

Q045 Negócios Imobiliários Ltda

CNPJ: 29.767.299/0001-96

Demonstrações dos resultados em 31/12/2023 (Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita operacional líquida	12.417	14.847
Lucro bruto	12.417	14.847
Despesas gerais e administrativas	(281)	(282)
Ganho com valor justo das propriedades para investimento	83.314	76.768
Outras despesas operacionais	(16)	(65)
Receitas (despesas) operacionais	83.017	76.421
Resultado antes do resultado da equivalência patrimonial	95.434	91.268
Resultado financeiro líquido		
Despesas financeiras	-	(13)
Receitas financeiras	427	579
	427	566
Resultado antes do Imposto de renda e contribuição social	95.861	91.834
Imposto de renda e contribuição social		
Correntes	(1.688)	(1.888)
Diferidos	(2.412)	(2.503)
	(4.100)	(4.391)
Lucro líquido do exercício	91.761	87.443


Henrique Ribas Rodrigues Alves
CRC SP-334412/O-4
Contador


Pedro Piason Breglio Pontes
CPF 316.009.478-24
Diretor