

Imobiliária Paramirim S.A.

Demonstrações financeiras individuais e
consolidadas em 31 de março de 2024 e
relatório de revisão dos auditores independentes



Edifício Trade Tower
Av. José de Souza Campos, 900
1º andar - Nova Campinas
13092-123 - Campinas - SP - Brasil
Tel: +55 19 3322-0500
Fax: +55 19 3322-0559
ey.com.br

Relatório de revisão dos auditores independentes

Aos

Administradores e Acionistas
Imobiliária Paramirim S.A.
Pradópolis - SP

Introdução

Revisamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Imobiliária Paramirim S.A. (“Companhia”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas..

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A Administração é responsável pela elaboração e pela adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, conforme Ofício circular/CVM/SNC/SEP nº 02/18 e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas com base em nossa revisão, conduzida de acordo com a norma brasileira e a norma internacional de revisão de demonstrações financeiras (NBC TR 2400 e ISRE 2400). Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas e que seja apresentada conclusão se algum fato chegou ao nosso conhecimento que nos leve a acreditar que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, não estão elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a estrutura de relatório financeiro aplicável.

Uma revisão de demonstrações financeiras de acordo com as referidas normas é um trabalho de asseguarção limitada. Os procedimentos de revisão aplicados consistem, principalmente, de indagações à diretoria e outros dentro da entidade, conforme apropriado, bem como execução de procedimentos analíticos e avaliação das evidências obtidas.

Responsabilidade dos auditores independentes--Continuação

Os procedimentos aplicados na revisão são substancialmente menos extensos do que os procedimentos executados em auditoria conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Conclusão

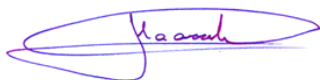
Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas não apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial, financeira individual e consolidada, da Imobiliária Paramirim S.A. em 31 de março de 2024, o desempenho individual e consolidada de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, conforme Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/18.

Ênfase

Conforme descrito nas notas explicativas 2.15 e 14, as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, conforme Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/18. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2018 sobre a aplicação do NBC TG 47. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Campinas, 16 de maio de 2024.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP034519/O-6



José Antonio de A. Navarrete
Contador CRC-1SP198698/O-4

Índice

Balanço patrimonial	2
Demonstração do resultado	3
Demonstração do resultado abrangente	4
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	5
Demonstração dos fluxos de caixa	6
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas	
1 Contexto operacional	7
2 Políticas contábeis materiais	8
3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos	17
4 Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.....	18
5 Títulos e valores mobiliários	18
6 Contas a receber de clientes.....	19
7 Estoques.....	20
8 Saldos e transações com partes relacionadas	20
9 Investimentos.....	21
10 Imobilizado.....	22
11 Outros passivos	22
12 Imposto de renda e contribuição social e outros tributos federais.....	22
13 Patrimônio líquido.....	23
14 Receitas.....	24
15 Custos e despesas por natureza.....	25
16 Outras receitas (despesas), líquidas.....	25
17 Resultado financeiro.....	26
18 Lucro por ação.....	26
19 Cobertura de Seguros.....	27

Imobiliária Paramirim S.A.

Balanço patrimonial em 31 de março

Em milhares de reais

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado		Passivo e patrimônio líquido	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023			2024	2023	2024	2023
Circulante						Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	1	2	8.476	3.211	Fornecedores		79	378	88	384
Aplicações financeiras	4	16.158	12.551	16.361	14.392	Tributos a recolher		1	49	18	66
Títulos e valores mobiliários	5	116	116	116	116	Imposto de renda e contribuição social	12	-	128	44	167
Contas a receber de clientes	6	743	9.142	3.185	12.211	Dividendos a pagar	13	947	610	947	610
Estoques	7	-	-	2.311	3.650	Adiantamento de clientes	8	2.788	864	2.788	864
Imposto de renda e contribuição social	12	148	-	226	59	Tributos diferidos	12	625	1.543	801	2.254
Outros ativos		223	468	224	358	Outros passivos	11	-	1.755	-	-
Total do circulante		17.389	22.279	30.899	33.997	Total do circulante		4.440	5.327	4.686	4.345
Não circulante						Não circulante					
Realizável a longo prazo						Tributos diferidos	12	7.199	7.925	9.225	8.238
Contas a receber de clientes	6	-	6.194	35.531	17.640	Tributos com exibibilidade suspensa		443	365	443	365
Adiantamentos para futuro aumento de capital		-	207	-	207	Outros passivos		-	1	-	1
Depósitos judiciais		473	357	473	357	Total do não circulante		7.642	8.291	9.668	8.604
Outros ativos		148	119	148	119	Patrimônio líquido	13				
Total do realizável a longo prazo		621	6.877	36.152	18.323	Capital social		23.296	23.296	23.296	23.296
Investimentos	9	44.573	21.220	483	281	Ajustes de avaliação patrimonial		32.288	33.496	32.288	33.496
Imobilizado	10	47.913	47.915	47.913	47.915	Reservas de lucros		43.001	28.052	43.001	28.052
Intangível		171	171	171	171	Patrimônio líquido atribuível aos acionistas		98.585	84.844	98.585	84.844
Total do não circulante		93.278	76.183	84.719	66.690	Participação dos não controladores		-	-	2.679	2.894
Total do ativo		110.667	98.462	115.618	100.687	Total do patrimônio líquido		98.585	84.844	101.264	87.738
						Total do passivo e patrimônio líquido		110.667	98.462	115.618	100.687

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Imobiliária Paramirim S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de março

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Receitas	14	(8.460)	2.348	12.856	8.631
Custo dos imóveis vendidos	15	-	-	(1.338)	(400)
Lucro bruto		(8.460)	2.348	11.518	8.231
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas gerais e administrativas	15	(835)	(829)	(2.705)	(1.260)
Resultado de equivalência patrimonial	9	24.796	7.296	1	7
Outras receitas (despesas), líquidas	16	320	172	320	450
		24.281	6.639	(2.384)	(803)
Lucro operacional		15.821	8.987	9.134	7.428
Resultado financeiro					
Receitas financeiras	17	505	2.411	7.912	4.463
Despesas financeiras		(1)	(55)	(2)	(55)
		504	2.356	7.910	4.408
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social					
		16.325	11.343	17.044	11.836
Imposto de renda e contribuição social					
Correntes		292	(645)	(1.382)	(1.152)
Diferidos		-	-	741	212
Lucro líquido do exercício		16.617	10.698	16.403	10.896
Atribuível a					
Controladores da Companhia				16.618	10.698
Participação dos não controladores				(215)	198
				16.403	10.896
Lucro básico e diluído por ação - R\$	18			11,9643	7,9475

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Imobiliária Paramirim S.A.

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de março

Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Lucro líquido do exercício	16.617	10.698	16.403	10.896
Total do resultado abrangente do exercício	<u>16.617</u>	<u>10.698</u>	<u>16.403</u>	<u>10.896</u>
Atribuível a				
Controladores da Companhia			16.618	10.698
Participação dos não controladores			<u>(215)</u>	<u>198</u>
			<u>16.403</u>	<u>10.896</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Imobiliária Paramirim S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido Em milhares de reais

	Capital social	Ajustes de avaliação patrimonial - <i>Deemed cost</i>		Reservas de lucros		Lucros acumulados	Total	Participação dos não controladores	Total do patrimônio líquido
		Próprio	Investidas	Legal	Retenção				
Em 31 de março de 2022	23.296	30.262	3.834	4.003	13.361	-	74.756	2.696	77.452
Realização de reserva de reavaliação	-	-	(600)	-	-	600	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	10.698	10.698	198	10.896
Destinação do lucro:									
Constituição de reservas	-	-	-	535	-	(535)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	(610)	(610)	-	(610)
Lucros à disposição da assembleia	-	-	-	-	10.153	(10.153)	-	-	-
Em 31 de março de 2023	23.296	30.262	3.234	4.538	23.514	-	84.844	2.894	87.738
Dividendos adicionais do exercício anterior, pagos	-	-	-	-	(1.929)	-	(1.929)	-	(1.929)
Realização de reserva de reavaliação	-	-	(1.208)	-	-	1.208	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	16.617	16.617	(215)	16.402
Destinação do lucro:									
Constituição de reservas	-	-	-	121	-	(121)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	(990)	(990)	-	(990)
Lucros à disposição da assembleia	-	-	-	-	16.714	(16.714)	-	-	-
Em 31 de março de 2024	23.296	30.262	2.026	4.659	38.299	-	98.542	2.679	101.221

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Imobiliária Paramirim S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de março

Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais				
Lucro líquido do exercício	16.617	10.698	16.403	10.896
Ajustes				
Depreciação	1	1	1	1
Equivalência patrimonial	(24.796)	(7.296)	(1)	(7)
Resultado de imobilizado baixado	-	-	-	-
Juros e variações monetárias, líquidos	(508)	(2.355)	(7.244)	(4.458)
Imposto de renda e contribuição social	(292)	645	641	940
	(8.978)	1.693	9.800	7.372
Variações nos ativos e passivos				
Contas a receber de clientes	13.384	1.937	(3.411)	(40)
Estoques	-	-	1.337	693
Imóveis destinados a venda	-	-	-	-
Outros ativos	179	(391)	1.933	(280)
Fornecedores	(296)	(1.410)	(295)	(1.417)
Tributos a recolher	(858)	(263)	(641)	290
Adiantamentos de Clientes	1.923	329	1.923	329
Outros passivos	(1.754)	1.748	(1.867)	(1)
Caixa proveniente das operações	3.600	3.643	8.779	6.946
Imposto de renda e contribuição social pagos	(691)	(476)	(699)	(581)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	2.909	3.167	8.080	6.365
Fluxos de caixa das atividades de investimentos				
Integralização de capital	-	-	-	(5)
Dividendos recebidos	1.650	-	5	-
Aplicações financeiras	(2.019)	(2.964)	(279)	(3.055)
Adiantamento para futuro aumento de capital, em espécie	-	(207)	-	(207)
Caixa líquido utilizado nas (gerado pelas) atividades de investimento	(369)	(3.171)	(274)	(3.267)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos				
Dividendos pagos	(2.541)	-	(2.541)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(2.541)	-	(2.541)	-
Redução (aumento) no caixa e equivalentes de caixa, líquido	(1)	(4)	5.265	3.098
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2	6	3.211	113
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1	2	8.476	3.211

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

1 Contexto operacional

1.1 Informações gerais

A Imobiliária Paramirim S.A. (“Companhia”) com sede em Pradópolis, Estado de São Paulo, declara como objeto social os seguintes termos: empreendimentos imobiliários sob a forma de loteamentos, construção civil destinada à venda, compra de imóveis por conta própria e de terceiros, participação em outras sociedades, exploração agrícola e a extração, beneficiamento e comercialização de jazidas minerais.

Em 31 de março de 2024 e 2023, a Companhia possui participação societária nas seguintes empresas:

- Agropecuária Caieira do Norte S.A. (“Caieira”) (77,54% - 2024 e 2023) - está sediada em Matupá, Estado de Mato Grosso, e tem como objeto social a exploração de atividades agrícola, pecuária e imobiliárias.
- Residencial Novos Bandeirantes I Ltda. (“Res. Novos Bandeirantes”) (100% em 2024 e 99,97% em 2023) - está sediada em Limeira, Estado de São Paulo, e tem como objeto social a incorporação e exploração de empreendimentos imobiliários.
- SPE Residencial Limeira Ltda. (“SPE Residencial Limeira”) (43,34% - 2024 e 2023) - está sediada em Iracemápolis, Estado de São Paulo, e tem como objeto social a incorporação e exploração de empreendimentos imobiliários.
- Residencial Caieira II SPE Ltda. (“SPE Caieira II”) (100,00% - 2024 e 2023) - está sediada em Limeira, Estado de São Paulo, e tem como objeto social a incorporação e exploração de empreendimentos imobiliários.

Essas demonstrações financeiras foram aprovadas pela administração em 16 de maio de 2024.

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

2 Políticas contábeis materiais

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

2.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das práticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3.

Na data em que autorizou a emissão das demonstrações financeiras atuais, a administração da Companhia avaliou que não havia incertezas relevantes que pusessem em dúvida a sua capacidade de operação futura, bem como não identificou qualquer situação que pudesse afetar as demonstrações financeiras do exercício de 31 de março de 2024.

2.2 Consolidação

(a) Demonstrações financeiras consolidadas

As seguintes práticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas.

Controlada

Controlada é toda a entidade na qual a Companhia tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais, geralmente acompanhada de uma participação de mais do que metade dos direitos a voto (capital votante). A controlada é totalmente consolidada a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

o controle termina.

Transações entre a Companhia e suas controladas, saldos e ganhos não realizados em transações entre essas empresas são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados a menos que a operação forneça evidência de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As práticas contábeis das controladas são alteradas quando necessários para assegurar a consistência com as práticas adotadas pela Companhia.

Coligadas são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influencia significativa, mas não o controle. Os investimentos em coligadas são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial.

Os saldos nas demonstrações financeiras consolidadas de 31 de março de 2024 e 2023 incluem as seguintes empresas controladas:

- Agropecuária Caieira do Norte S.A. - 77,54% (destacando a participação dos não controladores);
- Novos Bandeirantes I SPE Ltda. - 100,00%;
- Residencial Caieira II SPE Ltda. - 100,00%.

Transações e participações não controladoras

O Companhia trata as transações com participações não controladoras, quando aplicável, como transações com proprietários de ativos do Grupo. Para as compras de participações não controladoras, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no patrimônio líquido. Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações não controladoras também são registrados no patrimônio líquido.

(b) Demonstrações financeiras individuais

Nas demonstrações financeiras individuais, a controlada é contabilizada pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmo ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos sócios acionistas da controladora.

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

2.3 Pronunciamentos contábeis que ainda não entraram em vigor

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data das demonstrações financeiras da Companhia, estão descritas a seguir. A companhia pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

- IFRS 16 - Passivo de locação em um Sale and Leaseback - Transação de venda retroarrendamento (equivalente CPC 06);
- Alterações ao IAS 1: Classificação de passivos como circulante ou não circulante;
- Alterações ao IAS 7 e IFRS 7: Acordo de financiamentos de fornecedores (equivalente aos CPC 03 e CPC 40 (R1) respectivamente).

2.4 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses, ou menos e com risco insignificante de mudança de valor.

2.5 Instrumentos financeiros

(i) Classificação

A Companhia e suas controladas classificam seus ativos financeiros, no reconhecimento inicial, sob as seguintes categorias: mensurados ao valor justo por meio do resultado e ao custo amortizado. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos.

Os ativos financeiros são apresentados como ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data do balanço.

(ii) Reconhecimento e mensuração

Os instrumentos financeiros ativos e passivos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

do resultado. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos.

Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são apresentados na demonstração do resultado em "Resultado financeiro" no período em que ocorrem.

(iii) Compensação de instrumentos financeiros

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

(iv) *Impairment* de ativos financeiros

A Companhia e suas controladas avaliam a cada data de apresentação se há evidência objetiva de que o ativo financeiro ou o grupo de ativos financeiros está deteriorado.

Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por *impairment* são incorridas somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável.

O montante da perda por *impairment* é mensurada como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado. Se um empréstimo ou investimento mantido até o vencimento tiver uma taxa de juros variável, a taxa de desconto para medir uma perda por *impairment* é a atual taxa efetiva de juros determinada de acordo com o contrato. Como um expediente prático, a Companhia pode mensurar o *impairment* com base no valor justo de um instrumento utilizando um preço de mercado observável.

Se, num período subsequente, o valor da perda por *impairment* diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o *impairment* ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão dessa perda reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado.

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

(v) Valor justo

Os valores justos dos investimentos com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra.

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (*impairment*) ou ajuste a valor presente, quando aplicável, sejam próximos de seus correspondentes valores justos.

A Companhia e suas controladas classificam os ativos e passivos contabilizados ao valor justo de acordo com o método de avaliação. Os diferentes níveis foram definidos como segue:

Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);

Informações, além dos preços cotados, incluídas no nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);

Inserções para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, inserções não observáveis) (Nível 3).

Os únicos instrumentos financeiros mensurados a valor justo por meio do resultado estão representados por "Títulos e valores mobiliários" (mercado de ações, cotadas em mercado ativo), os quais são classificados no Nível 1.

(vi) Instrumentos financeiros por categoria

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

			Controladora
Ativos	Custo amortizado	Valor justo por meio de resultado	Total
Em 31 de março de 2024			
Caixa e equivalentes de caixa	1	-	1
Aplicações financeiras	16.158	-	16.158
Títulos e valores mobiliários	-	116	116
Contas a receber de clientes	743	-	743
Depósitos judiciais	473	-	473
Outros ativos	223	-	223
	<u>17.598</u>	<u>116</u>	<u>17.714</u>
Em 31 de março de 2023			
Caixa e equivalentes de caixa	2	-	2
Aplicações financeiras	12.551	-	12.551
Títulos e valores mobiliários	-	116	116
Contas a receber de clientes	15.336	-	15.336
Depósitos judiciais	357	-	357
Outros ativos	468	-	468
	<u>28.714</u>	<u>116</u>	<u>28.830</u>

		Controladora
Passivos		Custo amortizado
Em 31 de março de 2024		
Fornecedores		79
Adiantamento de clientes		2.788
		<u>2.867</u>
Em 31 de março de 2023		
Fornecedores		378
Adiantamento de clientes		864
		<u>1.242</u>

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

Consolidado			
Ativos	Custo amortizado	Valor justo por meio de resultado	Total
Em 31 de março de 2024			
Caixa e equivalentes de caixa	8.476	-	8.476
Aplicações financeiras	16.361	-	16.361
Títulos e valores mobiliários	-	116	116
Contas a receber de clientes	38.716	-	38.716
Depósitos judiciais	473	-	473
Outros ativos	224	-	224
	<u>64.250</u>	<u>116</u>	<u>64.366</u>
Em 31 de março de 2023			
Caixa e equivalentes de caixa	3.211	-	3.211
Aplicações financeiras	14.392	-	14.392
Títulos e valores mobiliários	-	116	116
Contas a receber de clientes	29.851	-	29.851
Depósitos judiciais	357	-	357
Outros ativos	358	-	358
	<u>48.169</u>	<u>116</u>	<u>48.285</u>

Consolidado	
Passivos	Custo amortizado
Em 31 de março de 2024	
Fornecedores	88
Adiantamento de clientes	<u>2.788</u>
	<u>2.876</u>
Em 31 de março de 2022	
Fornecedores	384
Adiantamento de clientes	<u>864</u>
	<u>1.248</u>

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

2.6 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes são avaliadas no momento inicial pelo valor presente e deduzidas da provisão para perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa, quando aplicável. A provisão para perdas esperadas é estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber. O valor da provisão é a diferença entre o valor contábil e o valor recuperável.

O valor presente é calculado sobre as parcelas de longo prazo com base na taxa efetiva de juros das vendas a prazo. A referida taxa é compatível com a natureza, o prazo e os riscos de transações similares em condições de mercado.

2.7 Imóveis destinados à venda

Compreendem a lotes urbanos e glebas de terras destinados a venda no curso normal do negócio e em linha com as atividades previstas no estatuto social da Companhia. A mensuração deste grupo é realizada pelo valor do custo, inferior ao valor de realização. São classificados no ativo não circulante, considerando a natureza desses ativos e, conseqüentemente, uma expectativa conservadora de realização.

2.8 Investimentos

Nas demonstrações financeiras, os investimentos em controlada e coligadas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial, a qual é reconhecida no resultado do exercício como receita (ou despesa) operacional, com base em demonstrações financeiras levantadas na mesma data base da Companhia, conforme demonstrado na Nota 9.

2.9 Imobilizado

Substancialmente representado por terras e terrenos, os quais são demonstrados pelo custo de aquisição acrescido da mais valia resultado do custo atribuído (*deemed cost*). Terras e terrenos não são depreciados.

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado para seu valor recuperável se o valor contábil do ativo for maior do que seu valor recuperável estimado. Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos na demonstração do resultado.

2.10 *Impairment* de ativos não financeiros

Os imóveis destinados à venda e o imobilizado são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando este for o caso, o valor recuperável é calculado para verificar se há perda. Quando houver perda, ela é reconhecida pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa seu valor recuperável, que é o maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo. Para fins de avaliação, os ativos são agrupados no menor grupo de ativos para o qual existem fluxos de caixa identificáveis separadamente. Até 31 de março de 2024 não foram identificados indícios de perdas (*impairment*).

2.11 Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

2.12 Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou implícita como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita.

2.13 Imposto de renda e contribuição social

Conforme facultado pela legislação fiscal, a Companhia optou, em 2023 e 2022, por apurar o imposto de renda (IRPJ) e a contribuição social (CSLL) incidentes sobre o lucro pelo regime de "Lucro Presumido", da aplicação do percentual de presunção de 8% e de 12 % sobre a receita de venda de produtos, respectivamente.

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

Os encargos do imposto de renda e contribuição social são calculados com base nas leis tributárias em vigor ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescida de 10% sobre o que exceder R\$ 240 anuais. A contribuição social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável.

2.14 Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os outros ativos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos.

Os outros passivos são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridos.

2.15 Reconhecimento da receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela venda de imóveis, cessão de direito de exploração minerária e arrendamento de terras. A Companhia reconhece a receita quando seu valor pode ser mensurado com segurança, e é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade. A receita pela venda de imóveis é reconhecida quando os riscos significativos e os benefícios de propriedade dos mesmos são transferidos para o comprador.

Sobre o segmento de Empreendimentos Imobiliários, a Companhia mantém a aplicação do OCPC 04 – Aplicação da Interpretação Técnica 02, reconhecendo da receita ao longo do tempo (POC).

As demais receitas e despesas são reconhecidas na demonstração do resultado pelo regime de competência.

3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. Segundo avaliação da administração, baseada nas características das operações da Companhia, não existem estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social da Companhia, exceto pela possível provisão para perdas estimadas de créditos de liquidação

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

duvidosa.

4 Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

Rendimentos		Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Caixa e bancos		1	2	4	3
CDB	99,00%	-	-	8.472	3.208
Total		<u>1</u>	<u>2</u>	<u>8.476</u>	<u>3.211</u>
Aplicações financeiras					
. Fundo de investimento	104,7% (2023 - 101,9%)	<u>16.158</u>	<u>12.551</u>	<u>16.361</u>	<u>14.392</u>
Total de recursos disponíveis		<u>16.159</u>	<u>12.553</u>	<u>24.837</u>	<u>17.603</u>

O saldo de caixa e bancos compreende depósitos em conta corrente disponíveis para uso imediato. Todas as aplicações financeiras podem ser resgatadas em até 30 (trinta) dias, sem perda de rendimentos.

5 Títulos e valores mobiliários

Representados, substancialmente, por investimentos em participações societárias - mercado de ações, como seguem:

Controladora e Consolidado	Valor justo	
	2024	2023
Telesp - Telec. de São Paulo S/A	36	36
Cooperativa Plantadores de Cana de Guariba	<u>80</u>	<u>80</u>
	<u>116</u>	<u>116</u>

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

6 Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Contas a receber - cessão de direito minerário (i)	743	10.884	743	10.884
Contas a receber - venda de terras (ii)	-	4.452	11.965	15.883
Contas a receber - venda de imóveis	-	-	26.008	3.084
	<u>743</u>	<u>15.336</u>	<u>38.716</u>	<u>29.851</u>
Ativo circulante	743	9.142	3.185	12.211
Ativo não circulante	-	6.194	35.531	17.640
	<u>743</u>	<u>15.336</u>	<u>38.716</u>	<u>29.851</u>

(i) Em 2023 o saldo referia-se substancialmente a cessão de direito de exploração minerária a terceiros e durante o exercício findo em 31 de março de 2024 o referido contrato foi distratado (nota 14).

(ii) Do montante de R\$ 11.965 (R\$ 15.883 em 2023), R\$ 11.675 (R\$ 11.431 em 2023) referem-se à parcela remanescente a receber da venda de imóveis rurais ocorrida em 2012 por meio da controlada Caieira. A realização deste saldo está condicionada à regularização de documentos pela administração da controlada. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2016, essa parcela remanescente passou a ser atualizada pelo IPCA – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, conforme aditivo contratual assinado entre as partes.

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
A vencer:				
Menos de 1 ano	743	9.142	3.185	12.211
Entre 1 e 3 anos	-	6.194	15.530	15.951
Entre 3 e 5 anos	-	-	3.489	282
Acima de 5 anos	-	-	16.512	1.407
	<u>743</u>	<u>15.336</u>	<u>38.716</u>	<u>29.851</u>

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

7 Estoques

	Consolidado	
	2024	2024
Loteamento Res. Novos Bandeirantes	1.472	2.811
Loteamento SPE Caieira II (Nota 9)	839	839
	<u>2.311</u>	<u>3.650</u>

8 Saldos e transações com partes relacionadas

		Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
(a) Saldos com a São Martinho					
Ativo circulante					
Outros ativos	Acionistas	221	358	358	358
Passivo circulante					
Fornecedores	São Martinho	20	17	24	24
Adiantamento de clientes	São Martinho	2.788	864	864	864
Outros passivos (i)	Res. Novos Bandeirantes	-	1.755	-	-
(b) Transações					
Receitas com venda de cana-de-açúcar (Nota 14)	São Martinho	943	2.401	943	2.401
Despesas administrativas rateadas (Nota 15)	São Martinho	(107)	(236)	(149)	(273)

(i) O saldo em 2023 refere-se aos repasses que foram efetuados a Res. Novos Bandeirantes pela venda dos lotes.

As despesas rateadas pela São Martinho S.A. são relativas aos serviços administrativos.

(c) Remuneração do pessoal-chave da administração:

O pessoal-chave da administração é composto por diretor presidente e diretor vice-presidente. Os diretores renunciaram aos honorários que fariam jus durante o mandato.

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023

Em milhares de reais

Investimentos

(a) Composição

Empresa	% de participação	Patrimônio líquido ajustado da investida		Controladora				Consolidado			
				Valor contábil do investimento		Resultado com equivalência		Valor contábil do investimento		Resultado com equivalência	
		2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Agropecuária Caieira do Norte S.A.	77,54%	11.928	12.886	9.249	9.991	(742)	685	-	-	-	-
Novos Bandeirantes I SPE Ltda.	100,00%	34.002	10.109	34.002	10.109	25.537	6.604	-	-	-	-
Residencial Caieira II SPE Ltda.	100,00%	839	839	839	839	-	-	-	-	-	-
Spe - Residencial Limeira Ltda	43,34%	1.815	1.888	264	270	-	-	264	270	-	-
Recanto das Araucárias Empreend. Imob. SPE LTDA	45,00%	487	26	219	11	1	7	219	11	1	7
Saldo final		49.071	25.748	44.573	21.220	24.796	7.296	483	281	1	7

As demonstrações financeiras da coligada Agropecuária Caieira do Norte S.A. são revisadas pelos mesmos auditores independentes da Companhia.

(b) Movimentação

A movimentação dos investimentos durante o exercício foi a seguinte:

Movimentações dos investimentos	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Saldo no início do exercício	21.220	13.919	281	269
Resultado de equivalência patrimonial	24.796	7.296	1	7
Integralização de capital (i)	207	5	207	5
Dividendos	(1.650)	-	(6)	-
Saldo no final do exercício	44.573	21.220	483	281

(i) O saldo integralizado em 2024 foi proveniente de AFAC.

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

10 Imobilizado

Controladora e Consolidado	Terras e terrenos	Edificações e dependências	Total
Saldos em 31 de março de 2022	47.902	14	47.916
Custo total	47.902	63	47.965
Depreciação acumulada	-	(49)	(49)
Valor residual	47.902	14	47.916
Depreciação	-	(1)	(1)
Saldos em 31 de março de 2023	47.902	13	47.915
Custo total	47.902	63	47.965
Depreciação acumulada	-	(50)	(50)
Valor residual	47.902	13	47.915
Depreciação	-	(2)	(2)
Saldos em 31 de março de 2024	47.902	11	47.913
Custo total	47.902	63	47.965
Depreciação acumulada	-	(52)	(52)
Valor residual	47.902	11	47.913
Valores Residuais :			
Custo histórico	10.305	11	10.316
Mais-valia	37.597	-	37.597
Taxa média de depreciação		4%	

As terras de propriedade da Companhia são objeto de contratos de parceria agrícola e arrendamentos com a coligada São Martinho S.A., em condições usuais de mercado - Nota 8(b).

11 Outros passivos

Conforme mencionado na nota 8, o montante o de R\$ 1.755 registrado na rubrica de outros passivos em 2023 refere-se aos repasses que foram efetuados a Res. Novos Bandeirantes pela venda dos lotes e foram compensados com dividendos a receber da Res. Novos Bandeirantes da SPes.

12 Imposto de renda e contribuição social e outros tributos federais

Os saldos de tributos federais diferidos passivos incidentes sobre (i) a venda de terras e direito de lavra; (ii) os ganhos financeiros decorrentes da avaliação de investimentos em ações à mercado e; (iii) a mais valia apurada no registro do custo atribuído de terras , é como segue:

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Créditos tributários				
No ativo circulante - Créditos fiscais				
IRPJ / CSLL	148	-	226	59
Débitos tributários				
No passivo circulante - Débitos correntes				
IRPJ / CSLL	-	128	44	167
No passivo circulante - Débitos diferidos				
· Receitas tributadas pelo regime de caixa				
IRPJ / CSLL	598	1.209	763	1.629
PIS / COFINS	27	334	38	625
	625	1.543	801	2.254

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2023	2022
No passivo não circulante - Débitos diferidos				
· Receitas tributadas pelo regime de caixa				
IRPJ / CSLL	-	501	1.700	632
PIS / COFINS	-	226	326	408
· Mais-valia de ativo imobilizado (<i>Deemed cost</i>)				
IRPJ / CSLL	7.199	7.198	7.199	7.198
	7.199	7.925	9.225	8.238

13 Patrimônio líquido

(a) Capital social

Em 31 de março de 2024 e 2023, o capital social é de R\$ 23.296, totalmente subscrito e integralizado, e está representado por 1.371.296 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

(b) Destinação dos lucros

Aos acionistas é assegurado dividendo mínimo de 6% do lucro líquido do exercício, após a apropriação da reserva legal.

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

Durante o exercício, a Companhia deliberou dividendos no montante de R\$ 2.539, sendo R\$ 610 de mínimos obrigatórios e R\$ 1.929 de dividendos adicionais propostos .

O saldo de dividendos a pagar no montante de R\$ 947 refere-se a 6% do saldo remanescente do lucro do exercício após a dedução da reserva legal.

O montante de R\$ 19.705 das reservas que excedem o capital social estão à disposição dos acionistas para deliberação e destinação na próxima assembleia geral ordinária.

(c) Ajuste de avaliação patrimonial - Mais valia de custo atribuído

Corresponde ao saldo da mais valia do custo atribuído (*deemed cost*) de terras do ativo imobilizado (Nota 10). A referida "reserva" está registrada líquida dos efeitos tributários, quando aplicável, e será realizada apenas por ocasião das baixas ou alienações das respectivas terras que receberam mais valia de custo atribuído, quando os montantes apurados da realização serão transferidos para lucros acumulados.

14 Receitas

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Distratos efetivados (i)	(9.666)	-	(9.666)	-
Venda de imóveis (ii)	-	-	22.999	6.774
Venda de cana-de-açúcar (Nota 8)	943	2.401	943	2.401
Arrendamento de terras	-	-	-	-
Tributos sobre vendas	(20)	(53)	(1.703)	(544)
Tributos sobre distratos efetivados (i)	283	-	283	-
	<u>(8.460)</u>	<u>2.348</u>	<u>12.856</u>	<u>8.631</u>

(i) Refere-se aos distratos de cessão de direito de exploração minerária firmados em dezembro de 2021. Em setembro de 2023, as partes resolveram rescindir em comum acordo o contrato após o não cumprimento de algumas cláusulas contratuais por parte da compradora.

(ii) O saldo no consolidado refere-se a venda de lotes realizados pela Res. Novos Bandeirantes. Durante o exercício o POC aumentou aproximadamente 47%.

Sobre o segmento de Empreendimentos Imobiliários, a Companhia mantém a aplicação do OCPC 04 – Aplicação da Interpretação Técnica 02, reconhecendo da receita ao longo do tempo (POC).

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

15 Custos e despesas por natureza

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Serviços de terceiros	(610)	(439)	(1.115)	(510)
Gastos com serv.compartilhados (Nota 8)	(107)	(236)	(149)	(273)
Impostos taxas e contribuições	(82)	(116)	(1.385)	(127)
Depreciação	(1)	(1)	(1)	(1)
Custo dos imóveis vendidos	-	-	(1.338)	(400)
Doações de Imóveis	-	-	-	(293)
Outras	(35)	(37)	(55)	(56)
	<u>(835)</u>	<u>(829)</u>	<u>(4.043)</u>	<u>(1.660)</u>

Classificadas como:	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Custo dos imóveis vendidos	-	-	(1.338)	(400)
Despesas gerais e administrativas	(835)	(829)	(2.705)	(1.260)
	<u>(835)</u>	<u>(829)</u>	<u>(4.043)</u>	<u>(1.660)</u>

16 Outras receitas (despesas), líquidas

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Desapropriação de imóvel rural	-	-	-	278
Indenização IAA (i)	268	251	268	251
Outras receitas (despesas), líquidas	52	(79)	52	(79)
	<u>320</u>	<u>172</u>	<u>320</u>	<u>450</u>

(i) A Companhia possui direito sobre 23,97% de um processo de sua controlada APVC originado pela Copersucar, onde a União foi condenada a indenizar por danos decorrentes da fixação de preços defasados em vendas de açúcar e etanol realizadas na década de 1980.

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

17 Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receitas financeiras				
Juros recebidos e auferidos	84	2	105	5
Rendimentos de aplicação financeira	1.586	1.214	2.352	1.562
Ajuste a valor presente	-	-	5.922	1.064
Variação monetária	(1.165)	1.195	(467)	1.832
	<u>505</u>	<u>2.411</u>	<u>7.912</u>	<u>4.463</u>
Despesas financeiras				
Outras despesas financeiras	(1)	(55)	(2)	(55)
	<u>(1)</u>	<u>(55)</u>	<u>(2)</u>	<u>(55)</u>
	<u>504</u>	<u>2.356</u>	<u>7.910</u>	<u>4.408</u>

18 Lucro por ação

(a) Básico

O lucro básico por ação é calculado pela divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia pela quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação durante o exercício.

Controladora e Consolidado	2024	2023
Numerador		
Lucro atribuível aos acionistas da Companhia	16.403	10.896
Denominador		
Média ponderada do número de ações ordinárias no exercício - lotes de mil	<u>1.371</u>	<u>1.371</u>
Resultado básico por ação		
Lucro básico por ação - em reais	<u>11,9643</u>	<u>7,9475</u>

(b) Diluído

O lucro básico por ação e o lucro diluído por ação são iguais pelo fato de a Companhia não possuir nenhum instrumento com o efeito diluidor sobre o resultado por ação.

Imobiliária Paramirim S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023
Em milhares de reais

19 Cobertura de Seguros

A Companhia adota a política de não contratar cobertura de seguros por entender serem pequenos os riscos advindos de possíveis sinistros com seus ativos.

* * *