (19.363,16)	R\$ (14.840,37)
(-) (-)ISS S/ FATURAMENTO		R\$ (74.893,94)	R\$ (19.357,00)
*OUTRAS RECEITAS		R\$ 6.870,70	R\$ 4.457,17
*RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 6.870,70	R\$ 4.457,17
LUCRO S/ APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 1.351,01	R\$ 1.311,71
DESCONTOS OBDITOS		R\$ 410,61	R\$ 0,00
JUROS RECEBIDOS		R\$ 5.106,88	R\$ 3.145,46
OUTROS CREDITOS		R\$ 2,20	R\$ 0,00
Lucro/Prejuízo		R\$ 6.076,36	R\$ 322.284,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 80.9C.3B.66.2B.DE.83.BF.2D.4D.B1.3F.A7.9C.A8.18.23.E1.99.F4-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 3 de 3

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	Construtora Cinzel Ltda.		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	19.733.914/0001-90
Número de Ordem do Livro:	81		
Período Selecionado:	01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) *DESPESAS		R\$ (224.814,52)	R\$ (125.599,12)
(-) *DESPESA OPERACIONAL		R\$ (224.814,52)	R\$ (125.599,12)
(-) *CUSTOS DE SERVICOS PRESTADOS		R\$ (52.049,39)	R\$ (46.999,66)
(-) * OBRA POR EMPREITADA BH		R\$ (52.049,39)	R\$ (46.999,66)
SALARIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENCARGOS PREVIDENCIARIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENCARGOS TRABALHISTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALE TRANSPORTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALE REFEIÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) SERVIÇO TERCEIROS PJ		R\$ (50.555,51)	R\$ (45.479,62)
(-) MATERIAL APLICADO		R\$ 0,00	R\$ (681,39)
LANCHES E REFEIÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENERGIA ELETRICA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GASTOS COM VEICULOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SEGUROS DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) GASTOS ALUGUEIS E CONDOMINIO		R\$ (1.258,60)	R\$ (838,65)
CESTA BASICA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FRETES E CARRETOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GASTOS GERAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FGTS RESCISORIO		R\$ (235,28)	R\$ 0,00
Serviços de 3º PJ ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DESPESAS DIVERSAS CONSORCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) *DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (134.936,50)	R\$ (56.352,60)
(-) *DESPESAS MATRIZ BHTE		R\$ (47.319,85)	R\$ (55.864,53)
SALARIOS		R\$ (2.060,53)	R\$ 0,00
ENCARGOS PREVIDENCIARIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENCARGOS TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALE TRANSPORTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) CESTA BASICA		R\$ (701,00)	R\$ (233,00)
(-) ASSISTENCIA MEDICA		R\$ (4.958,47)	R\$ (5.426,65)
VALE REFEICAO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) MATERIAIS DE ESCRITORIO		R\$ (1.706,80)	R\$ (1.060,80)
VIAGENS E ESTADIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 80.9C.3B.66.2B.DE.83.BF.2D.4D.B1.3F.A7.9C.A8.18.23.E1.99.F4-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

<b>Entidade:</b>	Construtora Cinzel Ltda.		
<b>Período da Escrituração:</b>	01/01/2023 a 31/12/2023	<b>CNPJ:</b>	19.733.914/0001-90
<b>Número de Ordem do Livro:</b>	81		
<b>Período Selecionado:</b>	01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
MANUTENCOES E REPAROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) TELEFONE		R\$ (76,20)	R\$ (78,74)
DESPESAS C/ CORREIOS E CARTORIOS		R\$ (68,71)	R\$ 1.228,31
(-) HONORARIOS DE SOCIOS		R\$ (3.390,00)	R\$ (4.670,00)
(-) ASSOCIACAO DE CLASSE		R\$ (5.092,16)	R\$ (12.554,94)
(-) SEGUROS DIVERSOS		R\$ (105,00)	R\$ (485,00)
(-) GASTOS C/VEICULOS		R\$ (5.317,29)	R\$ (1.185,65)
(-) SERVICOS DE TERCEIROS PJ		R\$ (1.191,90)	R\$ (12.994,80)
LANCHES E REFEICOES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) TAXAS E EMULUMENTOS		R\$ (12,82)	R\$ (1.862,49)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (9.319,19)	R\$ (1.632,94)
(-) ALUGUEL E CONDOMINIO		R\$ (9.272,43)	R\$ (10.720,87)
BENS DE PEQUENO VALOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) DESPESAS COM INFORMATICA		R\$ (860,00)	R\$ (1.060,00)
DESPESA COM ENERGIA ELETRICA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) DESPESA COM ENERGIA ELETRICA		R\$ (808,93)	R\$ (725,62)
(-) DESPESA COM TELEFONE		R\$ (2.378,42)	R\$ (2.401,34)
PROVISAO DE 13 SALARIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEPRECIACÃO / AMORTIZACÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) *DESPESAS C/ IMPOSTOS		R\$ (87.616,65)	R\$ (488,07)
I.P.T.U		R\$ (22.969,27)	R\$ 0,00
(-) IRPJ		R\$ (45.946,60)	R\$ (305,04)
(-) CSSL		R\$ (18.700,78)	R\$ (183,03)
(-) *ENCARGOS FINANCEIROS		R\$ (37.828,63)	R\$ (22.246,86)
*RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DESCONTOS OBDITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) *DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (37.828,63)	R\$ (22.246,86)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (1.252,07)	R\$ (1.125,95)
(-) MULTAS S/ ATRASOS		R\$ (634,75)	R\$ (601,71)
(-) JUROS S/ ATRASOS		R\$ (381,97)	R\$ (1.192,32)
DESPESAS C/ IOF		R\$ (120,15)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS C/ FINANCIAMENTOS, JUROS. CM		R\$ (35.439,69)	R\$ (19.326,88)
RECEITA		R\$ 547.098,52	R\$ 2.033,62
*RECEITA OPERACIONAL		R\$ 547.098,52	R\$ 2.033,62

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 80.9C.3B.66.2B.DE.83.BF.2D.4D.B1.3F.A7.9C.A8.18.23.E1.99.F4-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

<b>Entidade:</b>	Construtora Cinzel Ltda.		
<b>Período da Escrituração:</b>	01/01/2023 a 31/12/2023	<b>CNPJ:</b>	19.733.914/0001-90
<b>Número de Ordem do Livro:</b>	81		
<b>Período Selecionado:</b>	01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL		R\$ 645.233,46	R\$ 0,00
*RECEITA SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 645.233,46	R\$ 0,00
SERVIÇOS PRESTADOS BH		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA CONSORCIO TSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DE INDERMEDIÇÃO VENDA DE IMOVEIS		R\$ 645.233,46	R\$ 0,00
* RECEITAS DIVERSAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DISTRIBUIÇÃO DE LUCRO CONSORCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DE SOBRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
*(-)DEDUCAO DA RECEITA BRUTA		R\$ (102.592,11)	R\$ 0,00
*(-)DEDUCAO DE SERVICOS E VENDAS BH		R\$ (102.592,11)	R\$ 0,00
(-)COFINS		R\$ (68.394,74)	R\$ 0,00
(-)PIS		R\$ (14.840,37)	R\$ 0,00
(-)ISS S/ FATURAMENTO		R\$ (19.357,00)	R\$ 0,00
*OUTRAS RECEITAS		R\$ 4.457,17	R\$ 2.033,62
*RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 4.457,17	R\$ 2.033,62
LUCRO S/ APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 1.311,71	R\$ 2.033,62
DESCONTOS OBDITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JUROS RECEBIDOS		R\$ 3.145,46	R\$ 0,00
OUTROS CREDITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Lucro/Prejuízo		R\$ 322.284,00	R\$ (123.565,50)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 80.9C.3B.66.2B.DE.83.BF.2D.4D.B1.3F.A7.9C.A8.18.23.E1.99.F4-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	Construtora Cinzel Ltda.		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	19.733.914/0001-90
Número de Ordem do Livro:	81		
Período Selecionado:	01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) *DESPESAS		R\$ (125.599,12)	R\$ (88.283,42)
(-) *DESPESA OPERACIONAL		R\$ (125.599,12)	R\$ (88.283,42)
(-) *CUSTOS DE SERVICOS PRESTADOS		R\$ (46.999,66)	R\$ (38.346,69)
(-) * OBRA POR EMPREITADA BH		R\$ (46.999,66)	R\$ (38.346,69)
SALARIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENCARGOS PREVIDENCIARIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENCARGOS TRABALHISTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALE TRANSPORTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALE REFEIÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) SERVIÇO TERCEIROS PJ		R\$ (45.479,62)	R\$ (37.508,04)
MATERIAL APLICADO		R\$ (681,39)	R\$ 0,00
LANCHES E REFEIÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENERGIA ELETRICA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GASTOS COM VEICULOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SEGUROS DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) GASTOS ALUGUEIS E CONDOMINIO		R\$ (838,65)	R\$ (838,65)
CESTA BASICA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FRETES E CARRETOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GASTOS GERAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FGTS RESCISORIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Serviços de 3º PJ ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DESPESAS DIVERSAS CONSORCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) *DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (56.352,60)	R\$ (38.028,76)
(-) *DESPESAS MATRIZ BHTE		R\$ (55.864,53)	R\$ (38.017,77)
SALARIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENCARGOS PREVIDENCIARIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENCARGOS TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALE TRANSPORTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) CESTA BASICA		R\$ (233,00)	R\$ (699,00)
(-) ASSISTENCIA MEDICA		R\$ (5.426,65)	R\$ (4.937,04)
VALE REFEICAO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MATERIAIS DE ESCRITORIO		R\$ (1.060,80)	R\$ 0,00
VIAGENS E ESTADIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 80.9C.3B.66.2B.DE.83.BF.2D.4D.B1.3F.A7.9C.A8.18.23.E1.99.F4-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

**Entidade:** Construtora Cinzel Ltda.  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 19.733.914/0001-90  
**Número de Ordem do Livro:** 81  
**Período Selecionado:** 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
MANUTENCOES E REPAROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) TELEFONE		R\$ (78,74)	R\$ (114,30)
(-) DESPESAS C/ CORREIOS E CARTORIOS		R\$ 1.228,31	R\$ (1.371,45)
(-) HONORARIOS DE SOCIOS		R\$ (4.670,00)	R\$ (3.520,00)
(-) ASSOCIACAO DE CLASSE		R\$ (12.554,94)	R\$ (1.940,42)
(-) SEGUROS DIVERSOS		R\$ (485,00)	R\$ (316,06)
(-) GASTOS C/VEICULOS		R\$ (1.185,65)	R\$ (3.564,46)
(-) SERVICOS DE TERCEIROS PJ		R\$ (12.994,80)	R\$ (6.577,00)
LANCHES E REFEICOES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) TAXAS E EMULUMENTOS		R\$ (1.862,49)	R\$ (69,21)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (1.632,94)	R\$ (334,23)
(-) ALUGUEL E CONDOMINIO		R\$ (10.720,87)	R\$ (11.443,35)
BENS DE PEQUENO VALOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DESPESAS COM INFORMATICA		R\$ (1.060,00)	R\$ 0,00
(-) DESPESA COM ENERGIA ELETRICA		R\$ 0,00	R\$ (82,48)
(-) DESPESA COM ENERGIA ELETRICA		R\$ (725,62)	R\$ (691,05)
(-) DESPESA COM TELEFONE		R\$ (2.401,34)	R\$ (2.357,72)
PROVISAO DE 13 SALARIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEPRECIACÃO / AMORTIZACÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) *DESPESAS C/ IMPOSTOS		R\$ (488,07)	R\$ (10,99)
I.P.T.U		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IRPJ		R\$ (305,04)	R\$ 0,00
(-) CSSL		R\$ (183,03)	R\$ (10,99)
(-) *ENCARGOS FINANCEIROS		R\$ (22.246,86)	R\$ (11.907,97)
(-) *RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ (0,06)
DESCONTOS OBDITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) RECEITAS DIVERSAS		R\$ 0,00	R\$ (0,06)
(-) *DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (22.246,86)	R\$ (11.907,91)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (1.125,95)	R\$ (1.160,18)
(-) MULTAS S/ ATRASOS		R\$ (601,71)	R\$ (579,39)
(-) JUROS S/ ATRASOS		R\$ (1.192,32)	R\$ (939,79)
(-) DESPESAS C/ IOF		R\$ 0,00	R\$ (2,70)
(-) DESPESAS C/ FINANCIAMENTOS, JUROS. CM		R\$ (19.326,88)	R\$ (9.225,85)
RECEITA		R\$ 2.033,62	R\$ 122,11

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 80.9C.3B.66.2B.DE.83.BF.2D.4D.B1.3F.A7.9C.A8.18.23.E1.99.F4-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

<b>Entidade:</b>	Construtora Cinzel Ltda.		
<b>Período da Escrituração:</b>	01/01/2023 a 31/12/2023	<b>CNPJ:</b>	19.733.914/0001-90
<b>Número de Ordem do Livro:</b>	81		
<b>Período Selecionado:</b>	01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
*RECEITA OPERACIONAL		R\$ 2.033,62	R\$ 122,11
RECEITA OPERACIONAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
*RECEITA SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERVIÇOS PRESTADOS BH		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA CONSORCIO TSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DE INDERMEDIAÇÃO VENDA DE IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
* RECEITAS DIVERSAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DISTRIBUIÇÃO DE LUCRO CONSORCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DE SOBRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
*(-)DEDUCAO DA RECEITA BRUTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
*(-)DEDUCAO DE SERVICOS E VENDAS BH		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-)COFINS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-)PIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-)ISS S/ FATURAMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
*OUTRAS RECEITAS		R\$ 2.033,62	R\$ 122,11
*RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 2.033,62	R\$ 122,11
LUCRO S/ APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 2.033,62	R\$ 122,11
DESCONTOS OBDITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JUROS RECEBIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS CREDITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Lucro/Prejuízo		R\$ (123.565,50)	R\$ (88.161,31)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 80.9C.3B.66.2B.DE.83.BF.2D.4D.B1.3F.A7.9C.A8.18.23.E1.99.F4-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



<b>Entidade:</b>	Construtora Cinzel Ltda.		
<b>Período da Escrituração:</b>	01/01/2023 a 31/12/2023	<b>CNPJ:</b>	19.733.914/0001-90
<b>Número de Ordem do Livro:</b>	81		
<b>Período Selecionado:</b>	01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
*DESPESAS		R\$ (88.283,42)	R\$ 10.064,20
*DESPESA OPERACIONAL		R\$ (88.283,42)	R\$ 10.064,20
*CUSTOS DE SERVICOS PRESTADOS		R\$ (38.346,69)	R\$ 49.223,73
* OBRA POR EMPREITADA BH		R\$ (38.346,69)	R\$ 49.223,73
SALARIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENCARGOS PREVIDENCIARIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENCARGOS TRABALHISTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALE TRANSPORTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALE REFEIÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERVIÇO TERCEIROS PJ		R\$ (37.508,04)	R\$ 51.273,07
(-) MATERIAL APLICADO		R\$ 0,00	R\$ (208,44)
LANCHES E REFEIÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENERGIA ELETRICA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GASTOS COM VEICULOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) SEGUROS DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ (756,25)
(-) GASTOS ALUGUEIS E CONDOMINIO		R\$ (838,65)	R\$ (838,65)
(-) CESTA BASICA		R\$ 0,00	R\$ (246,00)
LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FRETES E CARRETOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GASTOS GERAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FGTS RESCISORIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Serviços de 3º PJ ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DESPESAS DIVERSAS CONSORCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) *DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (38.028,76)	R\$ (39.772,97)
(-) *DESPESAS MATRIZ BHTE		R\$ (38.017,77)	R\$ (39.362,49)
SALARIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENCARGOS PREVIDENCIARIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENCARGOS TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALE TRANSPORTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) CESTA BASICA		R\$ (699,00)	R\$ (468,00)
(-) ASSISTENCIA MEDICA		R\$ (4.937,04)	R\$ (4.740,26)
VALE REFEICAO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MATERIAIS DE ESCRITORIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VIAGENS E ESTADIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 80.9C.3B.66.2B.DE.83.BF.2D.4D.B1.3F.A7.9C.A8.18.23.E1.99.F4-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

**Entidade:** Construtora Cinzel Ltda.  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 19.733.914/0001-90  
**Número de Ordem do Livro:** 81  
**Período Selecionado:** 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
MANUTENCOES E REPAROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) TELEFONE		R\$ (114,30)	R\$ (114,30)
(-) DESPESAS C/ CORREIOS E CARTORIOS		R\$ (1.371,45)	R\$ (398,70)
(-) HONORARIOS DE SOCIOS		R\$ (3.520,00)	R\$ (3.530,00)
(-) ASSOCIACAO DE CLASSE		R\$ (1.940,42)	R\$ (3.370,21)
(-) SEGUROS DIVERSOS		R\$ (316,06)	R\$ (717,60)
(-) GASTOS C/VEICULOS		R\$ (3.564,46)	R\$ (2.394,96)
(-) SERVICOS DE TERCEIROS PJ		R\$ (6.577,00)	R\$ (6.183,85)
LANCHES E REFEICOES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) TAXAS E EMULUMENTOS		R\$ (69,21)	R\$ (1.510,29)
DESPESAS DIVERSAS		R\$ (334,23)	R\$ 917,03
(-) ALUGUEL E CONDOMINIO		R\$ (11.443,35)	R\$ (12.303,85)
BENS DE PEQUENO VALOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DESPESAS COM INFORMATICA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) DESPESA COM ENERGIA ELETRICA		R\$ (82,48)	R\$ (97,77)
(-) DESPESA COM ENERGIA ELETRICA		R\$ (691,05)	R\$ (1.693,02)
(-) DESPESA COM TELEFONE		R\$ (2.357,72)	R\$ (2.756,71)
PROVISAO DE 13 SALARIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEPRECIACÃO / AMORTIZACÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) *DESPESAS C/ IMPOSTOS		R\$ (10,99)	R\$ (410,48)
(-) I.P.T.U		R\$ 0,00	R\$ (398,74)
(-) IRPJ		R\$ 0,00	R\$ (7,34)
(-) CSSL		R\$ (10,99)	R\$ (4,40)
*ENCARGOS FINANCEIROS		R\$ (11.907,97)	R\$ 613,44
(-) *RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ (0,06)	R\$ (0,02)
DESCONTOS OBDITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) RECEITAS DIVERSAS		R\$ (0,06)	R\$ (0,02)
*DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (11.907,91)	R\$ 613,46
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (1.160,18)	R\$ (1.178,27)
(-) MULTAS S/ ATRASOS		R\$ (579,39)	R\$ (9.511,67)
(-) JUROS S/ ATRASOS		R\$ (939,79)	R\$ (1.048,34)
(-) DESPESAS C/ IOF		R\$ (2,70)	R\$ (35,45)
DESPESAS C/ FINANCIAMENTOS, JUROS. CM		R\$ (9.225,85)	R\$ 12.387,19
RECEITA		R\$ 122,11	R\$ 3.147,81

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 80.9C.3B.66.2B.DE.83.BF.2D.4D.B1.3F.A7.9C.A8.18.23.E1.99.F4-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

<b>Entidade:</b>	Construtora Cinzel Ltda.		
<b>Período da Escrituração:</b>	01/01/2023 a 31/12/2023	<b>CNPJ:</b>	19.733.914/0001-90
<b>Número de Ordem do Livro:</b>	81		
<b>Período Selecionado:</b>	01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
*RECEITA OPERACIONAL		R\$ 122,11	R\$ 3.147,81
RECEITA OPERACIONAL		R\$ 0,00	R\$ 3.098,88
*RECEITA SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERVIÇOS PRESTADOS BH		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA CONSORCIO TSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DE INDERMEDIAÇÃO VENDA DE IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
* RECEITAS DIVERSAS		R\$ 0,00	R\$ 3.098,88
DISTRIBUIÇÃO DE LUCRO CONSORCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DE SOBRAS		R\$ 0,00	R\$ 3.098,88
*(-)DEDUCAO DA RECEITA BRUTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
*(-)DEDUCAO DE SERVICOS E VENDAS BH		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-)COFINS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-)PIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-)ISS S/ FATURAMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
*OUTRAS RECEITAS		R\$ 122,11	R\$ 48,93
*RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 122,11	R\$ 48,93
LUCRO S/ APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 122,11	R\$ 48,93
DESCONTOS OBDITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JUROS RECEBIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS CREDITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lucro/Prejuízo		R\$ (88.161,31)	R\$ 13.212,01

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 80.9C.3B.66.2B.DE.83.BF.2D.4D.B1.3F.A7.9C.A8.18.23.E1.99.F4-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 3 de 3