

JAX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A		
CNPJ - 14.619.164/0001-06		
Balanco Patrimonial em 31 dezembro (Em milhares de reais)	de 2022	de 2023
ATIVO	39.968	46.445
ATIVO CIRCULANTE	4.296	4.155
Caixa e Bancos	129	56
Aplicações de Liquidez Imediata	390	376
Estoques de Imóveis	3.777	3.722
Impostos a Compensar	-	1
ATIVO NÃO CIRCULANTE	35.672	42.290
Dividendos a Receber	8.886	10.708
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	6.396	11.227
Investimentos em Sociedade Ligadas	13.231	13.559
Imobilizado	7.159	6.796
PASSIVO	39.968	46.445
PASSIVO CIRCULANTE	1.081	951
Tributos a Recolher	20	24
Credores Diversos	1.061	927
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	22.680	26.526
Dividendos a Pagar	9	180
Adiantamento Futuro Aumento de Capital	22.671	26.346
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	16.207	18.968
Capital Social	60	60
Reservas de Lucros	12.743	15.504
Reservas de Capital	3.404	3.404

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO		
(Em milhares de reais)	de 2022	de 2023
Receita da Locação de Imóveis	989	1.032
Outras Receitas	-	-
Resultado da Equivalência Patrimonial	5.025	8.413
Tributos Incidentes sobre as Receitas	(36)	(38)
Lucro Bruto	5.978	9.407
Despesas Gerais e Administrativas	(743)	(754)
Despesas Tributárias	(69)	(91)
Despesas Financeiras	-	(1)
Receitas Financeiras	22	32
Resultado Negativo da Equivalência Patrimonial	-	-
Lucro antes do IR e da CS	5.188	8.593
Provisão para Imposto de Renda	(61)	(67)
Provisão para a Contribuição Social	(30)	(33)
Lucro Líquido do Exercício	5.097	8.493
Lucro Líquido por Ação - R\$	84,95	141,55

José Francisco Couto de Araújo Cançado - Diretor Presidente

Anderson Coutinho da Silva - Contador - CRC/MG: 080.813

JAX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A						
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO REFERENTES AO PERÍODO DE 01.01.2022 a 31.12.2022 E DE 01.01.2023 a 31.12.2023. (Em milhares de reais)						
	Capital Social	Reservas de Lucros Legal	Reservas de Lucros Estatutária	Lucro/Prejuízos Acumulados	Reserva de Capital	Total
Saldos em 01.01.2022	60	12	7.635	0	3.404	11.111
Lucro do ano	0	0	0	5.097	0	5.097
Destinação:						
- reservas	0	0	5.097	(5.097)	0	0
- Dividendos	0	0	0	0	0	0
Saldos em 31.12.2022	60	12	12.732	0	3.404	16.207
Lucro do ano	0	0	0	8.493	0	8.493
Destinação:						
- Reservas	0	0	8.493	(8.493)	0	0
- Dividendos	0	0	(5.732)	0	0	(5.732)
Saldos em 31.12.2023	60	12	15.493	0	3.404	18.968

JAX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A		
Fluxo de Caixa Indireto referente aos períodos (Em milhares de reais)	de 01.01.2022 a 31.12.2022	de 01.01.2023 a 31.12.2023
1 - Fluxo das Atividades Operacionais		
Lucro líquido do exercício	5.097	8.493
Ajustes para conciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
- Resultado Positivo da equivalência patrimonial	(5.025)	(8.413)
- Resultado Negativo da equivalência patrimonial	0	0
- Encargos de depreciação	461	487
	533	567
Variação dos ativos e passivos operacionais, circulantes e não circulantes		
Aumento (redução) de impostos a recolher	3	4
Aumento (redução) de outros credores	(44)	(134)
Aumento (redução) de estoques	(133)	56
Caixa gerado pelas atividades operacionais	359	493
2 - Fluxo das Atividades de Investimento		
Aumento de capital em coligadas	(65)	(328)
Adiantamento para futuro aumento de capital	(185)	(4.831)
Aquisição (venda) de imobilizado	(1.859)	(125)
Dividendos recebidos	287	6.747
Caixa gerado (consumido) nas atividades de investimento	(1.463)	1.956
3 - Fluxo das Atividades de Financiamento		
Dos Acionistas	0	(5.544)
Recebimento (devolução) empréstimos de acionistas	1.587	3.675
Caixa consumido nas atividades de financiamento	1.587	(1.869)
4 - Geração líquida de caixa	124	87
5 - Variação do Caixa e seus Equivalentes		
Caixa e equivalentes no início do ano	395	519
Caixa e equivalentes ao final do ano	519	432
Aumento (redução) do caixa e equivalentes	124	(87)