

## Tibério Construções e Incorporações S.A.

### Balanços patrimoniais findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais)

|                                          | Controladora   |                | Consolidado      |                  |
|------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|                                          | 2023           | 2022           | 2023             | 2022             |
| <b>Ativo</b>                             |                |                |                  |                  |
| <b>Circulante</b>                        |                |                |                  |                  |
| Caixa e equivalentes de caixa            | 5.510          | 17.966         | 159.164          | 221.067          |
| Contas a receber                         | 541            | 562            | 97.369           | 33.868           |
| Imóveis a comercializar                  | 1.620          | 1.698          | 490.610          | 415.363          |
| Créditos diversos                        | 550            | 1.095          | 5.589            | 6.265            |
| Lucros a receber                         | 2.155          | 1.388          | 3.284            | 3.285            |
| Tributos a recuperar                     | 12             | 105            | 2.838            | 1.783            |
| Despesas com vendas a apropriar e outras | 309            | 358            | 672              | 664              |
| <b>Total do ativo circulante</b>         | <b>10.697</b>  | <b>23.172</b>  | <b>759.526</b>   | <b>682.295</b>   |
| <b>Não circulante</b>                    |                |                |                  |                  |
| Contas a receber                         | 1.100          | 1.200          | 12.585           | 9.115            |
| Imóveis a comercializar                  | 28.469         | 28.277         | 188.771          | 229.162          |
| Créditos diversos                        | 52             | 30             | 163              | 617              |
| Tributos a recuperar                     | 79             | 79             | 6.381            | 6.368            |
| Partes relacionadas                      | 13.163         | 10.096         | 11.915           | 8.782            |
|                                          | <b>42.863</b>  | <b>39.682</b>  | <b>219.815</b>   | <b>254.044</b>   |
| Investimentos                            | 893.002        | 839.579        | 78.543           | 78.208           |
| Imobilizado                              | 13.596         | 15.026         | 21.450           | 22.902           |
| Intangível                               | 11.780         | 12.506         | 71               | 48               |
|                                          | <b>918.378</b> | <b>867.111</b> | <b>100.064</b>   | <b>101.158</b>   |
| <b>Total do ativo não circulante</b>     | <b>961.241</b> | <b>906.793</b> | <b>319.879</b>   | <b>355.202</b>   |
| <b>Total do ativo</b>                    | <b>971.938</b> | <b>929.965</b> | <b>1.079.405</b> | <b>1.037.497</b> |

  
Carlos Eduardo Araújo Tibério  
Administrador

  
Maisa Aparecida Pereira da Silva de Lima  
CT. CRC/SP 125.678/0-2

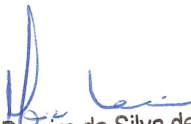
# Tibério Construções e Incorporações S.A.

## Balancos patrimoniais findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais)

|                                                    | Controladora   |                | Consolidado      |                  |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|                                                    | 2023           | 2022           | 2023             | 2022             |
| <b>Passivo</b>                                     |                |                |                  |                  |
| <b>Circulante</b>                                  |                |                |                  |                  |
| Debêntures                                         | 14.545         | 34.150         | 14.545           | 34.150           |
| Empréstimos e financiamentos                       | 2.507          | 6.208          | 41.080           | 6.213            |
| Fornecedores                                       | 321            | 404            | 1.945            | 1.412            |
| Obrigações trabalhistas e tributárias              | 2.252          | 2.776          | 7.267            | 7.479            |
| Provisões tributárias diferidas                    | 24             | 25             | 3.885            | 1.355            |
| Partes relacionadas                                | 41.853         | 23.813         | 22.439           | 21.298           |
| Adiantamento de clientes                           | 1              | 86             | 7.988            | 6.900            |
| Obrigações por aquisição de imóveis                | -              | -              | 470              | 300              |
| Contas a pagar                                     | 6.325          | 3.833          | 7.519            | 5.716            |
| Dividendos a pagar                                 | 2.198          | 1.250          | 2.198            | 1.250            |
| <b>Total do passivo circulante</b>                 | <b>70.026</b>  | <b>72.545</b>  | <b>109.336</b>   | <b>86.073</b>    |
| <b>Não circulante</b>                              |                |                |                  |                  |
| Debêntures                                         | 103.328        | 112.665        | 103.328          | 112.665          |
| Empréstimos e financiamentos                       | 1.667          | 4.167          | 51.979           | 74.239           |
| Obrigações trabalhistas e tributárias              | -              | -              | 146              | 137              |
| Provisões tributárias diferidas                    | 74             | 80             | 534              | 397              |
| Adiantamento de clientes                           | -              | -              | 16.456           | 22.622           |
| Contas a pagar                                     | -              | -              | 229              | 283              |
| Provisão para demandas judiciais                   | 3.991          | 6.463          | 3.991            | 6.463            |
| <b>Total do passivo não circulante</b>             | <b>109.060</b> | <b>123.375</b> | <b>176.663</b>   | <b>216.806</b>   |
| <b>Patrimônio líquido</b>                          |                |                |                  |                  |
| Capital social                                     | 110.000        | 110.000        | 110.000          | 110.000          |
| Reserva legal                                      | 22.000         | 22.000         | 22.000           | 22.000           |
| Retenção de lucros                                 | 660.852        | 602.045        | 660.852          | 602.045          |
| <b>Total do patrimônio líquido da controladora</b> | <b>792.852</b> | <b>734.045</b> | <b>792.852</b>   | <b>734.045</b>   |
| Participação de não controladores                  | -              | -              | 554              | 573              |
| <b>Total do patrimônio líquido</b>                 | <b>792.852</b> | <b>734.045</b> | <b>793.406</b>   | <b>734.618</b>   |
| <b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>    | <b>971.938</b> | <b>929.965</b> | <b>1.079.405</b> | <b>1.037.497</b> |

  
Carlos Eduardo Araújo Tibério  
Administrador

  
Maisa Aparecida Pereira da Silva de Lima  
CT. CRC1SP 125.678/0-2