

AGF PARTICIPAÇÕES S.A.
CURITIBA/PR
CNPJ Nº. 02.367.488/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

SENHORES ACIONISTAS:

De acordo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2023. - Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 21 de Maio de 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO				
ATIVO		31.12.2023	31.12.2022	PASSIVO		31.12.2023	31.12.2022	
CIRCULANTE	17.590.779	17.945.129	CIRCULANTE	2.878.385	2.763.720	Receita Operacional Bruta	2.423.120	1.646.038
Disponibilidades	24.620	6.710	Fornecedores	114.995	50.166	(-) Deduções da Receita Bruta	- 88.444	- 60.080
Adiantamentos a Fornecedores	206.584	207.934	Obrigações Trabalhistas	-	8.267	RECEITA LÍQUIDA	2.334.676	1.585.957
Impostos a Compensar	8.184	8.184	Obrigações Tributárias	93.704	28.935	CUSTOS	- 400.000	-
Estoques Imobiliários	17.331.245	17.721.245	Títulos a Pagar	2.669.566	2.669.566	LUCRO BRUTO	1.934.676	1.585.957
Títulos a Receber	20.146	1.057	Empréstimos e Financiamentos	121	121	Despesas Operacionais	- 817.335	- 760.791
NÃO CIRCULANTE	13.743.039	14.211.747	Provisões	-	6.667	Outras Despesas Operacionais	- 17.190	- 85.875
Adto p/ Futuro Aumento de Capital	4.358.730	4.649.321	NÃO CIRCULANTE	-	1.079.973	Outras Receitas Operacionais	525.129	5.534.579
Empréstimos com Pessoas Ligadas	39.000	39.000	Adto p/ Futuro Aumento de Capital	-	1.079.973	RESULTADO ANTES DAS OP. FINANCEIRAS	1.625.280	6.273.871
Investimentos	8.508.336	8.512.207	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	28.455.432	28.313.183	Receitas Financeiras	-	-
Imobilizado	836.972	1.011.219	Capital Social	3.024.564	3.024.564	Despesas Financeiras	- 571	- 540
			Lucros Acumulados	25.430.868	25.288.619	RESULTADO ANTES DAS PROV. TRIBUTÁRIAS	1.624.709	6.273.331
						Provisão IRPJ/CSLL	- 273.769	- 157.051
						LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	1.350.939	6.116.280
TOTAL DO ATIVO	31.333.817	32.156.876	TOTAL DO PASSIVO	31.333.817	32.156.876			

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS								DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO		
HISTORICO	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	RESERVA CORR..MON. CAPITAL	RESERVAS LEGAIS E AÇÕES EM TESOURARIA	AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCRO E/OU PREJUÍZO	PATRIMONIO LÍQUIDO		31.12.2023	31.12.2022
Saldo em 31.12.2022	3.024.564				18.533.247	6.755.372	28.313.183	Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Integralização de Capital	-							Resultado do Exercício	1.350.939	6.116.280
Ajuste Exerc. Anteriores						6.631	6.631	Ajustes para a reconciliação do lucro líquido do exercício com a geração de caixa das atividades operacionais		
Ajuste Avaliação Patrimonial								Ajuste de Exercícios Anteriores	6.631	180.948
Distribuição de Lucros						- 1.215.321	- 1.215.321	Variação dos ativos		
Resultado do Exercício						1.350.939	1.350.939	Aumento/Redução Ativo Circulante	372.260	- 50.992
Saldo em 31.12.2023	3.024.564				18.533.247	6.897.621	28.455.432	Aumento/Redução Ativo Não Circulante	-	1.362.154
NOTAS EXPLICATIVAS:								Variação dos passivos		
As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC);								Aumento/Redução Passivo Circulante	114.665	47.390
As Receitas e as Despesas foram escrituradas pelo regime de competência;								Aumento/Redução Passivo Não Circulante	-	-
As contas classificadas no Ativo Não Circulante estão demonstradas pelo custo de aquisição;								Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-
O Capital Social está representado por 302.456.438 ações Ordinárias de valor nominal de R\$ 0,01 cada uma;								Resultado na Equivalência Patrimonial	- 525.129	- 5.495.953
Todos os valores aqui demonstrados estão expresso em R\$ (Reais).								Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	1.319.366	2.159.827
O saldo da conta de Lucros Acumulados será destinado à Reserva de Lucros a Disposição dos Sócios, conforme disposto no Artigo nº 202, da Lei nº 6.404/76, que representa R\$ 6.897.621,48.								Imobilizado	174.247	- 350.007
								Dividendos recebidos	529.000	231.456
								Investimentos	-	- 830.343
								Adiantamento para futuro aumento de capital	290.590	- 2.954.495
								Fluxos de caixa das atividades de investimento		
								Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	993.837	- 3.903.389
								Lucros Pagos	- 1.215.321	-
								Empréstimos	-	- 190.000
								Integralizações de capital	-	839.524
								Adiantamento para futuro aumento de capital	- 1.079.973	1.079.973
								Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
								Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	- 2.295.294	1.729.498
								Total dos Efeitos no caixa e equivalentes a caixa	17.910	- 14.064
								Saldo inicial de caixa e equivalentes a caixa	6.710	20.774
								Saldo final de caixa e equivalentes a caixa	24.620	6.710
								Variação no caixa e equivalentes a caixa	17.910	- 14.064

ALFREDO GULIN FILHO
Diretor Presidente

MARIA CRISTINA SEIXAS GULIN
Diretor Vice-Presidente

LUIZ HENRIQUE VRIESMAN
CONTADOR - CRC/PR- 032.386/O-7