

# DB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ANUAIS

CONTABILIDADE

Março de 2022



# DB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A

C.N.P.J. (M.F) nº 21.564.585/0001-42

**Senhores Acionistas:** Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos a vossa apreciação as demonstrações financeiras da DB Administração e Locação de Imóveis S/A, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2021 e 31/12/2020.

Permanecemos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

**Serrana - SP, 31 de março de 2022**

---

Luiz Roberto Kaysel Cruz  
Diretor  
CPF 000.277.788-60

---

Marcela Zanarelli  
Contadora  
CRC - 1SP259542/O-6

**DB Administração e Locação de Imóveis S/A.**

**Balço patrimonial em 31 de dezembro**

*(Em milhares de Reais)*

<b>Ativo</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Circulante			Não circulante		
Caixa e equivalente a	2.068	784	IR e contribuição social diferidos	586	990
Estoques	2.746	5.382			
Tributos a recuperar	8	7	Total Passivo não circulante	<u>586</u>	<u>990</u>
Total Ativo Circulante	<u>4.823</u>	<u>6.173</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	3.021	3.021
			Ajuste de avaliação patrimonial	1.137	1.922
			Reservas de lucros	<u>79</u>	<u>240</u>
			Total Patrimônio líquido	<u>4.237</u>	<u>5.183</u>
Total do ativo	<u>4.823</u>	<u>6.173</u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u>4.823</u>	<u>6.173</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

**DB Administração e Locação de Imóveis S/A.**

**Demonstração do resultado**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

*(Em milhares de Reais)*

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita	6.007	-
Custos dos produtos vendidos	(2.635)	
<b>Lucro bruto</b>	<u>3.371</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(24)	(14)
<b>Lucro operacional</b>	<u>(24)</u>	<u>(14)</u>
Receitas financeiras	84	67
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<u>84</u>	<u>67</u>
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<u>3.431</u>	<u>53</u>
Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido	213	(63)
<b>Lucro (prejuízo) período</b>	<u>3.644</u>	<u>(9)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

**DB Administração e Locação de Imóveis S/A.**

**Demonstração do resultado abrangente**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

*(Em milhares de Reais)*

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>3.644</b>	<b>(9)</b>
Outros resultados abrangentes		
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<b><u>3.644</u></b>	<b><u>(9)</u></b>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.**

DB Administração e Locação de Imóveis S/A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

(Em milhares de Reais)

	<b>Capital social</b>	<b>Ajuste avaliação Patrimonial</b>	<b>Reserva de lucros Retenção de lucros</b>	<b>Lucros acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>3.021</b>	<b>1.922</b>	<b>7.248</b>		<b>12.191</b>
Distribuição de dividendos			(6.998)		(6.998)
Prejuízo líquido do exercício				(9)	(9)
Destinação do lucro:					
Absorção de prejuízos com reservas			(9)	9	
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>3.021</b>	<b>1.922</b>	<b>240</b>		<b>5.183</b>
Realização do custo atribuído líquido de tributos		(784)		784	
Distribuição de dividendos				(4.590)	(4.590)
Lucro líquido do exercício				3.644	3.644
Destinação do lucro:					
Absorção de saldo com reservas			(162)	162	
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>3.021</b>	<b>1.137</b>	<b>79</b>		<b>4.237</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

DB Administração e Locação de Imóveis S/A.

Demonstração dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>3.431</b>	<b>53</b>
	3.431	53
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Estoques	2.635	
Tributos a recuperar	(1)	
Demais ativos		(44)
Demais passivos	(4)	
<b>Caixa gerado pelas operações</b>	<b>6.062</b>	<b>9</b>
Imposto de renda e contribuição social pagos	(188)	(49)
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>5.874</b>	<b>(40)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Dividendos pagos	(4.590)	(6.998)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos</b>	<b>(4.590)</b>	<b>(6.998)</b>
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>1.284</b>	<b>(7.038)</b>
<b>Caixa e equivalente de caixa no início do período</b>	<b>784</b>	<b>7.822</b>
<b>Caixa e equivalente de caixa no final do período</b>	<b>2.068</b>	<b>784</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.