

JAX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A		
CNPJ - 14.619.164/0001-06		
Balanco Patrimonial em 31 dezembro (Em milhares de reais)	de 2021	de 2022
ATIVO	33.327	39.968
ATIVO CIRCULANTE	4.040	4.296
Caixa e Bancos	37	129
Aplicações de Liquidez Imediata	358	390
Estoques de Imóveis	3.645	3.777
ATIVO NÃO CIRCULANTE	29.287	35.672
Dividendos a Receber	4.149	8.886
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	6.211	6.396
Investimentos em Sociedade Ligadas	13.166	13.231
Imobilizado	5.761	7.159
		1.398
		1859
PASSIVO	33.327	39.968
PASSIVO CIRCULANTE	1.123	1.081
Tributos a Recolher	17	20
Credores Diversos	1.106	1.061
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	21.093	22.680
Dividendos a Pagar	9	9
Adiantamento Futuro Aumento de Capital	21.084	22.671
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.111	16.207
Capital Social	60	60
Reservas de Lucros	7.647	12.743
Reservas de Capital	3.404	3.404

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO		
(Em milhares de reais)	de 2021	de 2022
Receita da Locação de Imóveis	879	989
Outras Receitas	21	-
Resultado da Equivalência Patrimonial	1.182	5.025
Tributos Incidentes sobre as Receitas	(32)	(36)
Lucro Bruto	2.050	5.978
Despesas Gerais e Administrativas	(468)	(743)
Despesas Tributárias	(50)	(69)
Despesas Financeiras	-	-
Receitas Financeiras	1	22
Resultado Negativo da Equivalência Patrimonial	(519)	-
Lucro antes do IR e da CS	1.014	5.188
Provisão para Imposto de Renda	(54)	(61)
Provisão para a Contribuição Social	(28)	(30)
Lucro Líquido do Exercício	932	5.097
Lucro Líquido por Ação - R\$	15,53	84,95

José Francisco Couto de Araújo Cançado - Diretor Presidente

Anderson Coutinho da Silva - Contador - CRC/MG: 080.813

JAX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A						
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO REFERENTES AO PERÍODO DE						
01.01.2021 a 31.12.2021 E DE 01.01.2022 a 31.12.2022. (Em milhares de reais)						
	Capital Social	Reservas de Lucros Legal	Reservas de Lucros Estatutária	Lucro/Prejuízos Acumulados	Reserva de Capital	Total
Saldos em 01.01.2021	60	12	6.712	0	3.404	10.188
Lucro do ano	0	0	0	932	0	932
Destinação:						
- reservas	0	0	932	(932)	0	0
- Dividendos	0	0	(9)	0	0	(9)
Saldos em 31.12.2021	60	12	7.635	0	3.404	11.111
Lucro do ano	0	0	0	5.097	0	5.097
Destinação:						
- Reservas	0	0	5.097	(5.097)	0	0
- Dividendos	0	0	0	0	0	0
Saldos em 31.12.2022	60	12	12.732	0	3.404	16.207

JAX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A		
Fluxo de Caixa Indireto referente aos períodos (Em milhares de reais)	de 01.01.2021 a 31.12.2021	de 01.01.2022 a 31.12.2022
1 - Fluxo das Atividades Operacionais		
Lucro líquido do exercício	932	5.097
Ajustes para conciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
- Resultado Positivo da equivalência patrimonial	(1.182)	(5.025)
- Resultado Negativo da equivalência patrimonial	519	0
- Encargos de depreciação	291	461
	560	533
Varição dos ativos e passivos operacionais, circulantes e não circulantes		
Aumento (redução) de impostos a recolher	(1)	3
Aumento (redução) de outros credores	904	(44)
Aumento (redução) de estoques	0	(133)
Caixa gerado pelas atividades operacionais	1.463	359
2 - Fluxo das Atividades de Investimento		
Aumento de capital em coligadas	(10.095)	(65)
Adiantamento para futuro aumento de capital	87	(185)
Aquisição (venda) de imobilizado	46	(1.859)
Dividendos recebidos	1.363	287
Caixa gerado (consumido) nas atividades de investimento	(7.136)	(1.463)
3 - Fluxo das Atividades de Financiamento		
Dos Acionistas	0	0
Recebimento (devolução) empréstimos de acionistas	7.291	1.587
Caixa consumido nas atividades de financiamento	7.291	1.587
4 - Geração líquida de caixa	155	124
5 - Variação do Caixa e seus Equivalentes		
Caixa e equivalentes no início do ano	240	395
Caixa e equivalentes ao final do ano	395	519
Aumento (redução) do caixa e equivalentes	155	124