

IVIRA INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

CNPJ: 34.969.581/0001-96

Balanco Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2019

ATIVO		PASSIVO	
	dez/19		dez/19
ATIVO CIRCULANTE	10.100.479,10	PASSIVO CIRCULANTE	7.315.206,50
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.961.651,56	Obrigações Fiscais	5.206,50
Caixa e Bancos	1.961.651,56	Impostos e Contribuições à Recolher	5.206,50
Créditos	270.288,00	Obrigações Comerciais	-
Adiantamentos a Fornecedores	270.288,00	Fornecedores Nacionais	-
Estoques	7.868.539,54	Outras Obrigações	7.310.000,00
Obras em Andamento	7.868.539,54	Contratos à Pagar	7.310.000,00
		Adiantamentos de Clientes	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	23.900,00	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	100,00
Depósitos Restituíveis	23.700,00	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	100,00
Depósito Caução	23.700,00	AFAC Sócios	100,00
Investimentos	200,00		
Participações em Outras Empresas	200,00		
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.809.072,60
		Capital Social Integralizado	7.322.844,83
		(-) Capital Social à Integralizar	(4.382.087,87)
		Prejuízos Acumulados	-
		Resultado do Exercício	(131.684,36)
Total do ATIVO	10.124.379,10	Total do PASSIVO	10.124.379,10

Demonstrações Econômicas e Financeiras de 2019

<u>DEMONSTRAÇÃO do RESULTADO do EXERCÍCIO</u>		<u>FLUXO DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO</u>	
	2019		2019
RECEITA BRUTA	-	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	EM R\$
(-) IMPOSTOS e DEDUÇÕES	-	Lucro (prejuízo) do exercício	(131.684,36)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	Ajustes de depreciação	
GASTOS da OPERAÇÃO	-	Resultado após ajustes	(131.684,36)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-	(Acréscimo) decréscimo de ativos	
SERVIÇOS e DESPESAS ADM	(134.486,35)	Adiantamento a Fornecedores	(270.288,00)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(285,87)	Obras em Andamento	(7.868.539,54)
RECEITAS(DESPESAS)FINANCEIRAS	3.087,86	Outros Ativos	(23.700,00)
RESULTADO OPERACIONAL LIQUIDO	(131.684,36)	Acréscimo (decréscimo) de passivos	
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	Adiantamento de Clientes	-
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	(131.684,36)	Obrigações fiscais	5.206,50
(-) IMPOSTO DE RENDA e CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-	Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(8.289.005,40)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(131.684,36)	Fluxo de caixa das atividades de investimentos	
		Pagamento por aquisição de outras empresas	(200,00)
		Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(200,00)
		Fluxo de caixa das atividades financiamentos	
		Aumento de capital	2.940.756,96
		Pagamento de empréstimos e financiamentos	7.310.000,00
		Captação de empréstimos e financiamentos	100,00
		Distribuição de lucros	-
		Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	10.250.856,96
		Geração líquida de caixa e equivalentes de caixa	1.961.651,56
		Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	-
		Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	1.961.651,56
		Variação de caixa e equivalentes de caixa	1.961.651,56

Bruno Granado Vallini
CPF: 006.236.979-20
Administrador

Vagner Correia Neto Junior
CRC 1SP244361/O-4
Contador