

**BRK II GESTÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE  
2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

**BRK II GESTÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**BRK II GESTÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS  
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

**CONTEÚDO**

Quadro 1 – Ativo

Quadro 2 – Passivo e patrimônio líquido

Quadro 3 – Demonstração do resultado

Quadro 4 – Demonstração Mutações do Patrimônio Líquido do Exercício

Declaração de Conformidade

**BRK II GESTÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**BALANÇO PATRIMONIAL**

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

**QUADRO 01**

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/23</b>	<b>31/12/22</b>
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes de caixa		885	283
Estoques		68.675.503	40.587.834
Adiantamento a fornecedores		813.217	7.884.679
Tributos a recuperar		13	-
Despesas antecipadas		3.334	12.720
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>69.492.952</b>	<b>48.485.517</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>Empresas ligadas</b>		510.250	-
<b>Imobilizado</b>		2.518	2.817
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>512.768</b>	<b>2.817</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>70.005.720</b>	<b>48.488.334</b>

**BRK II GESTÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE**  
**DEZEMBRO DE 2023**

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**BALANÇO PATRIMONIAL**

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

**QUADRO 02**

<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/23</b>	<b>31/12/22</b>
<b>CIRCULANTE</b>			
Fornecedores		1.474.482	1.390.773
Obrigações tributárias		69.729	27.944
Obrigações trabalhista		1.584	1.455
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>1.545.794</b>	<b>1.420.172</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Adiantamento futuro aumento capital		22.336.287	10.281.000
Debentures		42.755.664	29.296.819
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>65.091.950</b>	<b>39.577.819</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Capital social		10.410.575	10.410.575
Reserva de lucros		(7.042.599)	(2.920.232)
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>3.367.976</b>	<b>7.490.343</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>70.005.720</b>	<b>48.488.334</b>

**BRK II GESTÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS**

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

**QUADRO 03**

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/23</b>	<b>31/12/22</b>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		623.101	-
Despesas Administrativas		(283.329)	(117.821)
Outras receitas operacionais		73.500	-
<b>Lucro Antes do resultado financeiro</b>		<b>413.271</b>	<b>(117.821)</b>
Receitas financeiras		12.010	-
Despesas financeiras		(4.460.360)	(2.559.393)
<b>Lucro Antes dos Tributos</b>		<b>(4.035.078)</b>	<b>(2.677.215)</b>
IRPJ e CSLL Correntes		(87.289)	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>		<b>(4.122.367)</b>	<b>(2.677.215)</b>
<b>Resultado Líquido do Exercício atribuído a:</b>		<b>44.440.702</b>	<b>44.440.702</b>
Resultado por quotas:		<b>(0,09)</b>	<b>(0,06)</b>

**BRK II GESTÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

**QUADRO 04**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Patrimônio Líquido Total
Em 31 de dezembro de 2021	410.575	(243.017)	167.558
Prejuízo do exercício		(2.677.215)	(2.677.215)
Resultado Abrangente Total			(2.677.215)
Integralização de capital	10.000.000		10.000.000
Em 31 de dezembro de 202	10.410.575	(2.920.232)	7.490.343
Prejuízo do exercício		(4.122.367)	(4.122.367)
Resultado Abrangente Total			(4.122.367)
Em 31 de dezembro de 2023	10.410.575	(7.042.599)	3.367.976

**BRK II GESTÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

A empresa BRK II GESTÃO E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ 42.686.374/0001-52 situada à a Rodovia SC 417, nº 11.915, Condomínio Braspark - Mezanino, Sala 3, cidade de Garuva/SC, CEP 89.248-000. Tem CNAE 68.10.2-01 tributada pelo Lucro presumido, tem por objetivo a gestão e administração de empreendimentos imobiliários próprios; construção de edifícios; compra e venda de imóveis próprios; loteamento de imóveis próprios; locação de imóveis próprios; incorporação de empreendimentos próprios; e o aluguel imóveis próprios.

Declara que elaborou e está apresentando as suas Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31/12/2023, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para microentidades.

BRK II GESTAO E  
PARTICIPACOES  
SPE S  
A:4268637400015  
2

Assinado de forma digital  
por BRK II GESTAO E  
PARTICIPACOES SPE S  
A:42686374000152  
Dados: 2024.05.16  
14:56:09 -03'00'

---

BRK II GESTAO E PARTICIPACOES SPE S.A  
CNPJ nº 42.686.374/0001-52

ROGERIO  
NUNES:45  
956324953

Assinado de forma  
digital por ROGERIO  
NUNES:4595632495  
3  
Dados: 2024.05.16  
14:55:48 -03'00'

---

Rogério Nunes  
Contador  
CRC-SC 041803/O-2  
CPF 459.563.249-53