

MOBAR S.A.
CNPJ 05.364.792/0001-05

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2023

(em R\$)

ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022
Circulante	172.494,12	144.272,74	Circulante	172.407,97	165.993,71
Disponível	172.494,12	144.272,74	Obrigações Sociais e Trabalhistas a Recolher	1.227,60	1.127,44
			Impostos e Contribuições a Recolher	142.741,87	138.976,27
			Demais Contas a Pagar	28.438,50	25.890,00
Permanente	5.317.398,38	5.317.398,38	Patrimônio Líquido	5.317.484,53	5.295.677,41
Imobilizado	5.317.398,38	5.317.398,38	Capital Social	5.250.000,00	5.250.000,00
			Lucros ou Prejuízos Acumulados	67.484,53	45.677,41
Total Ativo	5.489.892,50	5.461.671,12	Total Passivo	5.489.892,50	5.461.671,12

Demonstração do Resultado		(em R\$)		Demonstração das Mutações do Patimônio Líquido		(em R\$)	
	2023	2022		2023	2022		2022
Receitas de Aluguéis	5.041.619,13	4.687.734,66	Patrimônio Líquido Inicial	5.295.677,41	9.401.549,65		
Impostos sobre Aluguéis	-184.019,09	-171.102,48	Devolução Capital Sócios	0,00	-3.900.000,00		
Lucro Bruto	4.857.600,04	4.516.632,18	Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	4.433.934,90	4.098.311,00		
Despesas Operacionais	-468.014,01	-599.208,36	Imposto sobre o Lucro Líquido	-539.637,80	-547.567,61		
Encargos Financeiros Líquidos	44.348,87	180.887,18	Lucros Distribuídos no Período	-3.872.489,98	-3.756.615,43		
Resultado Operacional (antes IR e CS)	4.433.934,90	4.098.311,00	Patrimônio Líquido Final	5.317.484,53	5.295.677,41		
Imposto de Renda e Contr Social s/ Lucro	-539.637,80	-547.567,61					
Lucro Distribuídos no Período	-3.872.489,98	-3.550.743,39					
Resultado Líquido	21.807,12	0,00					

Notas Explicativas

1. Diretrizes Contábeis - As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as disposições contidas na Lei 6.404/76 e 11.638/2007

2. Capital Social -é de R\$ 5.250.000,00 (cinco milhões, duzentos e cinquenta mil reais) dividido em 525.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

3. Distribuição de Lucros no Período - foram distribuídos lucros no decorrer do exercício no valor de R\$ 3.872.489,98(Três milhões,oitocentos e setenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e noventa e oito centavos) referente a Lucros Acumulados no exercício.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023

Demonstração do Fluxo de Caixa		(em R\$)	
	2022	2022	2022
Atividades Operacionais			
Lucro Líquido do Exercício	3.894.297,10	3.550.743,39	
Creditos a receber	0,00	0,00	
Total das Atividades Operacionais	3.894.297,10	3.550.743,39	
Atividades de Investimentos			
Remuneração Acionistas	-3.872.489,98	-3.756.615,43	
Creditos Recebidos/Devolução Capital Acionistas	0,00	-3.900.000,00	
Varição Fluxo de Caixa	21.807,12	-4.105.872,04	
Demonstração Capital Circulante Líquido			
	2023	2022	2022
Ativo Circulante	172.494,12	144.272,74	
Passivo Circulante	-172.407,97	-165.993,71	
Capital Circulante Líquido	86,15	-21.720,97	
Varição	21.807,12	-4.105.872,04	

SERGIO LUIZ DE MORAES BARROS:01433000830

SÉRGIO LUIZ DE MORAES BARROS
Diretor

HELIO HISSAO
KAMIZAKI:00762681870

HÉLIO HISSÃO KAMIZAKI
Contador SP 126021/O-1

Atribuição de firma digital por SERGIO LUIZ DE MORAES
BARROS:01433000830
CNPJ: 05.364.792/0001-05 - Certificado Digital: 1000599882000134
Sua-Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, com-PPS e CPF A1, em-tem
Data: 2024.05.14 17:00:33 -03'00'

Atribuição de firma digital por HELIO HISSAO
KAMIZAKI:00762681870
CNPJ: 05.364.792/0001-05 - Certificado Digital: 1000599882000134
Sua-Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, com-PPS e CPF A1, em-tem
Data: 2024.05.14 17:00:33 -03'00'