

CONTROLE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CURITIBA - PR.
CNPJ Nº. 82.320.060/0001-56

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

SENHORES ACIONISTAS: De acôrdo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2023. - Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 22 de Maio de 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL								DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			
ATIVO			PASSIVO								
	31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022			
CIRCULANTE	2.343	36.702	CIRCULANTE	7.089	6.513	Despesas Operacionais	-	82.896	-	156.126	
Disponibilidades	2.343	36.702	Fornecedores	753	695	Outras Receitas	758.279	-	-	1.520.829	
			Obrigações trabalhistas	6.336	5.818	Outras Despesas	-	-	-	1.398.902	
NÃO CIRCULANTE	8.688.436	9.008.670	NÃO CIRCULANTE	250.000	-	Despesas Financeiras	-	2.253	-	1.939	
Créditos de Pessoas Ligadas	324.209	632.273	Adto p/ Futuro Aumento de Capital	250.000	-	LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	673.131	-	36.138		
Adto p/ Futuro Aumento de Capital	902.131	591.131	PATRIMÔNIO LIQUIDO	8.433.690	9.038.860	Capital Social	4.128.344	4.128.344			
Dividendos a Receber	53.907	53.907	Lucros Acumulados	4.305.346	4.910.516						
Investimentos	7.408.189	7.731.359									
TOTAL DO ATIVO	8.690.779	9.045.373	TOTAL DO PASSIVO	8.690.779	9.045.373						
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS								DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO			
HISTÓRICO	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	RESERVA CORR..MON. CAPITAL	RESERVAS LEGAIS E AÇÕES EM TESOURARIA	AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCRO E/OU PREJUÍZO	PATRIMONIO LIQUIDO		31.12.2023	31.12.2022	
Saldo em 31.12.2022	4.128.344					4.910.516	9.038.860	Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Integralização de Capital							-	Resultado do Exercício	673.131	-	
Ajuste Exerc. Anteriores							-	Ajustes para a reconciliação do lucro líquido do exercício			
Ajuste Avaliação Patrimonial							-	com a geração de caixa das atividades operacionais			
Distribuição de Lucros						- 1.278.301	- 1.278.301	Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	
Resultado do Exercício						673.131	673.131	Redução (aumento) dos ativos			
Saldo em 31.12.2023	4.128.344					4.305.346	8.433.690	Aumento Ativo Circulante	-	-	
NOTAS EXPLICATIVAS: As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC); As Receitas e as Despesas foram escrituradas pelo regime de competência; As contas classificadas no Ativo Não Circulante estão demonstradas pelo custo de aquisição; O Capital Social está representado por 412.834.432 ações Ordinárias de valor nominal de R\$ 0,01 cada uma; Todos os valores aqui demonstrados estão expresso em R\$ (Reais). O saldo da conta de Lucros Acumulados será destinado à Reserva de Lucros a Disposição dos Sócios, conforme disposto no Artigo nº 202, da Lei nº 6.404/76, que representa R\$ 4.305.345,66.								Aumento Ativo Não Circulante	308.064	-	
								Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	558.763	-	862.968
								Dividendos recebidos	746.179	-	958.049
								Dividendos a receber	-	-	53.907
								Investimentos	-	-	1.205.750
								Adiantamento para futuro aumento de capital	-	311.000	-
								Adiantamento para futuro aumento de capital	-	311.000	-
								Empréstimos	-	-	28.668
								Fluxos de caixa das atividades de investimento	435.179	-	1.736.442
								Lucros Pagos	-	1.278.301	-
								Adiantamento para futuro aumento de capital	-	250.000	-
								Fluxos de caixa das atividades de financiamento	-	1.028.301	-
								Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	-	1.028.301	-
								Total dos Efeitos no caixa e equivalentes a caixa	-	34.359	30.167
								Saldo inicial de caixa e equivalentes a caixa	-	36.702	6.535
Saldo final de caixa e equivalentes a caixa	-	2.343	36.702								
Varição no caixa e equivalentes a caixa	-	34.359	30.167								

NAGIBE NESTAS GULIN
Diretora Presidente

ANGELO GULIN NETO
Diretor Vice-Presidente

LUIZ HENRIQUE VRIESMAN
CONTADOR - CRC/PR- 032.386/O-7