

C.N.P.J.: 46.189.458/0001-31

Insc. Junta Comercial: 43300070573 Data: 28/04/2022

Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

Balanco encerrado em: 31/12/2023

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO	5.406.867,08D	5.051.422,00D
CIRCULANTE	5.751,19D	6.501,82D
DISPONIVEL	5.751,19D	6.501,82D
CAIXA E BANCOS	5.751,19D	6.501,82D
CAIXA	5.638,84D	5.638,84D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	112,35D	862,98D
NAO-CIRCULANTE	5.401.115,89D	5.044.920,18D
INVESTIMENTOS	5.401.115,89D	5.044.920,18D
PARTICIPACOES SOCIETARIAS	2.440.384,13D	2.369.647,90D
PARTICIPACOES EM OUTRAS EMPRESAS	2.440.384,13D	2.369.647,90D
BENS NAO DESTINADO A USO	2.960.731,76D	2.675.272,28D
BENS IMOVEIS	2.960.731,76D	2.675.272,28D

C.N.P.J.: 46.189.458/0001-31

Insc. Junta Comercial: 43300070573 Data: 28/04/2022

Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

Balanco encerrado em: 31/12/2023

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	31/12/2023	31/12/2022
PASSIVO	5.406.867,08C	5.051.422,00C
PASSIVO CIRCULANTE	364.500,00C	0,00
OBRIGACOES DE CURTO PRAZO	364.500,00C	0,00
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	364.500,00C	0,00
EMPRESTIMOS DE SOCIOS E TERCEIROS	364.500,00C	0,00
PATRIMONIO LIQUIDO	5.042.367,08C	5.051.422,00C
CAPITAL SOCIAL	5.051.422,00C	5.051.422,00C
CAPITAL INTEGRALIZADO	5.051.422,00C	5.051.422,00C
CAPITAL SUBSCRITO	5.051.422,00C	5.051.422,00C
RESULTADO ACUMULADO	9.054,92D	0,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	9.054,92D	0,00
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS	9.054,92D	0,00

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 5.406.867,08 (cinco milhões quatrocentos e seis mil oitocentos e sessenta e sete reais e oito centavos)

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial cujo ativo e passivo somam a mesma importância, ressalvada a responsabilidade do profissional contábilista que fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico, desde que reconhecidamente operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela administração da empresa, a qual se responsabiliza com a sua exatidão e veracidade.

\_\_\_\_\_  
HELIO DUARTE DE MOURA JUNIOR  
PRESIDENTE  
CPF: 632.478.525-49

\_\_\_\_\_  
PROPAR Contabilidade Ltda  
CRC/RS-003685/O  
CNPJ: 02.145.520/0001-18  
Rua Assis Brasil, 138 - Centro  
Santa Cruz do Sul - RS

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, incluindo as alterações promovidas pela Lei 11.638/07 e pela Lei 11.941/09, pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

OBJETIVO DA COMPANHIA

A companhia terá por objeto social o exercício das seguintes atividades:

- Participação em outras sociedades como sócia, acionista ou quotista;
- Holding de instituição não financeira;
- Compra e venda de participações societárias.

APURACAO DO RESULTADO

As receitas e despesas foram reconhecidas pelo regime de competência.

AJUSTE A VALOR PRESENTE DE ATIVOS E PASSIVOS

A companhia não identificou valores relevantes de Ativos e Passivos de curto e longo prazo a serem ajustados a valor presente.

IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

São calculados com base nas alíquotas vigentes o Imposto de Renda e a Contribuição Social com base no lucro presumido. Para o Imposto de Renda foram aplicadas as alíquotas de 15%, acrescido de 10% para os valores que excederam o limite previsto na legislação. Para a contribuição social foi aplicada a alíquota de 9%.

BALANÇO PATRIMONIAL:

ATIVO

Está demonstrado pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicável, dos correspondentes encargos de variações monetárias incorridas.

INVESTIMENTOS

O montante de R\$ 5.401.115,89 (cinco milhões, quatrocentos e um mil, cento e quinze reais, oitenta e nove centavos) está assim distribuído:

R\$ 1.366.830,36 (um milhão, trezentos e sessenta e seis mil, oitocentos e trinta reais, trinta e seis centavos) refere-se a participação na empresa Beach Class construção SPE Ltda;

R\$ 1.073.553,77 (um milhão, setenta e três mil, quinhentos e cinquenta e três reais, setenta e sete centavos) refere-se a participação na empresa Spot Lite Empreendimento Imobiliário SPE;

R\$ 2.960.731,76 (dois milhões, novecentos e sessenta mil, setecentos e trinta e um reais, setenta e seis centavos) refere-se a bens imóveis não destinados a uso.

OUTROS ATIVOS

Os demais ativos foram apresentados ao valor de liquidação, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas. Os ativos são classificados como Circulantes quando sua liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como Não Circulantes.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito é de R\$ 5.051.422,00 (cinco milhões, cinquenta e um mil, quatrocentos e vinte e dois Reais) sendo composto de 5.051.422 ações, estando totalmente integralizado até a data do balanço.

Santa Cruz do Sul, 31 de dezembro de 2023.

-----  
HELIO DUARTE DE MOURA JUNIOR  
PRESIDENTE  
CPF: 632.478.525-49

-----  
PROPAR Contabilidade Ltda  
CRC: RS/0003685 CNPJ: 02.145.520/0001-18  
Rua Assis Brasil, 138 - Centro  
Santa Cruz do Sul - RS