

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
Receita Operacional	5.412.955,73	3.872.141,91
RECEITAS DE LOCAÇÃO	5.412.955,73	3.872.141,91
Deducoes	(507.790,89)	(363.205,73)
PIS	(90.305,25)	(64.593,57)
COFINS	(417.485,64)	(298.612,16)
Receita Líquida	4.905.164,84	3.508.936,18
Lucro Bruto	4.905.164,84	3.508.936,18
Despesas Administrativas	(775.628,51)	(755.161,40)
INSS	0,00	(321,42)
DEPRECIACOES	(404.283,28)	(399.999,84)
(-) PIS E COFINS DEPRECIACÃO	222.311,28	221.789,12
SEGUROS	(95.404,06)	(100.890,82)
HOSPEDAGEM E DESENVOLVIMENTO DE SITES	0,00	(500,00)
INTERNET	(6.066,48)	(6.298,78)
CARTORIO	(869,56)	0,00
COMUNICAÇÕES	(90,00)	0,00
MATERIAL DE ESCRITORIO	0,00	(112,90)
VIAGENS E REPRESENTAÇÕES	(500,80)	0,00
LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	0,00	(1.701,89)
FRETE	(3.570,04)	0,00
OUTRAS DESPESAS	0,00	(11.444,62)
MANUTENÇÃO	(417.644,18)	(389.782,38)
(-) CRÉDITO PIS E COFINS MANUTENÇÃO	23.429,24	25.132,34
CONTRATO AMBIENTAL	(34.376,73)	(32.500,00)
(-) CRÉDITO PIS E COFINS CONTRATO AMBIENTAL	3.179,95	2.775,00
MATERIAIS DE LIMPEZA E HIGIENE	(698,00)	0,00
CERTIFICADO DIGITAL	(182,67)	0,00
DESPESAS COM INFORMÁTICA	0,00	(120,00)
PERDAS NO RECEBIMENTO DE CLIENTES	(22.568,75)	(20.914,12)
HONORARIOS CONTÁBEIS	(11.219,80)	(7.150,00)
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	0,00	(20.000,00)
SERVIÇOS DE TERCEIROS	0,00	(9.930,80)
IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	(27.074,63)	(3.190,29)
Despesas Financeiras	(2.202.057,99)	(2.666.643,43)
JUROS PAGOS OU INCORRIDOS	(207,31)	(231,01)
DESPESAS BANCARIAS	(270,75)	(409,50)
MULTAS POR ATRASO	0,00	(882,98)
IOF SOBRE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	(1.325,78)	(426,29)
JUROS E ENCARGOS SOBRE EMPRÉSTIMO	(2.158.653,03)	(2.623.092,53)
DESPESAS DE CONTRATAÇÃO - BRDE	(41.601,12)	(41.601,12)
Receitas Financeiras	169.204,92	117.144,81
DESCONTOS CONCEDIDOS	(1,29)	0,00
JUROS RECEBIDOS OU AUFERIDOS	9.191,93	11.939,96
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES	159.928,80	104.940,79
CORREÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	85,48	264,06
Resultado operacional líquido	2.096.683,26	204.276,16
Resultado Antes do IR	2.096.683,26	204.276,16
Provisões	(688.872,31)	(49.146,27)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(188.701,49)	(18.429,85)
IMPOSTO DE RENDA	(500.170,82)	(30.716,42)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.407.810,95	155.129,89

ALAN FUCHS
DIRETOR
CPF: 028.183.147-55

ALMIR STAIDEL
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905
CPF: 793.665.209-44