

3S POUSO ALEGRE S.A.
CNPJ 13.099.762/0001-39
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em milhares de reais)

DISCRIMINAÇÃO	2023	2022
Receitas de aluguéis	6.319	6.032
Receitas de estacionamento	2.203	1.833
Outras receitas	12	187
(-) Deduções da receita	(378)	(345)
Lucro Bruto	8.156	7.707
Despesas (receitas) operacionais	(4.558)	(4.075)
Encargos de lojas vagas	(2.459)	(2.526)
Contribuição ao fundo de promoção	(41)	(40)
Taxa de administração	(245)	(260)
Gerais e administrativa	(1.814)	(1.249)
Lucro/prejuízo operacional	3.598	3.632
Receitas não operacionais	0	2.791
Reversão de perdas estimadas	0	2.791
Resultado financeiro	(2.665)	(2.502)
Receitas financeiras	26	70
Despesas financeiras	(2.692)	(2.571)
Investimentos e provisões	(2.614)	(1.913)
Reforma predial - allowance	(627)	(160)
Aportes extraordinário - FPP	(283)	(214)
Depreciação	(1.582)	(1.630)
Reversão (constituição) de devedores duvidosos	(29)	93
Contingências	(93)	(2)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(1.682)	2.008
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(1.254)	(1.254)
Resultado do exercício	(2.936)	754

DocuSigned by:



278388F98375487...

Wesles Ramos Dias
CRC Nº 1PRO39924/0-9 T SP
Contador Responsável



3S POUSO ALEGRE S.A.