

**Seringueira Propriedades Agrícolas Ltda**  
**CNPJ: 22.342.278/0001-80**  
**Balanco patrimonial em 31/12/2023 (Em milhares de Reais - R\$)**

<b>Ativos</b>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<b>Passivos</b>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Caixa e equivalentes de caixa	997	136	Fornecedores	13	29
Títulos e valores mobiliários	5.416	4.977	Imposto de renda e contribuição social a pagar	414	435
Contas a receber de clientes	65	-	Outros tributos a pagar	1.558	887
Recebíveis de partes relacionadas	2.707	2.117	Dividendos a pagar	17.186	17.186
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	52	64	Partes relacionadas	-	229
Outros ativos	-	7	Outras contas a pagar	112	107
<b>Ativo circulante</b>	<u>9.237</u>	<u>7.301</u>	<b>Passivo circulante</b>	<u>19.283</u>	<u>18.873</u>
Propriedades para investimentos	527.464	374.347	Fornecedores	1.066	985
<b>Ativo não circulante</b>	<u>527.464</u>	<u>374.347</u>	Imposto de renda e contribuição social diferidos	16.612	11.805
			<b>Passivo não circulante</b>	<u>17.678</u>	<u>12.790</u>
			<b>Total do passivo</b>	<u>36.961</u>	<u>31.663</u>
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	57.051	57.051
			Ajuste de avaliação patrimonial	133.079	133.079
			Reservas de lucros	11.280	11.280
			Lucros acumulados	298.330	148.575
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<u>499.740</u>	<u>349.985</u>
			<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<u>536.701</u>	<u>381.648</u>
<b>Total do ativo</b>	<u>536.701</u>	<u>381.648</u>			

  
**Henrique Ribas Rodrigues Alves**  
**CRC SP-334412/O-4**  
**Contador**

  
**Pedro Piason Breglio Pontes**  
**CPF 316.009.478-24**  
**Diretor**