

STORM PARTICIPAÇÕES S/A.**CNPJ n.º 27.208.105/0001-97 e NIRE nº 41300296171****RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **STORM PARTICIPAÇÕES S/A.**, relativos aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Companhia no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Tratando-se de sociedade holding, com o objeto a incorporação de empreendimentos imobiliários, compra venda e aluguéis de imóveis próprios, tendo um prejuízo contábil no período de R\$ 20.182,45

Atenciosamente,

A Diretoria

STORM PARTICIPAÇÕES S/A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

A T I V O

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
CIRCULANTE	22.294,90	49.712,80	53.313,42
Caixa e Equivalentes de Caixa (Nota 4)	6.774,39	49.693,31	53.293,93
Adiantamentos a Fornecedores	15.500,00	0,00	0,00
Impostos a Recuperar	20,51	19,49	19,49
NÃO CIRCULANTE	5.005.388,85	5.833.368,40	6.514.981,74
Investimentos (Nota 5)	5.005.388,85	5.833.368,40	6.514.981,74
TOTAL DO ATIVO	<u>5.027.683,75</u>	<u>5.883.081,20</u>	<u>6.568.295,16</u>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

STORM PARTICIPAÇÕES S/A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

P A S S I V O

	2023	2022	2021
CIRCULANTE	122.419,44	122.419,44	469.614,00
Conta Corrente com Pessoas Ligadas (Nota 6)	-	-	347.194,56
Provisão Equivalência Patrimonial Negativa (Nota 5)	122.419,44	122.419,44	122.419,44
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.905.264,31	5.760.661,76	6.098.681,16
Capital Social (Nota 7)	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Prejuízos Acumulados	(1.644.558,48)	(1.624.376,03)	(1.605.162,07)
Adiantamento P/ Futuro Aumento de Capital (Nota 7.a)	6.548.822,79	7.384.037,79	7.702.843,23
TOTAL DO PASSIVO	5.027.683,75	5.883.081,20	6.568.295,16

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

STORM PARTICIPAÇÕES S/A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	(17.543,50)	(16.773,96)	(141.201,68)
Despesas Administrativas (Nota 8)	(17.543,50)	(16.773,96)	(15.633,06)
Resultado Negativo Equivalência Patrimonial (Nota 5)	-	-	(125.568,62)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(2.638,95)	(2.440,00)	(2.005,83)
Despesas Financeiras	(2.644,00)	(2.440,00)	(2.005,85)
Receitas Financeiras	5,05	-	0,02
PREJUÍZO ANTES DOS JUROS E DO IMPOSTO DE RENDA	(20.182,45)	(19.213,96)	(143.207,51)
PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO	(20.182,45)	(19.213,96)	(143.207,51)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(20.182,45)	(19.213,96)	(143.207,51)
Prejuízo por Ação	(20,18)	(19,21)	(143,21)

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

STORM PARTICIPAÇÕES S/A.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 31/12/2020 A 31/12/2023
Em Reais

	CAPITAL SOCIAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	AFAC	TOTAL GERAL
SALDO EM 31/DEZ/2020	1.000,00	(1.461.954,56)	7.100.843,23	5.639.888,67
Resultado Líquido do Exercício	-	(143.207,51)	-	(143.207,51)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	602.000,00	602.000,00
SALDO EM 31/DEZ/2021	1.000,00	(1.605.162,07)	7.702.843,23	6.098.681,16
Resultado Líquido do Exercício	-	(19.213,96)	-	(19.213,96)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	(318.805,44)	(318.805,44)
SALDO EM 31/DEZ/2022	1.000,00	(1.624.376,03)	7.384.037,79	5.760.661,76
Resultado Líquido do Exercício	-	(20.182,45)	-	(20.182,45)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	(835.215,00)	(835.215,00)
SALDO EM 31/DEZ/2023	1.000,00	(1.644.558,48)	6.548.822,79	4.905.264,31

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

STORM PARTICIPAÇÕES S/A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
 Em Reais

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Atividades Operacionais			
Prejuízo Líquido do Exercício	(20.182,45)	(19.213,96)	(143.207,51)
Prejuízo Ajustado	(20.182,45)	(19.213,96)	(143.207,51)
Aumento/Redução - Impostos e Contrib. A Recuperar	(1,02)	-	(2,75)
Aumento/Redução - Adiantamentos a Terceiros	(15.500,00)	-	-
Aumento/Redução - Outras obrigações	-	(347.194,56)	-
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	(35.683,47)	(366.408,52)	(143.210,26)
Atividades de Investimento			
Aumento/Redução - Sociedade em Conta de Participação	827.979,55	681.613,34	(711.850,82)
Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Investimento	827.979,55	681.613,34	(711.850,82)
Atividades de Financiamento			
Aumento/Redução - AFAC	(835.215,00)	(318.805,44)	602.000,00
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	(835.215,00)	(318.805,44)	724.419,44
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	(42.918,92)	(3.600,62)	(130.641,64)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	49.693,31	53.293,93	183.935,57
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	6.774,39	49.693,31	53.293,93

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2023 e 2022.

1 Contexto Operacional

A **Storm Participações S/A.**, tem por objetivo social a compra, venda e aluguel de imóveis próprios e incorporação de empreendimentos imobiliários.

2 Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do conselho federal de contabilidade.

Trata-se de uma sociedade anônima, cujo total do ativo e total de receitas não a enquadra na categoria de sociedade de grande porte, conforme parágrafo único do art. 3º da Lei no 11.638/07.

As práticas e avaliações contábeis que produziram efeitos na elaboração e apresentação das demonstrações financeiras estão baseadas na Resolução do CFC no 1.255/09, que aprovou o Pronunciamento Técnico CPC-PME (NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas).

3 Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

a) Apuração de resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

b) Caixa e equivalentes a caixa

Esse grupo está composto pelo saldo que permanece nos caixas, saldo de contas correntes e aplicações financeiras com prazos de vencimentos originais de até 90 dias. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa são classificadas na categoria “ativos financeiros mensurados ao valor justo através do resultado”.

c) Regime de Tributação

O Imposto de Renda e a Contribuição Social são calculados com base no regime do lucro presumido de 32% sobre as receitas de aluguel e 8% para venda, aplicando as alíquotas de 15%, acrescido do adicional, quando aplicável, de 10% sobre o lucro tributável excedente para Imposto de Renda e de 9%, sobre o lucro tributável para Contribuição Social.

4 Caixas e Equivalentes de Caixa

O saldo desta conta está composto pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Caixa	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Banco Itaú	5.774,39	48.693,31	52.293,93
Total	6.774,39	49.693,31	53.293,93

5 Investimentos

O saldo desta conta está composto pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
CHH Investimentos e Participações Ltda	1.917.397,19	2.389.961,74	2.756.295,08
LIGA – Participações e Intermediações Ltda	587.993,00	943.408,00	1.258.688,00
MOU ZMES	2.499.998,66	2.499.998,66	2.499.998,66
Total	5.005.388,85	5.833.368,40	6.514.981,74

Movimentação das contas contábeis de investimentos:

Descrição	CHH	H & R	Liga	Mou Zmes	Total
Saldo em 31/12/2021	2.756.295,08	0,00	1.258.688,00	2.499.998,66	6.514.981,74
Dividendos Recebidos	(366.333,34)	0,00	(315.280,00)	0,00	(681.613,34)
Saldo em 31/12/2022	2.389.961,74	0,00	943.408,00	2.499.998,66	5.833.368,40
Dividendos Recebidos	(472.564,55)	0,00	(355.415,00)	0,00	(827.979,55)
Saldo em 31/12/2023	1.917.397,19	0,00	587.993,00	2.499.998,66	5.005.388,85

Para o Investimento H&R no ano de 2021 o investimento ficou negativo sendo provisionado para o grupo do passivo Provisão Equivalência Patrimonial Negativa R\$ 122.419,44, zerando assim o saldo no grupo de Investimentos.

6 Conta Corrente com Pessoas Ligadas

O saldo desta conta está composto pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Hélio Bruck Rotenberg	0,00	0,00	347.194,56
Total	0,00	0,00	347.194,56

7 Capital Social

O capital social está representado por 1.000,00 (Mil Reais), dividido em 1.000 (Mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, pertencentes inteiramente aos acionistas titulares domiciliados no país.

Acionistas	Ações	Em Reais
Hélio Bruck Rotenberg	990	990,00
Fany Zindeluck Rotenberg	10	10,00
Total	1.000	1.000,00

a) Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Hélio Bruck Rotenberg	6.548.822,79	7.384.037,79	7.702.843,23
Total	6.548.822,79	7.384.037,79	7.702.843,23

8 Despesas Gerais e Administrativas

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Impostos Taxas e Emolumentos	0,00	219,50	253,60
Serviços Contábeis	17.543,50	16.554,46	14.919,46
Serviços Tomados	0,00	0,00	460,00
Total	17.543,50	16.773,96	15.633,06

Curitiba, 31 de dezembro de 2023.

Hélio Bruck Rotenberg

Diretor Presidente

Pedro Witte Alves

CRC/1 -PR 057.137/O-1

Bal 2024 05 08 - DFs Storm 2022 2023 pdf

Código do documento c4887a9f-2ddd-4115-9ebc-1ff36fada1fd



Assinaturas



HELIO BRUCK ROTENBERG:42880424968

Certificado Digital

heliobr@positivo.com.br

Assinou



PEDRO WITTE ALVES:04697547969

Certificado Digital

pedro.witte@csc-contadores.com.br

Assinou

Eventos do documento

13 May 2024, 16:10:40

Documento c4887a9f-2ddd-4115-9ebc-1ff36fada1fd **criado** por MARGARETH CORRÊA MONTEIRO SECCATTO (ec22a4f4-8dc2-4dcb-af48-8a88e7094394). Email:margareth.seccatto@consult.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-13T16:10:40-03:00

13 May 2024, 16:15:04

Assinaturas **iniciadas** por MARGARETH CORRÊA MONTEIRO SECCATTO (ec22a4f4-8dc2-4dcb-af48-8a88e7094394). Email: margareth.seccatto@consult.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-13T16:15:04-03:00

15 May 2024, 09:07:37

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PEDRO WITTE ALVES:04697547969 **Assinou** Email: pedro.witte@csc-contadores.com.br. IP: 138.204.24.91 (91.24.204.138.rfc6598.dynamic.copelfibra.com.br porta: 58154). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A3,CN=PEDRO WITTE ALVES:04697547969. - DATE_ATOM: 2024-05-15T09:07:37-03:00

15 May 2024, 13:21:20

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - HELIO BRUCK ROTENBERG:42880424968 **Assinou** Email: heliobr@positivo.com.br. IP: 179.84.19.108 (179.84.19.108.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 53262). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Certisign Certificadora Digital S.A.,OU=AC Certisign Multipla G7,OU=A3,CN=HELIO BRUCK ROTENBERG:42880424968. - DATE_ATOM: 2024-05-15T13:21:20-03:00

Hash do documento original

(SHA256):5b0dd2a5b79009c1583e9ef7046cebfd14b7e9ee9a4a7cdfd13c3aeb9c6067cf

(SHA512):572401a5b9687db0e2edb7e6de775d945821b13f00f51d54679d89b2f41fb797c6812d42b59cea827bb6baf438739f795002c6439fd650de172c38830b94b701



Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign