

Q045 Negócios Imobiliários Ltda
CNPJ: 29.767.299/0001-96
Balço patrimonial em 31/12/2023 (Em milhares de Reais - R\$)

Ativos	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	Passivos	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Caixa e equivalentes de caixa	138	289	Fornecedores	9	-
Títulos e valores mobiliários	3.296	341	Imposto de renda e contribuição social a pagar	-	17
Contas a receber de clientes	5.652	7.748	Outros tributos a pagar	207	285
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	48	18	Outras contas a pagar	5	34
Outros ativos	-	6	Passivo circulante	<u>221</u>	<u>336</u>
Ativo circulante	<u>9.134</u>	<u>8.402</u>	Imposto de renda e contribuição social diferidos	15.402	12.990
Propriedades para investimentos	477.812	394.486	Passivo não circulante	<u>15.402</u>	<u>12.990</u>
Ativo não circulante	<u>477.812</u>	<u>394.486</u>	Total do passivo	<u>15.623</u>	<u>13.326</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	42.519	42.519
			Ajuste de avaliação patrimonial	78.666	78.666
			Lucros acumulados	350.138	268.377
			Total do patrimônio líquido	<u>471.323</u>	<u>389.562</u>
Total do ativo	<u><u>486.946</u></u>	<u><u>402.888</u></u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u><u>486.946</u></u>	<u><u>402.888</u></u>


Henrique Ribas Rodrigues Alves
CRC SP-334412/O-4
Contador


Pedro Piason Breglio Pontes
CPF 316.009.478-24
Diretor