

**Q045 Negócios Imobiliários Ltda**  
**CNPJ: 29.767.299/0001-96**  
**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2023 (Em milhares de Reais - R\$)**

	<u>Capital social</u>	<u>Ajuste de Avaliação patrimonial</u>	<u>Resultado do exercício</u>	<u>Total do patrimônio líquido</u>
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>42.519</b>	<b>78.666</b>	<b>268.377</b>	<b>389.562</b>
Lucro do exercício	-	-	91.761	91.761
Lucros distribuídos	-	-	(10.000)	(10.000)
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>42.519</b>	<b>78.666</b>	<b>350.138</b>	<b>471.323</b>

  
**Henrique Ribas Rodrigues Alves**  
**CRC SP-334412/O-4**  
**Contador**

  
**Pedro Piason Breglio Pontes**  
**CPF 316.009.478-24**  
**Diretor**