

**RETAIL PARK CSL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
**CNPJ: 29.821.153/0001-81**

Senhores Acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, apresentamos e submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2023.

São José (SC), 25 de março de 2024.

RETAIL PARK CSL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Retail Park CSL 01 Empreendimentos Imobiliários S.A.  
Balancos patrimoniais em 31 de Dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de Reais)

Ativo	2023	2022	2022	Passivo	2023	2022	2022
		(Reapresentado)				(Reapresentado)	
Caixa e equivalentes de caixa	29	1.168	1.168	Fornecedores	612	576	11
Contas a receber de clientes	451	413	413	Obrigações tributárias	236	229	229
Impostos a recuperar	-	-	1	Outras obrigações	48	46	31
Outros créditos	1.041	977	962	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>896</b>	<b>851</b>	<b>271</b>
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>1.521</b>	<b>2.558</b>	<b>2.544</b>	Partes relacionadas	3.000	3.000	3.000
Partes relacionadas	3.307	3.213	3.213	Tributos diferidos	393	363	363
Propriedades para investimentos	42.471	40.647	40.647	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>3.393</b>	<b>3.363</b>	<b>3.363</b>
Imobilizado	27	31	29	<b>Patrimônio líquido</b>			
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>45.805</b>	<b>43.891</b>	<b>43.889</b>	Capital social	24.000	24.000	24.000
				Reservas de lucros	19.037	18.235	18.799
				<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>43.037</b>	<b>42.235</b>	<b>42.799</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>47.326</b>	<b>46.449</b>	<b>46.433</b>	<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>47.326</b>	<b>46.449</b>	<b>46.433</b>

## RETAIL PARK CSL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

---

### Retail Park CSL 01 Empreendimentos Imobiliários S.A.

#### Demonstrações de resultados

Para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Receita operacional líquida	2.640	2.494
Valor justo de propriedades para investimento	1.824	315
<b>Lucro bruto</b>	<b>4.464</b>	<b>2.809</b>
Despesas gerais e administrativas	(78)	(282)
Despesas com vendas	(7)	(14)
<b>Lucro antes do resultado financeiro</b>	<b>4.379</b>	<b>2.513</b>
Receitas e despesas financeiras	52	18
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>4.431</b>	<b>2.531</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	(293)	(261)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(30)	(10)
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>4.108</b>	<b>2.260</b>

## RETAIL PARK CSL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

**Retail Park CSL 01 Empreendimentos Imobiliários S.A.**

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

**Para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022**

*(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)*

	Reservas de Lucros				Lucros ou prejuízos acumulados	Reserva de capital	Total do patrimônio líquido
	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros societário	Reserva para investimento			
<b>Em 1º de janeiro de 2022</b>	<b>24.000</b>	<b>615</b>	<b>10.823</b>	<b>252</b>	-	<b>5.500</b>	<b>41.190</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	2.260	-	2.260
Constituição de reserva legal	-	113	-	-	(113)	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	(1.215)	-	(1.215)
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	565	565	-	1.130
Reserva para investimento	-	-	305	627	(1.497)	-	(565)
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>24.000</b>	<b>728</b>	<b>11.128</b>	<b>1.444</b>	-	<b>5.500</b>	<b>42.800</b>
<i>(Reapresentado)</i>							
<b>Em 1º de janeiro de 2022</b>	<b>24.000</b>	<b>615</b>	<b>10.823</b>	<b>252</b>	-	<b>5.500</b>	<b>41.190</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	2.260	-	2.260
Constituição de reserva legal	-	113	-	-	(113)	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	(1.215)	-	(1.215)
Reserva de lucros societário	-	-	932	-	(932)	-	-
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>24.000</b>	<b>728</b>	<b>11.755</b>	<b>252</b>	-	<b>5.500</b>	<b>42.235</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	4.107	-	4.107
Constituição de reserva legal	-	205	-	-	(205)	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	(3.305)	-	(3.305)
Reclassificação lucros a distribuir	-	-	(1.197)	-	1.197	-	-
Reserva de lucros societário	-	-	1.794	-	(1.794)	-	-
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>24.000</b>	<b>933</b>	<b>12.352</b>	<b>252</b>	-	<b>5.500</b>	<b>43.037</b>

**RETAIL PARK CSL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

**Retail Park CSL 01 Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
**Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto**  
**Para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022**  
*(Em milhares de Reais)*

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
		<i>(Reapresentado)</i>	
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>			
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>4.431</b>	<b>2.531</b>	<b>2.260</b>
<b>Ajustes de:</b>			
Depreciação e amortização	4	4	4
Valor justo das propriedades para investimentos	(1.824)	(315)	-
<b>Varição em:</b>			
Contas a receber de clientes	(38)	449	449
Outros créditos	50	(483)	(673)
Fornecedores	36	(40)	(40)
Partes relacionadas	(94)	(191)	-
Outras obrigações	2	(1)	35
Obrigações tributárias	-	-	8
Imposto de renda e contribuição social pagos	(287)	(226)	-
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>2.280</b>	<b>1.728</b>	<b>2.043</b>
Aquisição de imobilizado	-		
Aquisição de intangíveis			
Aquisição de propriedades para investimento	-	(143)	(457)
<b>Fluxo de caixa aplicados nas atividades de investimento</b>	<b>-</b>	<b>(143)</b>	<b>(457)</b>
Dividendos pagos	(3.419)	(1.215)	(1.215)
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamentos</b>	<b>(3.419)</b>	<b>(1.215)</b>	<b>(1.215)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.168	798	798
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	29	1.168	1.168
<b>Aumento (redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(1.139)</b>	<b>370</b>	<b>370</b>

A Diretoria

**Daniela da Silva Clemente**  
 Contadora CRC-SC 032.157/O-6