



JUCESP PROTOCOLO
0.729.100/24-8



MOBAR S.A.
NIRE-35300193041
CNPJ-05.364.792/0001-05

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

DATA: 16 de maio de 2024, às 10:00h

LOCAL: Sede à alameda Casa Branca, 851 – 10º andar – cj. 104, São Paulo, S.P.

PRESENTES: Os acionistas e diretores representando 100% (cem por cento) do capital social, a saber: 1) **Luiz de Moraes Barros Filho**, brasileiro, divorciado, economista, RG-2.637.433 (SSP/SP), CPF/ME-047.464.818-49, domiciliado nesta Capital, com endereço à rua da Consolação, nº 3.574 – apto. 15, Cerqueira César; 2) **Ana Maria Barbará**, brasileira, casada, do lar, RG-34.114.718-7 (SSP/SP), CPF/ME-460.196.777-53, domiciliada nesta Capital, com endereço à rua Angelina Maffei Vita, 280 20º andar, Jardim Europa; e 3) **Sergio Luiz de Moraes Barros**, brasileiro, casado, engenheiro, RG-4.674.419-8 (SSP/SP), CPF/ME-014.330.008-30, domiciliado nesta Capital, com endereço à alameda Casa Branca, nº 851, cj. 73, Cerqueira César, e ainda **Victor Brandão Teixeira**, brasileiro, advogado inscrito na OAB/SP-26.168 que secretaria os trabalhos.

MESA DE TRABALHOS: Presidente – Sergio Luiz de Moraes Barros; Secretário – Victor Brandão Teixeira.

CONVOCAÇÕES: Verificada a presença de todos os acionistas, fica dispensada a convocação, nos termos do art. 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76.

DELIBERAÇÕES: foram aprovados pela unanimidade dos acionistas: (1) o Balanço Patrimonial e a Demonstração do Resultado do Exercício encerrado em 31.12.2023 publicado no sítio oficial da “*Central de Balanços*” em 15.5.2024, cujo recibo acompanha a presente ata para ser com ela arquivado no registro de comércio; (2) a destinação do lucro líquido apurado e distribuído no exercício de 2023, na forma constante das demonstrações financeiras ora aprovadas, ratificando a distribuição antecipada aos acionistas da Companhia já realizada, a título de dividendos a débito do lucro do exercício.

Franqueada pelo Sr. Presidente a palavra aos presentes e não havendo outros assuntos a tratar, foram os trabalhos suspensos para a lavratura desta ata e, reabertos, foi lida e achada conforme pela Mesa e por todos os presentes, indo assinada por mim, Secretário.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada no Livro próprio.

Secretário - Victor Brandão Teixeira

VICTOR BRANDAO
TEIXEIRA:5281624989
1

Assinado de forma digital por
VICTOR BRANDAO
TEIXEIRA:52816249891
Dados: 2024.05.16 11:33:18 -03'00'

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

JUCESP
08
22 MAI 2024

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

SEDE *Daubi*
MARIA CRISTINA FREI
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO

208.412/24-4

JUCESP



DUCEB

2024

RECIBO DE PUBLICAÇÃO



CENTRAL DE
BALANÇOS

<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
05.364.792/0001-05	MOBAR S.A.	15/05/2024 14:48:02	44B1DECD94895FE9194C62EE271050F772FD6C6D

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Inicio</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	Participante-Upload

Titulo
Balanco Patrimonial 2023

Descricao

Anexos

Tipo de Anexo

Titulo

Descricao

JUCEP

Publicante

BRANDAO

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
VICTOR BRANDAO TEIXEIRA:52816249891	528.162.498-91	15/05/2024 14:48:02	Procurador	Certificado Digital

MOBAR S.A.

CNPJ 05.364.792/0001-05

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2023

(em R\$)

ATIVO	2023		2022	
	2023	2022	2023	2022
Circulante	172.494,12	144.272,74	172.407,97	165.993,71
Disponível	172.494,12	144.272,74	1.227,60	1.127,44
			142.741,87	138.976,27
			28.438,50	25.890,00
Permanente	5.317.398,38	5.317.398,38	5.317.484,53	5.295.677,41
Imobilizado	5.317.398,38	5.317.398,38	5.250.000,00	5.250.000,00
			67.484,53	45.677,41
Total Ativo	5.489.892,50	5.461.671,12	5.489.892,50	5.461.671,12

Demonstração do Resultado	(em R\$)		Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	
	2023	2022	2023	2022
Receitas de Aluguéis	5.041.619,13	4.687.734,66	Patrimônio Líquido Inicial	5.295.677,41
Impostos sobre Aluguéis	-184.019,09	-171.102,48	Devolução Capital Sócios	0,00
Lucro Bruto	4.857.600,04	4.516.632,18	Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	4.433.934,90
Despesas Operacionais	-468.014,01	-599.208,36	Imposto sobre o Lucro Líquido	-539.637,80
Encargos Financeiros Líquidos	44.348,87	180.887,18	Lucros Distribuídos no Período	-3.872.489,98
Resultado Operacional (antes IR e CS)	4.433.934,90	4.098.311,00	Patrimônio Líquido Final	5.317.484,53
Imposto de Renda e Contr Social s/ Lucro	-539.637,80	-547.567,61		
Lucro Distribuídos no Período	-3.872.489,98	-3.550.743,39		
Resultado Líquido	21.807,12	0,00		

Notas Explicativas

- Diretrizes Contábeis** - As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as disposições contidas na Lei 6.404/76 e 11.638/2007
- Capital Social** - é de R\$ 5.250.000,00 (cinco milhões, duzentos e cinquenta mil reais), dividido em 525.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.
- Distribuição de Lucros no Período** - foram distribuídos lucros no decorrer do exercício no valor de R\$ 3.872.489,98 (Três milhões, oitocentos e setenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e nove centavos) referente a Lucros Acumulados no exercício.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023

Demonstração Capital Circulante Líquido

	2023	2022
Ativo Circulante	172.494,12	144.272,74
Passivo Circulante	-172.407,97	-165.993,71
Capital Circulante Líquido	86,15	-21.720,97
Varição	21.807,12	-4.105.872,04

SERGIO LUIZ DE MORAES
BARROS:01433000830

HÉLIO HISSAO
KAMIZAKI:00762681870

SÉRGIO LUIZ DE MORAES BARROS

HÉLIO HISSAO KAMIZAKI

Diretor

Contador SP 126021/O-1