

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2020	2019
	31/12/2020	31/12/2019
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONIVEL		
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA		
CAIXA	18.615,14D	70.980,66D
CAIXA DIRETORIA	3.906,20D	0,00
CAIXA CATUAÍ	381,04D	0,00
CAIXA MARINGÁ	500,00D	0,00
TOTAL CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	23.402,38D	70.980,66D
BANCO CONTA MOVIMENTO		
UNIPRIME - AG 4202 CC 42804-3	477.709,02D	497.458,04D
BANCO BRADESCO - AG 03187 CC 0018799-2	1,00D	0,00
TOTAL BANCO CONTA MOVIMENTO	477.710,02D	497.458,04D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		
UNIPRIME - APLICAÇÃO FINANCEIRA	190.404,30D	1.393.212,86D
BRADESCO - INVEST FACIL	135.061,29D	0,00
TOTAL APLICAÇÕES FINANCEIRAS	325.465,59D	1.393.212,86D
TOTAL DISPONIVEL	826.577,99D	1.961.651,56D
CRÉDITOS		
CONTRATOS A RECEBER		
CONTRATOS A RECEBER - MULTIPROPRIEDADE	3.924.687,20D	0,00
(-) CONTRATOS A RECEBER - RETIFICADORA	3.924.687,20C	0,00
CONTRATOS A RECEBER - POC	591.970,53D	0,00
TOTAL CONTRATOS A RECEBER	591.970,53D	0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	270.288,00D
TOTAL ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	270.288,00D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		
IMPOSTO DE RENDA NA FONTE - APLIC. FINANCEIRA	2.408,94D	0,00
TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE	993,97D	0,00
TOTAL TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	3.402,91D	0,00
TOTAL CRÉDITOS	595.373,44D	270.288,00D
ESTOQUES		
OBRAS EM ANDAMENTO		
RESORT ABF FOZ DO IGUAÇU	1.352.764,93D	528.539,54D
TERRENOS DE OBRAS EM ANDAMENTO	7.340.000,00D	7.340.000,00D
(-) BAIXAS POR VENDAS	139.307,13C	0,00
TOTAL OBRAS EM ANDAMENTO	8.553.457,80D	7.868.539,54D
TOTAL ESTOQUES	8.553.457,80D	7.868.539,54D
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	9.975.409,23D	10.100.479,10D
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		
DEPOSITOS RESTITUÍVEIS		
DEPÓSITO CAUÇÃO	31.200,00D	23.700,00D
TOTAL DEPOSITOS RESTITUÍVEIS	31.200,00D	23.700,00D
TOTAL REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	31.200,00D	23.700,00D
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	53.988,04D	0,00
STAND VENDAS	601.277,29D	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
	31/12/2020	31/12/2019
<u>TOTAL BENS EM OPERAÇÃO</u>	<u>655.265,33D</u>	<u>0,00</u>
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		
(-) DEPREC. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.493,99C	0,00
<u>TOTAL (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA</u>	<u>1.493,99C</u>	<u>0,00</u>
<u>TOTAL IMOBILIZADO</u>	<u>653.771,34D</u>	<u>0,00</u>
INVESTIMENTOS		
INVESTIMENTOS EM OUTRAS EMPRESAS		
UNIPRIME ALLIANCE - COOPERATIVA	800,00D	200,00D
<u>TOTAL INVESTIMENTOS EM OUTRAS EMPRESAS</u>	<u>800,00D</u>	<u>200,00D</u>
<u>TOTAL INVESTIMENTOS</u>	<u>800,00D</u>	<u>200,00D</u>
OUTROS CREDITOS		
OUTROS CRÉDITOS		
LEAVES VIAGENS E TURISMO LTDA.	154.602,36D	0,00
LEAVES GESTÃO HOTELEIRA LTDA.	149.200,00D	0,00
<u>TOTAL OUTROS CRÉDITOS</u>	<u>303.802,36D</u>	<u>0,00</u>
<u>TOTAL OUTROS CREDITOS</u>	<u>303.802,36D</u>	<u>0,00</u>
<u>TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>	<u>989.573,70D</u>	<u>23.900,00D</u>
<u>TOTAL ATIVO</u>	<u>10.964.982,93D</u>	<u>10.124.379,10D</u>
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO		
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		
SALÁRIOS A PAGAR	78.316,95C	0,00
RESCISÕES A PAGAR	2.423,81C	0,00
<u>TOTAL OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS</u>	<u>80.740,76C</u>	<u>0,00</u>
PROVISÕES		
PROVISÃO PARA FÉRIAS	30.885,31C	0,00
PROVISÃO PARA INSS FÉRIAS	8.895,06C	0,00
PROVISÃO PARA FGTS FÉRIAS	2.470,62C	0,00
<u>TOTAL PROVISÕES</u>	<u>42.250,99C</u>	<u>0,00</u>
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		
INSS A RECOLHER	34.680,37C	0,00
FGTS A RECOLHER	9.077,64C	0,00
<u>TOTAL OBRIGAÇÕES SOCIAIS</u>	<u>43.758,01C</u>	<u>0,00</u>
OBRIGAÇÕES FISCAIS		
ISS DE TERCEIROS A RECOLHER	110,73C	0,00
PIS A RECOLHER	823,27C	0,00
COFINS A RECOLHER	3.799,70C	0,00
IRRF FOPAG A RECOLHER	1.391,14C	0,00
IRRF DE TERCEIROS A RECOLHER	1.542,78C	1.440,00C
IRPJ A RECOLHER	1.519,88C	0,00
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	4.398,57C	0,00
PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER	2.404,75C	3.766,50C
IRRF APF	44,70C	0,00
PIS A RECOLHER - DIFERIDO	3.847,81C	0,00
COFINS A RECOLHER - DIFERIDO	17.759,12C	0,00
IRPJ A RECOLHER - DIFERIDO	8.852,66C	0,00
CSLL A RECOLHER - DIFERIDO	6.393,28C	0,00
<u>TOTAL OBRIGAÇÕES FISCAIS</u>	<u>52.888,39C</u>	<u>5.206,50C</u>
OBRIGAÇÕES COMERCIAIS		
ADRIANO APARECIDO DE ARAUJO 00412186985	120,00C	0,00
ALBANY EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS LTDA	15.757,75C	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2020	2019
	31/12/2020	31/12/2019
ALELO SA	200,00C	0,00
ANTONIO MARCOS GONCALVES ROSA	5.000,00C	0,00
ELIEL GOMES QUINTINO 38108246822	2.200,00C	0,00
GETULIO DE QUADROS & CIA LTDA	5.000,00C	0,00
GLEICI MERI GOMES 08747391952	1.258,00C	0,00
J C T NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI	113,71C	0,00
LUCAS NOGUEIRA MESSIAS 32177571812	1.500,00C	0,00
MISSAO CRITICA TECNOLOGIA EM REDES LTDA	4.335,00C	0,00
OPENS TECNOLOGIA LTDA	685,00C	0,00
PERFORMANCE SINALIZACOES VISUAIS LTDA	235,00C	0,00
ROBINSON TRETER DIAS 03592602926	50,00C	0,00
SARA ALVES PROMOCOES DE VENDAS	1.500,00C	0,00
SND DISTRIBUICAO DE PRODUTOS DE INFORMATICA S/A	3.389,39C	0,00
VICTOR HENRIQUE BELO MENDES PINTO - CORRETAGEM	3.500,00C	0,00
WESLENS TIAGO DA SILVA 07370052974	1.500,00C	0,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS A PAGAR	5.500,00C	0,00
<u>TOTAL OBRIGAÇÕES COMERCIAIS</u>	<u>51.843,85C</u>	<u>0,00</u>
OBRIGAÇÕES DIVERSAS		
IMÓVEIS/TERRENOS A PAGAR	7.103.000,00C	7.310.000,00C
<u>TOTAL OBRIGAÇÕES DIVERSAS</u>	<u>7.103.000,00C</u>	<u>7.310.000,00C</u>
<u>TOTAL OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO</u>	<u>7.374.482,00C</u>	<u>7.315.206,50C</u>
<u>TOTAL PASSIVO CIRCULANTE</u>	<u>7.374.482,00C</u>	<u>7.315.206,50C</u>
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		
AFAC - BRUNO GRANADO VALLINI	0,00	100,00C
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	475.000,00C	0,00
<u>TOTAL ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPT</u>	<u>475.000,00C</u>	<u>100,00C</u>
<u>TOTAL ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITA</u>	<u>475.000,00C</u>	<u>100,00C</u>
<u>TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u>	<u>475.000,00C</u>	<u>100,00C</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL SOCIAL REALIZADO		
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO	7.322.844,83C	7.322.844,83C
(-) CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	1.266.639,52D	4.382.087,87D
<u>TOTAL CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO</u>	<u>6.056.205,31C</u>	<u>2.940.756,96C</u>
<u>TOTAL CAPITAL SOCIAL REALIZADO</u>	<u>6.056.205,31C</u>	<u>2.940.756,96C</u>
(-) OUTRAS CONTAS RETIFICADORAS		
(-) CONTAS RETIFICADORAS		
(-) PREJUÍZOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	131.684,36D	0,00
(+/-) RESULTADO DO EXERCÍCIO	2.809.020,02D	131.684,36D
<u>TOTAL (-) CONTAS RETIFICADORAS</u>	<u>2.940.704,38D</u>	<u>131.684,36D</u>
<u>TOTAL (-) OUTRAS CONTAS RETIFICADORAS</u>	<u>2.940.704,38D</u>	<u>131.684,36D</u>
<u>TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>3.115.500,93C</u>	<u>2.809.072,60C</u>
<u>TOTAL PASSIVO</u>	<u>10.964.982,93C</u>	<u>10.124.379,10C</u>

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
	31/12/2020	31/12/2019

FOZ DO IGUAÇU, 11 de Março de 2021

BRUNO GRANADO VALLINI

Diretor

CPF: 006.236.979-20

VAGNER CORREIA NETO JUNIOR

Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP244361/O-4

CPF: 309.469.768-21

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2020

Descrição	Saldo	Total
Receita Operacional		
RECEITA DE VENDA DE IMÓVEIS NÃO CONCLUÍDOS	718.626,98	<u>718.626,98</u>
(-) Tributos sobre a receita		
(-) PIS S/ RECEITA BRUTA	(823,27)	
(-) PIS S/ RECEITA BRUTA - DIFERIDO	(3.847,81)	
(-) COFINS S/ RECEITA BRUTA	(3.799,70)	
(-) COFINS S/ RECEITA BRUTA - DIFERIDO	(17.759,12)	<u>(26.229,90)</u>
Receita Líquida		<u>692.397,08</u>
(-) Custos das Unidades Vendidas		
CUSTOS DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS VENDIDAS	(139.307,13)	<u>(139.307,13)</u>
Lucro Bruto		<u>553.089,95</u>
Despesas Operacionais		<u>553.089,95</u>
Despesas com Pessoal e Encargos		
SALÁRIOS E ORDENADOS	(376.161,24)	
BÔNUS, GRATIFICAÇÃO E PRÊMIOS	(5.153,50)	
13º SALÁRIO	(40.845,96)	
FÉRIAS	(58.821,16)	
INSS	(139.898,03)	
FGTS	(43.718,34)	
INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO	(24.246,83)	
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	(2.383,82)	
VALE TRANSPORTE	(18.628,58)	
VALE REFEIÇÃO / ALIMENTAÇÃO	(180.786,16)	
UNIFORMES	(17.849,69)	
COMISSOES	(40.389,11)	<u>(948.882,42)</u>
Despesas com Propaganda e Publicidade		
MÍDIA, PROMOÇÃO E PROPAGANDA	(69.948,40)	
SERVIÇOS GRÁFICOS	(375,00)	
EXPOSIÇÕES/FEIRAS E EVENTOS	(13.505,00)	
BRINDES	(3.300,00)	<u>(87.128,40)</u>
Despesas Comerciais		
COMISSÕES E CORRETAGENS	(186.193,03)	
DESPEAS COM VIAGENS E ESTADIAS	(40.776,77)	
ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS	(7.366,32)	
ALUGUEL DE VEÍCULOS	(1.333,94)	
BEM NÃO ATIVAVEL	(800,00)	
CONSERVAÇÃO, REPAROS E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS	(3.602,00)	
REEMBOLSO E AJUDAS DE CUSTOS	(66.730,56)	
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - PJ	(45.130,00)	
CURSOS E TREINAMENTOS	(215.775,10)	
COMBUSTÍVEIS	(8.565,32)	
CONSULTORIAS E ASSESSORIAS	(441.021,67)	<u>(1.017.294,71)</u>
Despesas com Imóveis e Instalações		
ALUGUEL DE IMÓVEIS	(461.585,16)	
CONDOMÍNIO	(46.622,57)	
ENERGIA ELÉTRICA	(21.814,03)	
ÁGUA E ESGOTO	(5.012,05)	
TELEFONE E INTERNET	(26.188,18)	<u>(561.221,99)</u>
Despesas Administrativas		
CARTÓRIOS, SINDICATOS E ASSOCIAÇÕES	(8.559,75)	
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(14.887,31)	
MATERIAL E SERVIÇO DE LIMPEZA	(12.439,84)	
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(24.510,00)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR PJ-ADM	(320.835,77)	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2020

Descrição	Saldo	Total
Despesas Administrativas		
ASSISTÊNCIA JURÍDICA, LEGAIS E JUDICIAIS	(66.170,40)	
SOFTWARE E SISTEMAS	(118.130,55)	
SEGUROS	(1.586,60)	
ESTACIONAMENTO E LAVAGEM DE VEÍCULOS	(481,00)	
CONDUÇÕES, PEDAGIOS E REFEIÇÕES	(37.411,12)	
BEM NÃO ATIVAVEL	(10.130,71)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR PF-ADM	(18.170,00)	
MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	(2.909,53)	
CONFRATERNIZAÇÃO	(1.878,76)	
COPA E COZINHA	(18.925,93)	
CONSULTORIA DE INFORMATICA	(43.139,00)	
SERVIÇOS DE MOTOBOY - FRETE	(5.790,96)	
DESPESAS COM FARMACIA	(1.007,00)	
DESPESAS EM CARTÃO DE CREDITO	(31.058,32)	
DEPRECIAÇÃO	(1.493,99)	<u>(739.516,54)</u>
Despesas Tributárias		
IPTU	(5.868,00)	
TAXAS DIVERSAS	(2.862,24)	<u>(8.730,24)</u>
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras		<u>(2.809.684,35)</u>
Receitas (Despesas) Financeiras		
JUROS CONTRATADOS	14,19	
RENDIMENTOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	37.142,95	
DESCONTOS OBTIDOS	1.031,35	
JUROS PASSIVOS	(5.680,84)	
TARIFAS E COMISSÕES BANCÁRIAS	(4.591,70)	
TARIFAS DE CARTÃO DE CREDITO	(1.036,10)	<u>26.879,85</u>
Resultado antes dos tributos sobre o lucro		<u>(2.782.804,50)</u>
Provisão para o Imposto de Renda e Contribuição Social		
PROVISÃO PARA CSLL	(4.398,57)	
PROVISÃO PARA CSLL - DIFERIDO	(6.393,28)	
PROVISÃO PARA IRPJ	(6.571,01)	
PROVISÃO PARA IRPJ - DIFERIDO	(8.852,66)	<u>(26.215,52)</u>
Resultado líquido do período		<u>(2.809.020,02)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		<u>(2.809.020,02)</u>

FOZ DO IGUACU, 11 de Março de 2021

BRUNO GRANADO VALLINI
Diretor
CPF: 006.236.979-20

VAGNER CORREIA NETO JUNIOR
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP244361/O-4
CPF: 309.469.768-21