

# INSA S/A

Av. Nove de Julho, 3963 - Centro - S.Paulo - SP - CNPJ 62.488.093/0001-00

Valores em Reais

## BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31.12.2022 e 31.12.2021

ATIVO	31.12.2022	31.12.2021	PASSIVO	31.12.2022	31.12.2021
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.878.288,47</b>	<b>632.786,41</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>852.909,68</b>	<b>49.655,18</b>
Caixa	100,00	100,00	Obrigações Tributárias	219,72	37.673,82
Bancos Conta Movimento	2,00	2,00	Fornecedores	8.333,10	11.524,50
Aplicações Financeiras	57.886,47	2.384,41	Credores Diversos	456,86	456,86
Credores Diversos	1.820.300,00	630.300,00	C/C Lucros distribuidos	843.900,00	
<b>ATIVO PERMANENTE</b>	<b>143.650,96</b>	<b>143.650,96</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.169.029,75</b>	<b>726.782,19</b>
Imóveis	436.521,05	436.521,05	Capital Social	544.050,00	544.050,00
(-) Depreciações Acumuladas	(292.870,09)	(292.870,09)	Lucros (prejuízos)	624.979,75	182.732,19
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>2.021.939,43</b>	<b>776.437,37</b>	<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>2.021.939,43</b>	<b>776.437,37</b>

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS (EM REAIS)

	31.12.2022	31.12.2021
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>1.444.574,73</b>	<b>1.162.394,75</b>
Aluguéis recebidos	1.444.574,73	1.162.394,75
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>60.314,07</b>	<b>104.089,40</b>
Serviços de Terceiros	8.670,00	58.602,00
Expediente	-	120,96
Tributárias	48.322,28	42.604,93
Despesas Financeiras	3.524,66	2.834,98
(-) Receitas Financeiras	(202,87)	(73,47)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>1.384.260,66</b>	<b>1.058.305,35</b>
Imposto Renda e Contribuições	(98.113,10)	(102.493,39)
<b>Lucro Líquido do Período</b>	<b>1.286.147,56</b>	<b>955.811,96</b>
Saldo anterior de Resultados	182.732,19	70.820,23
Lucros distribuidos	(843.900,00)	(843.900,00)
<b>Resultado Acumulado</b>	<b>624.979,75</b>	<b>182.732,19</b>

EDSON ELIAS ALVES DA SILVA  
Diretor

Marcio Kazuo Kawano  
Contador CRC - 1SP208750/0