

TRENTO PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ 30.907.397/0001-60

Rua Para, 371, Apto 602, Bairro Itoupava Seca –Blumenau/SC

- 12/2023 -

*Demonstrações Financeiras referentes ao Exercício
findo em 31/12/2023, elaboradas de acordo com a
Legislação Brasileira.*

1. Introdução

As Demonstrações Financeiras apresentadas referem-se ao exercício findo em 31/12/2023, da empresa Trento Participações S.A, elaboradas sob a responsabilidade de sua administração em cumprimento ao seu Contrato Social e a Legislação Fiscal em vigor.

A sociedade tem por objeto “holdings de instituições financeiras e serviços combinados de escritório e apoio administrativo”. Iniciou suas atividades em 11/07/2018 tendo prazo indeterminado de duração.

A empresa está localizada na Rua Para, 371, Apto 602, Bairro Itoupava Seca, na cidade de Blumenau/SC.

Diretor(a)
Yasmin Caroline Muller
CPF: 046.959.029-74

Contador
Carlos Eduardo Gonçalves Bornhausen
CPF: 054.779.359-60
CRC 1SC 040846/O-5

2. Balanço Patrimonial – Ativo

ATIVO	Valores expressos em Reais (R\$)	
	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO CIRCULANTE		
Disponibilidades	36,06	219.854,68
Clientes	544.600,00	576.182,40
Estoques	9.431.476,37	8.246.676,57
Adiantamentos	1,3	1,70
Tributos a recuperar	17.790,00	-
Outros Créditos	52234,02	27.188,97
Total do Ativo Circulante	10.046.137,75	9.069.904,32
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Outros Créditos	39.607,54	39.607,54
Imobilizado	1.148.215,12	2.305.953,49
Total do Ativo Não Circulante	1.187.822,66	2.345.561,03
TOTAL DO ATIVO	11.233.960,41	11.415.465,35

 Diretor(a)
 Yasmin Caroline Muller
 CPF: 046.959.029-74

 Contador
 Carlos Eduardo Gonçalves Bornhausen
 CPF: 054.779.359-60
 CRC 1SC 040846/O-5

3. Balanço Patrimonial – Passivo e Patrimônio Líquido

PASSIVO	<i>Valores expressos em Reais (R\$)</i>	
	31/12/2023	31/12/2022
PASSIVO CIRCULANTE		
Fornecedores	1.543,33	6.155,12
Obrigações Trabalhistas	6.240,00	7.086,00
Obrigações Tributárias	53.721,50	31.004,74
Empréstimos e Financiamentos	275.929,19	149.821,60
Outras Contas a Pagar	5.924.538,94	8.206.876,29
Dividendos a Pagar	-	-
Total do Passivo Circulante	6.261.972,96	8.400.943,75
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
Empréstimos e Financiamentos	207.322,56	257.735,64
Outras Contas a Pagar	1.644.666,56	32.695,60
Total do Passivo Não Circulante	1.851.989,12	290.431,24
PATRIMONIO LIQUIDO		
Capital Social	2.463.521,63	2.289.021,63
Reserva Legal	57.898,64	107.922,67
Reserva de Investimentos	258.971,16	-
Resultado do Exercício	339.606,90	327.146,06
Total do Patrimônio Líquido	3.119.998,33	2.724.090,36
TOTAL DO PASSIVO	11.233.960,41	11.415.465,35

 Diretor(a)
 Yasmin Caroline Muller
 CPF: 046.959.029-74

 Contador
 Carlos Eduardo Gonçalves Bornhausen
 CPF: 054.779.359-60
 CRC 1SC 040846/O-5

4. Demonstração do Resultado

Valores expressos em Reais (R\$)

Demonstração do Resultado	31/12/2023	31/12/2022
(+) Receita Operacional Bruta	684.680,80	879.888,80
(-) Deduções da Receita	(24.990,88)	(33.624,27)
(=) Receita Operacional Líquida	659.689,92	846.264,53
(-) Custo dos Serviços Prestados	-	(2.780,00)
(=) Lucro Operacional Bruto	659.689,92	843.484,53
(-) Despesas Operacionais	(238.464,21)	(218.241,07)
Despesas Administrativas	(200.147,04)	(200.528,17)
Despesas Comerciais	(30.000,00)	(5.177,83)
Despesas Tributárias	(8.317,17)	(12.535,07)
Outras Despesas	-	-
(=) Resultado Antes do Financeiro	421.225,71	625.243,46
(+/-) Resultado Financeiro	2.986,98	(207.102,22)
Despesas Financeiras	(112.229,51)	(209.020,98)
Receitas Financeiras	92.653,49	1.918,76
Outras Receitas	22.563,00	-
(=) Resultado Antes de Outras Receitas/Despesas	424.212,69	418.141,24
(+/-) Outras Receitas e Despesas	-	(16.342,91)
Venda Ativo Imobilizado	1.160.000,00	1.710.000,00
Custo Ativo Imobilizado	(1.160.000,00)	(1.726.342,91)
(=) Result. antes do IRPJ e da CSLL	424.212,69	401.798,33
Provisão para CSLL	(28.053,31)	(23.712,62)
Provisão para IRPJ	(56.552,48)	(50.939,65)
(=) Resultado Líquido do Exercício	339.606,90	327.146,06

Diretor(a)
Yasmin Caroline Muller
CPF: 046.959.029-74

Contador
Carlos Eduardo Gonçalves Bornhausen
CPF: 054.779.359-60
CRC 1SC 040846/O-5

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

(Para o período de 1º de janeiro até 31 de dezembro de 2023)

(Valores expressos em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Trento Participações S.A é uma sociedade por ações de capital fechado. Está situada na Para, 371, apto 602, Bairro Itoupava Seca, na cidade de Blumenau/SC. A empresa tem a exploração dos ramos de holdings de instituições financeiras e serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A empresa apresenta suas Demonstrações Contábeis, em moeda corrente nacional, conforme as disposições contidas nas Normas Brasileiras de Contabilidade. São seguidas as práticas contábeis adotadas no Brasil e adotados os conceitos, conteúdo e estrutura, bem como a nomenclatura das demonstrações contábeis estabelecidas na Resolução n° 1255 de 10 de dezembro de 2009 e Resolução n° 2016/NBCTG1000(R1) de 01 de novembro de 2016 do CFC – Conselho Federal de Contabilidade que aprovam e dispõem sobre alterações da NBC TG 1000.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

A empresa observa o regime de competência para o registro de suas transações, ainda que com base em estimativas, combinando também com as seguintes práticas contábeis:

3.1 Regime Tributário: o regime tributário adotado pela entidade é com base no Lucro Presumido, reconhecendo o resultado do período o imposto calculado com base na receita bruta, pelo regime de caixa e nos valores correspondentes aos demais ganhos de capital.

3.2 Apresentação das contas: Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazos inferiores a 365 dias estão classificados como circulantes.

3.3 Caixa e Equivalentes de Caixa: Os valores contabilizados nesse sub-grupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias e que estão sujeitos a insignificantes risco de mudança de valor.

Saldos em	31/12/2023	31/12/2022
Numerário em Espécie	2,14	827,82
Saldo em Conta Corrente	33,92	1,00
Saldo em Aplicações de Liquidez Imediata	0,00	219.025,86
Total de Caixa e Equivalentes de Caixa	36,06	219.854,68

3.4 Clientes: Os valores a receber referem-se a vendas a prazo realizadas. A empresa considera seu índice de inadimplência baixo e irrelevante, sendo dispensada a provisão para devedores duvidosos.

3.5 Estoques: Os estoques são registrados pelo custo de aquisição e é composto pelos imóveis conforme abaixo:

Saldos em	31/12/2022	31/12/2021
Apto Ed. Saint Louis nº 602 com Gar. nº 32 e 33	473.410,43	473.410,43
Apto Ed. Unique nº 204 com Gar. nº 18 e 19	1.097.328,18	1.097.328,18
Edifício Le Mans - Sala 405 com Garagem	242.707,69	242.707,69
Lote nº 04 e 05 - Rua Fernando Krauss Gaspar	70.462,05	70.462,05
Lote nº 199 - Parque Residencial Jardim das Flores	48.338,53	48.338,53
Lote nº 200 - Parque Residencial Jardim das Flores	48.338,53	48.338,53
Lote nº 25 - Loteamento Dona Olga Gaspar	372.476,50	372.476,50
Lotes nº 48 e 50 - Rua Rio Ada Rio dos Cedros	70.000,00	70.000,00
Residencial Vila das Galés - Unidades 01,06,07 e 09	5.500.000,00	5.500.000,00
Terreno Rod. SC 429 Lontras	323.614,66	323.614,66
Apartamento 03 - Rua Dilma Mafra nº 214 Bombinhas	524.999,80	0,00
Terreno Rua. Arnoldo Lubke, lote nº07 - Lot.	378.000,00	0,00
Edifício Comercial Atlantis Trade Center	280.000,00	0,00
Total	9.431.476,37	8.246.676,57

3.6 Ativo Imobilizado: Registrado pelo custo de aquisição, descontados os tributos recuperáveis quando aplicável. A depreciação é calculada pelo método linear com base nas seguintes taxas anuais:

Tipo de Ativo Imobilizado	Taxa Depreciação
Computadores e Periféricos	20%
Imóveis	4%

Os saldos das contas de Ativo Imobilizado são compostos da seguinte forma:

Bens em Uso - Saldos em	31/12/2023	31/12/2022
Computadores e Periféricos	9.912,81	6.054,40
Bens em construção	1.140.000,00	2.300.000,00
Total	2.306.054,40	2.306.054,40

Depreciação Acumulada - Saldos em	31/12/2023	31/12/2022
(-) Depreciação Ac. - Computadores e Periféricos	(1.697,69)	(100,91)
Total	(1.697,69)	(100,91)

3.7 Fornecedores: São registrados nessa conta contábil os valores a pagar a fornecedores de bens e serviços.

3.8 Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas: tais obrigações conhecidas e/ou passíveis de apuração estão sendo contabilizados de acordo com sua competência. A empresa não possui parcelamentos federais, estaduais ou municipais conforme legislação vigente.

3.9 Empréstimos e Financiamentos: A empresa possui empréstimos para capital de giro e expansão de suas atividades. Os valores em Empréstimos de Curto Prazo são compostos pelas

parcelas a vencer nos próximos 12 meses, enquanto os Empréstimos de Longo Prazo, são compostos por parcelas a vencer a partir de 01/2025.

CURTO PRAZO - SALDOS EM	31/12/2023	31/12/2022
Empréstimo – Bradesco 1	118.750,32	118.750,32
Empréstimo – Bradesco 2	138.985,32	138.985,32
Empréstimo Caixa Econômica N° 1990052	37.468,00	0,00
Empréstimo Caixa Econômica N° 1990087	12.497,66	0,00
TOTAL	307.701,30	257.735,64
(-) Encargos Fin. A Transcorrer - CP	(61.978,46)	(107.914,04)
CURTO PRAZO - SALDOS EM	275.929,19	149.821,60

LONGO PRAZO - SALDOS EM	31/12/2023	31/12/2022
Empréstimo – Bradesco 1	0,00	118.750,32
Empréstimo – Bradesco 2	0,00	138.985,32
Empréstimo Caixa Econômica N° 1990052 LP	187.340,06	0,00
Empréstimo Caixa Econômica N° 1990087 LP	94.624,94	0,00
TOTAL	281.965,00	257.735,64
(-) Encargos Fin. A Transcorrer - LP	(74.642,44)	0,00
CURTO PRAZO - SALDOS EM	207.322,56	257.735,64

3.10 Outras Contas a Pagar: A empresa possui dívidas com terceiros, referente à compra de imóveis e outras partes relacionadas conforme abaixo. Os valores em Curto Prazo são compostos pelas parcelas a vencer nos próximos 12 meses, enquanto os valores de Longo Prazo, são compostos por parcelas a vencer a partir de 01/2025.

CURTO PRAZO - SALDOS EM	31/12/2023	31/12/2022
Guilherme Augusto Voltolini	0,00	0,00
Compra de apartamento Alencar Pinheiro	199.999,92	
J e Vargas Incorporadora Ltda	12.393,94	12.393,94
Mútuo Fábio Franco	25.000,00	25.000,00
Mútuo Marcos Antonio Tanholi	520.000,00	520.000,00
Mútuo Renova	26.885,00	26.885,00
Nesio Poffo - Lotes 48 e 50 Rio dos Cedros	35.000,00	35.000,00
Schirle Scottini	0,00	170.239,00
Speranzini Engenharia Ltda	32.695,60	49.043,40
Seguros a Pagar	0,00	0,00
Arete Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.374.500,00	4.887.500,00
Construtora Natalia	1.292.004,73	1.392.004,73
Dividendos a pagar	1.074.955,21	1.074.955,21
CURTO PRAZO - SALDOS EM	5.593.434,40	8.193.021,28

LONGO PRAZO – SALDOS EM	31/12/2023	31/12/2022
Speranzini Engenharia Ltda	0,00	32.695,60
Arete Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.200.000,00	0,00
Compra de apartamento Alencar Pinheiro	266.666,56	0,00
Compra Terreno Harland Duwe Filho	178.000,00	0,00
LONGO PRAZO - SALDOS EM	1.644.666,56	32.695,60

4. CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R\$ 2.661.000,00 (dois milhões, seiscentos e sessenta e um mil reais) representado por 10.000.000 (dez milhões) de ações ordinárias nominativas sem valor nominal divididos da seguinte forma:

Yasmin Caroline Muller no valor de R\$ 2.660.999,73.

Milani Crislei Tozzi no valor de R\$ 0,27.

Sendo que R\$ 2.289.021,63 (dois milhões, duzentos e oitenta e nove mil, vinte e um reais e sessenta e três centavos) estão totalmente integralizados em moeda corrente nacional e bens imóveis e R\$ 371.978,37 (trezentos e setenta e um mil, novecentos e setenta e oito reais e trinta e sete centavos) serão integralizados pela acionista Yasmin Caroline Muller em moeda corrente nacional até 31/12/2030.

Diretor(a)
Yasmin Caroline Muller
CPF: 046.959.029-74

Contador
Carlos Eduardo Gonçalves Bornhausen
CPF: 054.779.359-60
CRC 1SC 040846/O-5