

VITA MALL GRAMADO SPE S.A. - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ 30.009.246-0001-95
NIRE 43300061663

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

PRIMEIRO EXERCÍCIO SOCIAL

ATIVO

CIRCULANTE

DISPONÍVEL 600,00

* Caixa 600,00

CRÉDITOS 15.830.000,00

* Direitos sobre Imóveis em Construção 15.830.000,00

TOTAL DO CIRCULANTE 15.830.600,00

TOTAL DO ATIVO 15.830.600,00

PASSIVO

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

* Capital Social Integralizado 15.830.600,00

TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 15.830.600,00

TOTAL DO PASSIVO 15.830.600,00

Leandro Rolim Martins

Diretor

CPF 608.061.090-68

Plinio Rafael Ghisleni

Diretor

249.155.720-72

Vicente Toniolo

Diretor

942.722.550-53

Luiz Fernando Silva Soares

Contador CRCRS 033.964-O

CPF 171.269.910-53

VITA MALL GRAMADO SPE S.A. – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ 30.009.246-0001-95
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2020
PRIMEIRO EXERCÍCIO SOCIAL

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade é uma Sociedade de Propósito Específico que tem por objeto social o desenvolvimento das atividades de exploração comercial das unidades autônomas lojas, decks e boxes de estacionamento não residencial e área de uso comum dos subcondomínios mall de lojas e estacionamento não residencial localizado à Rua São Pedro, 757, Bairro Centro, na cidade de Gramado – RS, integrantes do empreendimento Vita Boulevard, incluindo a celebração de contratos de locação, cessão de uso, inclusive por meio do sistema pool das unidades em que for proprietária, em conjunto com unidades de propriedade de terceiros.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A sociedade foi constituída em 11 de julho de 2017 e, até 31 de dezembro de 2020, não efetuou qualquer operação comercial, à exceção da integralização de seu capital social. Por essa razão não estão sendo apresentadas a Demonstração de Resultados do Exercício, a Demonstração do Resultado Abrangente, a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e a Demonstração dos Fluxos de Caixa, visto não haverem valores a serem divulgados.

3 – DIREITOS SOBRE IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO

Referem-se aos direitos, ações e obrigações conferidos e transferidos à sociedade por seus acionistas na integralização do capital social, tratando-se de instrumentos de aquisição (promessa de compra e venda) de frações ideais de cada uma das futuras unidades autônomas de lojas, decks e espaços de estacionamento do empreendimento Vita Boulevard.

4 – CAPITAL SOCIAL

No valor de R\$ 15.830.000,00 (quinze milhões, oitocentos e trinta mil) equivalente a 55.002 (cinquenta e cinco mil e duas) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, integralizados por acionistas residentes no país, através da transferência e conferência à sociedade de direitos, ações e obrigações relativas a instrumentos de aquisição (promessa de compra e venda) de frações ideais de cada uma das futuras unidades autônomas de lojas, decks e espaços de estacionamento do empreendimento Vita Boulevard.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2020.

Leandro Rolim Martins
Diretor
CPF 608.061.090-68

Vicente Toniolo
Diretor
942.722.550-53

Plinio Rafael Ghisleni
Diretor
249.155.720-72

Luiz Fernando Silva Soares
Contador CRCRS 033.964-O
CPF 171.269.910-53