

APSO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro

Em reais (R\$)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Disponível (3.1)	651.742,99	423.364,14	Tributos a recolher	5.915,65
Estoques (3.2)	2.728.741,60	3.950.242,93	Obrigações sociais	17,17
Impostos a compensar	10.205,51	10.205,51	Outras contas a pagar (3.4)	43.415,55
Despesas antecipadas	10.516,79	0,00		
Outros créditos (3.4)	26.810,69	-331,31		
Total do Ativo Circulante	3.428.017,58	4.383.481,27	Total do passivo circulante	49.348,37
Nao circulante				
Investimentos e participações (3.3)	2.769.572,05	3.865.755,40	Nao circulante	
			Contratos de mútuo (3.5)	2.347.661,31
			Receitas a realizar	10.119,43
Total do ativo Nao Circulante	2.769.572,05	3.865.755,40	Total do passivo nao circulante	2.357.780,74
			Capital Social (3.6)	2.977.163,00
			Lucro Acumulados	542.814,29
			Lucro do Exercício	270.483,23
			Patrimonio Liquido	3.790.460,52
Total do ativo	6.197.589,63	8.249.236,67	Total do passivo e patrimonio	6.197.589,63

Nota 1 - Normas Brasileiras de Contabilidade

A empresa APZO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A declara, para todos os fins societários, que as Demonstrações Contábeis do período entre 01 de janeiro de 2023 e 31 de dezembro de 2023, apresentam adequadamente a posição patrimonial e financeira, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade, com observância aos Princípios de Contabilidade e foram elaboradas em conformidade com a ITG 1000, aprovada pela resolução CFC 1418/2012. As demonstrações contábeis foram elaboradas segundo o regime de caixa e estão representados em real, a moeda nacional brasileira.

Nota 2 - Atividade da sociedade

A sociedade tem por objetivo a compra e venda de imóveis próprios, a administração de bens próprios, o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários em seus imóveis e demais atividades correlatas, podendo abrir filiais e participar de outras sociedades como quotista ou acionista.

Nota 3 - Principais Práticas Contábeis adotadas

3.1 - Caixa e Equivalente de Caixa

Correspondem aos valores de caixa, depósitos bancários de livre movimentação e investimentos temporários que possam ser sacados a qualquer momento com riscos insignificativos de alterações de valor.

3.2 - Estoques

Os bens são demonstrados pelo custo de aquisição.

3.3 - Contas a Receber e a Pagar

Classificadas no Circulante são mensuradas pelo valor de custo ou de realização/exigibilidades, dos dois o menor.

3.4 – Investimentos

Os aportes realizados no exercício pelos acionistas são pela participação como sócios em empreendimentos imobiliários

3.5 – Contratos de mútuo

O saldo dos acionistas reflete valores transferidos para a sociedade.



3.6 - Capital Social

O capital social da sociedade no valor de R\$ 2.977.163,00 (dois milhões e novecentos e setenta e sete mil e cento e sessenta e três reais) é representado por 2.977.163 (dois milhões e novecentos e setenta e sete mil e cento e sessenta e três) ações ordinárias com valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada uma.

Em Assembléia Extraordinária realizada em 30 de março de 2023, foi deliberada a cisão parcial da sociedade com a acionista P-4 VIER Participações Ltda., impactando na redução do capital social.

Nota 4 - Políticas Contábeis

Políticas Contábeis são princípios, bases, convenções, regras e práticas específicos aplicadas pela entidade na elaboração e apresentação das demonstrações contábeis.

Os principais destaques são:

- a) As informações contidas nas Demonstrações Contábeis foram: reguladas e encontram-se expressas em moeda comente nacional, sem considerar os efeitos inflacionários do
- b) Apuração do Resultado: a sociedade fundamenta-se na Lei nº 6.407/76 para contabilização de suas operações e para elaboração das demonstrações contábeis, adotando o regime de lucro presumido.

Nota 5 - Contingências

A empresa não possui contingências passivas de qualquer natureza.

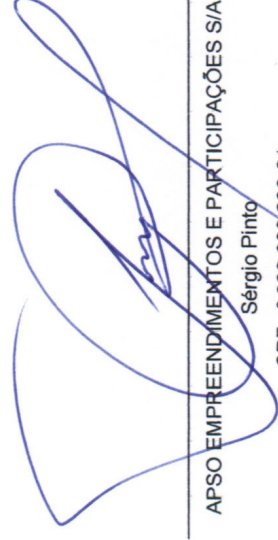


KCONT ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA

CRC nº 2SP038700

Marcos Mitsuioshi Uchita

CRC nº 1SP292059



APSO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Sérgio Pinto

CPF nº 939.000.238-91