

Demonstrações Financeiras
LEADER INVEST PARTICIPAÇÕES S.A
CNPJ/MF: 42.949.666/0001-30
31 de dezembro de 2022

Aos acionistas da

LEADER INVEST E PARTICIPAÇÕES S.A.

Senhores Acionistas,

A Administração da **LEADER INVEST PARTICIPAÇÕES S.A**, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submete à apreciação de V.Sas. o Relatório da Administração e as correspondentes Demonstrações Financeiras, relativas ao período encerrado em 31 de dezembro de 2022.

A companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, tem como objetivo social (I) a exploração do negócio de Holdings de Instituições Não-financeiras.

Cuiabá/MT, 28 de abril de 2023

LEADER INVEST PARTICIPAÇÕES S.A
Diretora Vice-Presidente
Anna Paulla Oliveira da Silva

LEADER INVEST PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ/MF: 42.949.666/0001-30

NIRE JUCEMAT: 51300018489 em 02/08/2021

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE:

(Em Reais)

<u>ATIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ativo Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	222.943	19.951
Títulos a Receber	5	617.468	000
Impostos a recuperar		000	000
Outros Créditos		10.000	000
Total do Ativo Circulante		850.411	19.951
Ativo não Circulante			
Mutuo Partes Relacionadas	6	11.000	325.910
Investimentos – Partes Relac	7	2.244.399	3.254.796
Imobilizado	8	6.706.311	6.706.311
Total do Ativo não Circulante		8.961.710	10.287.017
TOTAL DO ATIVO		9.812.121	10.306.968
PASSIVO			
	<u>Nota</u>		
Passivo Circulante			
Empréstimos e financiamentos	9	882.741	1.468.568
Obrigações trabalhista	10	2.138	000
Obrigações tributárias		1.659	000
IRPJ e CSLL		5.645	000
Outras contas a pagar	11	18.000	000
Total do Passivo Circulante		910.183	1.468.568
Passivo não Circulante			
Partes Relacionadas	9	713.161	577.496
Receitas de exercicios futuros		000	000
Total do Passivo não Circulante		713.161	577.496

LEADER INVEST PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ/MF: 42.949.666/0001-30

NIRE JUCEMAT: 51300018489 em 02/08/2021

Patrimônio Líquido		
Capital Social	8.113.256	8.113.256
Reserva legal	7.382	7.382
Lucros Acumulados	68.139	140.266
Total do Patrimônio Líquido	8.188.777	8.260.904
TOTAL DO PASSIVO	9.812.121	10.306.968

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE:

(Em Reais)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
RECEITA BRUTA			
Receita de Vendas, Serviços e Participações		235.670	151.787
Locação de Imóveis		250.793	000
Resultado da equivalência patrimonial		(15.224)	151.787
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		235.569	151.787
(-) Imp. Inc. s/Vendas		(9.154)	0,00
LUCRO BRUTO		226.415	151.787
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS		(289.411)	(3.917)
Despesas gerais e administrativas		(215.703)	(3.758)
Outras despesas		(73.809)	(159)
Outras Receitas		101	0,00
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	13	(62.996)	147.870
RESULTADO FINANCEIRO	14	15.780	(222)
Receitas Financeiras		16.387	000
Despesas Financeiras		(607)	(222)
LUCRO ANTES DAS PROVISÕES PARA CSLL E IRPJ		(47.216)	147.648

LEADER INVEST PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ/MF: 42.949.666/0001-30

NIRE JUCEMAT: 51300018489 em 02/08/2021

(-) Provisão para IRPJ	(16.213)	(0,00)
(-) Provisão para CSLL	(8.698)	(0,00)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(72.127)	147.648

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO FINDO EM: 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Valores expressos em reais)

	Capital Social	Reserva Legal	Lucros acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	<u>8.113.256</u>	<u>7.382</u>	<u>140.266</u>	<u>8.260.904</u>
Integralização de capital	0,00			0,00
Lucro líquido do exercício			(72.127)	(72.127)
Reserva legal		0,00		0,00
Saldo em 31 de dezembro de 2022	<u>8.113.256</u>	<u>7.382</u>	<u>68,139</u>	<u>8.188.777</u>

LEADER INVEST PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ/MF: 42.949.666/0001-30

NIRE JUCEMAT: 51300018489 em 02/08/2021

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM: (Valores expressos em reais)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido antes do IRPJ e CSLL	(47.216)	147.648
	(47.216)	147.648
(Aumento)/Diminuição das contas ativas		
Realizável a longo prazo	236.681	(1.000)
Aumento/(Diminuição) das contas passivas		
Obrigações fiscais e tributárias (exceto IR e CS)	(21.797)	0.000
Caixa usado nas operações	167.668	146.648
Imposto de Renda e Contribuição Social	(24.910)	0.000
Caixa líquido usado nas atividades operacionais	142.758	146.648
 FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de investimentos	(1.010.398)	3.254.797
Amortização de investimentos		0,00
Aquisição de imobilizado	0,00	6.706.311
Ganho de capital na venda de imobilizado		0,00
Venda de imobilizado	0,00	0,00
Caixa líquido proveniente das atividades de investimentos	(1.010.398)	9.961.108
 FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Integralização de capital	0,00	8.113.256
Adiantamento para aumento de capital	(364.336)	577.496
Partes Relacionadas	500.000	(324.910)
Empréstimos e financiamentos	(585.827)	1.468.568
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	(950.163)	9.834.410
 VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES	202.993	19.950
 Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	19.950	0.000
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	222.943	19.910

LEADER INVEST PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ/MF: 42.949.666/0001-30

NIRE JUCEMAT: 51300018489 em 02/08/2021

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO 2022.

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Leader Invest Participações S.A é uma sociedade anônima de capital fechado, e tem como objetivo social, a exploração do negócio de Holding de Instituições Não Financeiras.

2) *Apresentação das demonstrações financeiras*

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas Práticas Contábeis brasileiras que compreendem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Interpretações e as Orientações emitidas pelo CPC e homologados pelos órgãos reguladores, e práticas adotadas pelas entidades em assuntos não regulados, desde que atendam ao ***“Pronunciamento Conceitual Básico de Estrutura para a Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis emitido pelo CPC”*** e, por conseguinte, em consonância com as normas contábeis internacionais.

3) *Principais práticas contábeis*

As demonstrações financeiras são elaboradas com o apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras são apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo, provisão para receitas incorridas que ainda não foram faturadas, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões.

3.1. Moeda funcional

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais, sendo o Real (R\$) a moeda funcional da Companhia.

LEADER INVEST PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ/MF: 42.949.666/0001-30

NIRE JUCEMAT: 51300018489 em 02/08/2021

3.2. Reconhecimento de receita

i. Prestação de serviços

A receita de prestação de serviços é reconhecida com base na execução dos serviços previstos nos contratos celebrados entre as partes ou na própria conclusão dos serviços, ou seja, quando os riscos significativos e os benefícios são transferidos para o comprador. Quando o resultado do contrato não puder ser medido de forma confiável, a receita é reconhecida apenas na extensão em que as despesas incorridas puderem ser recuperadas.

ii. Receita de juros

Para todos os instrumentos financeiros avaliados ao custo amortizado e ativos financeiros que rendem juros, a receita ou despesa financeira é contabilizada utilizando-se a taxa de juros efetiva, que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados de caixa ao longo da vida estimada do instrumento financeiro ou em um período de tempo mais curto, quando aplicável, ao valor contábil líquido do ativo ou passivo financeiro. A receita de juros é incluída na rubrica “Receita financeira” nas demonstrações do resultado.

iii. Receita de aluguel

Nas atividades de administração e locação de imóveis, a receita deve ser reconhecida no período a que se refere o esforço de administrar o bem, ou de colocá-lo à disposição do locatário, e deve compreender o valor da taxa de administração ou do aluguel, independentemente do recebimento do valor contratado.

iv. Receita de venda de imóveis

A receita de venda dos imóveis é reconhecida com base na execução dos contratos celebrados entre as partes ou na própria, ou seja, quando o direito e os benefícios são transferidos para o comprador.

3.3. Impostos e contribuições

3.3.1. Imposto de renda pessoa jurídica e contribuição social sobre o lucro líquido – correntes

LEADER INVEST PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ/MF: 42.949.666/0001-30

NIRE JUCEMAT: 51300018489 em 02/08/2021

O Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) são calculados trimestralmente com base nas alíquotas vigentes (15% para o IRPJ, 10% para o adicional de IRPJ sobre o lucro excedente a R\$ 60.000 por trimestre e 9% de CSLL) sobre percentuais de presunção estipulados pela RFB.

3.3.2. Imposto sobre serviços, Pis e Cofins

As receitas de serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

- Contribuição para Financiamento da Seguridade Social (COFINS) - Seguindo a Lei 10.833/2003, fica sujeito a alíquota de 3% (três por cento) para as pessoas jurídicas referidas no Art. 10 da Lei 10.833/2003.
- Programa de Integração Social (PIS) – 0,65%

3.4. **Instrumentos financeiros – reconhecimento inicial e mensuração**

3.4.1. Ativos financeiros – reconhecimento e mensuração

Os ativos financeiros da Companhia são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado a valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro, que é composto pelo caixa e equivalentes de caixa, bancos conta movimento e aplicações de liquidez imediata.

3.5. **Ajuste a Valor Presente (AVP) de ativos e passivos**

A Companhia não pratica transações significativas a prazo com valores pré-fixados. Assim, os saldos dos direitos e das obrigações são mensurados nas datas de encerramento dos exercícios por valores próximos aos respectivos valores presentes.

LEADER INVEST PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ/MF: 42.949.666/0001-30

NIRE JUCEMAT: 51300018489 em 02/08/2021

3.6. Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

A Administração avaliou o efeito deste procedimento e, nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022 não identificou ajustes a serem contabilizados.

3.7. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses, caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

3.8. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica

LEADER INVEST PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ/MF: 42.949.666/0001-30

NIRE JUCEMAT: 51300018489 em 02/08/2021

como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

3.9. Tributos a compensar

Uma vez identificado valores de tributos passíveis de compensação, seja por recolhimento indevido ou a maior, tais valores devem ser contabilizados em contas do ativo, com a corresponde atualização, de acordo com a legislação de regência. Para efeito de contabilização e cômputo na base de cálculo do IRPJ e da Contribuição Social Sobre o Lucro, os juros devem ser apropriados pelo regime de competência.

A empresa deverá manter controles extra contábeis dos créditos a compensar, bem como dos valores dos juros apropriados e dos valores compensados, para fazer prova frente a possíveis questionamentos por parte do Fisco.

3.10. Informações por segmento

O CPC 22 requer que as operações por segmento sejam identificadas com base em relatórios internos utilizados pelos tomadores de decisão com a finalidade de alocar recursos aos segmentos e avaliar sua performance. A Administração efetuou a análise mencionada e concluiu que a Companhia opera em um único segmento (locação de imóveis próprios) e por isso não há a necessidade de nenhuma divulgação adicional.

3.11. Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes na data-base das demonstrações financeiras.

Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

LEADER INVEST PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ/MF: 42.949.666/0001-30

NIRE JUCEMAT: 51300018489 em 02/08/2021

4) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O Caixa e equivalentes de caixa incluem os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa, se aplicável. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como “Empréstimos”, no passivo circulante. O caixa e equivalentes de caixa existentes na Companhia compõem-se da seguinte forma:

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
Caixa	53.050	0,00
Bancos conta movimento/Aplicações	169.893	19.950
Total de caixa e equivalentes de caixa	222.943	19.950

5) CAPITAL SOCIAL

O Capital Social da Companhia é de R\$ 8.113.256,00 (oito milhões cento e treze mil e duzentos e cinquenta e seis reais), totalmente subscrito e integralizado, representado por 4.056.628 (quatro milhões, cinquenta e seis mil, seiscentos e vinte e oito) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal e 4.056.628 (quatro milhões, cinquenta e seis mil, seiscentos e vinte e oito) ações preferenciais nominativas, sem valor nominal.

6) INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os instrumentos financeiros ativamente utilizados pela Companhia estão substancialmente representados por caixa e equivalentes de caixa, todos realizados em condições usuais de mercado, estando reconhecidos integralmente nas demonstrações contábeis considerando-se os critérios descritos no item 2. Estes

LEADER INVEST PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ/MF: 42.949.666/0001-30

NIRE JUCEMAT: 51300018489 em 02/08/2021

instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Valorização dos instrumentos financeiros:

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2022, bem como os critérios para sua valorização, são descritos a seguir:

Caixa e equivalentes de caixa (nota 4): os saldos mantidos em contas correntes bancárias encontram-se ajustados de acordo com o valor da conta divulgada;

Empréstimos e Financiamentos (nota 9): os empréstimos com partes relacionadas estão considerados por seus valores de entrada, acrescido dos respectivos encargos incorridos.

Cuiabá – MT, 28 de abril 2023.

Anna Paulla Oliveira da Silva
Diretora Vice-Presidente
CPF: 010.879.131-95

Mário Lúcio Costa Tudeia
Contador – CRC/SP 090714/OS0MT
CPF: 126.637.196-68