

NDB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ANUAIS

CONTABILIDADE

Março de 2022



NDB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A

C.N.P.J. (M.F) nº 35.975.348/0001-89

Senhores Acionistas: Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos a vossa apreciação as demonstrações financeiras da NDB Administração e Locação de Imóveis S/A, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2021 e 31/12/2020.

Permanecemos-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Ribeirão Preto - SP, 31 de março de 2022

Luiz Roberto Kaysel Cruz
Diretor
CPF 000.277.788-60

Marcela Zanarelli
Contadora
CRC - 1SP259542/O-6

NDB Administração e Locação de Imóveis S/A.

Balço patrimonial em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

Ativo	2021	2020	Passivo e patrimônio líquido	2021	2020
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5	5			
Total do ativo circulante	<u>5</u>	<u>5</u>			
Não circulante			Patrimônio líquido		
Investimentos			Capital social	3.031	3.031
Em sociedades, coligadas e de controle compartilhado	4.237	5.183	Reservas de lucros	74	236
Total do ativo não circulante	<u>4.237</u>	<u>5.183</u>	Ajuste de avaliação patrimonial	<u>1.137</u>	<u>1.922</u>
Total do ativo	<u><u>4.242</u></u>	<u><u>5.188</u></u>	Total do patrimônio líquido	<u>4.242</u>	<u>5.188</u>
			Total do passivo e patrimônio líquido	<u><u>4.242</u></u>	<u><u>5.188</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

NDB Administração e Locação de Imóveis S/A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	2021	2020
Despesas gerais e administrativas		(5)
Resultado operacional		(5)
Participações em sociedades coligada e de controle compartilhado	3.644	(9)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	3.644	(14)
Lucro / (prejuízo) período	3.644	(14)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

NDB Administração e Locação de Imóveis S/A.

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	3.644	(14)
Outros resultados abrangentes		
Resultado abrangente do exercício	<u>3.644</u>	<u>(14)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

NDB Administração e Locação de Imóveis S/A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

(Em milhares de Reais)

	Capital social	Ajuste avaliação patrimonial	Reservas de lucros		Total
			Retenção de lucros	Lucros acumulados	
Saldos em 31 de dezembro de 2019					
Integralização de capital	10				10
Cisão de ativos	3.021	1.922	7.248		12.191
Distribuição de dividendos			(6.998)		(6.998)
Prejuízo líquido do exercício				(14)	(14)
Destinação do lucro:					
Absorção de prejuízos com reservas			(14)	14	
Saldos em 31 de dezembro de 2020	3.031	1.922	236		5.188
Realização do custo atribuído líquido de tributos		(784)		784	
Distribuição de dividendos				(4.590)	(4.590)
Lucro líquido do exercício				3.644	3.644
Destinação do lucro:					
Absorção de saldo com reserva			(162)	162	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	3.031	1.137	74		4.242

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

NDB Administração e Locação de Imóveis S/A.

Demonstração dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	3.644	(14)
Participações em sociedades coligada e de controle compartilhado	<u>(3.644)</u>	<u>10</u>
		(4)
Variações nos ativos e passivos		
Demais ativos		<u>(1)</u>
Caixa gerado pelas operações		(5)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Capital integralizado		10
Dividendos recebido	4.590	6.998
Dividendos pagos	<u>(4.590)</u>	<u>(6.998)</u>
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos		10
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa		5
Caixa e equivalente de caixa no início do período	<u>5</u>	
Caixa e equivalente de caixa no final do período	<u><u>5</u></u>	<u><u>5</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.