

JHC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ Nº 06.193.933/0001-29

RELATÓRIO DOS ADMINISTRADORES

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, estamos apresentando as Demonstrações Contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2023 comparativas com as de 31 de dezembro de 2022.

Rio de Janeiro, 11 de março de 2024.

A Diretoria.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

BALANÇO		
	31.12.23	31.12.22
<b>ATIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e equivalentes	1.498.536,18	525.803,55
Faturas a Receber	397.800,40	368.480,85
Impostos a Recuperar	20.299,46	2.096,72
Soma	<b>1.916.636,04</b>	<b>896.381,12</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Imobilizado Financeiro	34.411.575,06	34.411.575,06
Imobilizado Técnico	11.712.760,91	11.156.255,95
Empréstimos	5.982.536,90	3.925.855,59
Outros investimentos	1.777,60	1.020,00
Soma	<b>52.108.650,47</b>	<b>49.494.706,60</b>
<b>Total</b>	<b>54.025.286,51</b>	<b>50.391.087,72</b>

<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	108,98	-
Impostos e taxas a recolher	156.220,43	102.434,61
Cont. sociais a recolher	75.865,44	55.459,54
Contas a pagar	120.001,60	-
<b>Soma</b>	<b>352.196,45</b>	<b>157.894,15</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Cauções	-	36.000,00
<b>Soma</b>	<b>-</b>	<b>36.000,00</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital Social	22.966.000,00	22.966.000,00
Reservas de capital	104.581,68	104.581,68
Reservas de lucros	10.719.847,46	5.994.396,93
Reservas de reavaliação	14.925.523,94	14.925.523,94
Lucros ou prejuízos acumulados	4.957.136,98	6.206.691,02
<b>Soma</b>	<b>53.673.090,06</b>	<b>50.197.193,57</b>
<b>Total</b>	<b>54.025.286,51</b>	<b>50.391.087,72</b>

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ECONÔMICO</b>		
	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>RECEITA BRUTA OPERACIONAL</b>		
Receitas de aluguel	5.421.752,41	5.107.811,77
(-)Impostos e Deduções	(203.248,68)	(186.435,15)
<b>Receita Líquida</b>	<b>5.218.503,73</b>	<b>4.921.376,62</b>
<b>CUSTO BRUTO OPERACIONAL</b>		
Custo operacional	-	-
<b>Lucro Bruto</b>	<b>5.218.503,73</b>	<b>4.921.376,62</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
Desp. Pessoal	(12.672,00)	-
Administrativas	(944.251,73)	(927.538,44)
Despesas tributárias	(114.073,79)	-
<b>Soma</b>	<b>(1.070.997,52)</b>	<b>(927.538,44)</b>
<b>Resultado Operacional</b>	<b>4.147.506,21</b>	<b>3.993.838,18</b>
<b>RESULTADO EXTRA OPERACIONAL</b>		
Despesas financeiras	(11.383,16)	(21.833,46)
Receitas financeiras	265.564,97	2.028,55
Outras despesas operacionais	(252.800,59)	(160.370,26)
Outras receitas operacionais	785.752,69	1.984.442,08
<b>Soma</b>	<b>787.133,91</b>	<b>1.804.266,91</b>
<b>Resultado Antes dos Impostos</b>	<b>4.934.640,12</b>	<b>5.798.105,09</b>
Impostos	(696.371,23)	(531.729,93)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>4.238.268,89</b>	<b>5.266.375,16</b>
<b>Lucro por quota</b>	<b>4.475.580</b>	<b>0,95</b>
		<b>1,18</b>

<b>DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO</b>		
	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado Líquido do Exercício	<b>4.238.268,89</b>	<b>5.266.000,00</b>
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa líquido		
Depreciações e Amortizações	828.846,45	540.000,00
Equivalencia Patrimonial	(532.952,10)	(1.250.000,00)
Resultado	<b>4.534.163,24</b>	<b>4.556.000,00</b>
<b>(ACRÉSCIMO) DECRESCIMO DO ATIVO</b>		
Faturas a Receber	(29.319,55)	(64.000,00)
Impostos a Recuperar	(18.202,74)	
Resultado	<b>(47.522,29)</b>	<b>(64.000,00)</b>
<b>ACRESCIMO (DECRESCIMO) DO PASSIVO</b>		
Fornecedores	108,98	-
Salários e Encargos	3.168,00	-
Impostos a Recolher	73.373,32	8.000,00
Outros passivos circulantes	117.652,00	(1.015.000,00)
Dividendos Distribuídos	(762.372,40)	(535.000,00)
Resultado	<b>(568.070,10)</b>	<b>(1.542.000,00)</b>
Caixa líquido gerado pelas operações	<b>3.918.570,85</b>	<b>2.950.000,00</b>
<b>DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Acréscimo Imobilizado	(910.152,00)	291.000,00
Aquisição de Investimentos	-	(7.399.000,00)
Outros Longo Prazo	21.752,69	0,00
Mútuo em Controlada	(2.057.438,91)	3.661.000,00
Resultado	<b>(2.945.838,22)</b>	<b>(3.447.000,00)</b>
Caixa líquido gerado pelas operações	<b>972.732,63</b>	<b>(497.000,00)</b>
<b>DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Aumento de Capital	-	1.016.000,00
Resultado	-	<b>1.016.000,00</b>
<b>Lucro pago aos sócios</b>		
Caixa líquido gerado no exercício	<b>972.732,63</b>	<b>519.000,00</b>
Saldo de caixa e equivalentes em 01.01	525.803,55	7.000,00
Saldo de caixa e equivalentes em 31.12	1.498.536,18	526.000,00
Acréscimo (decréscimo) saldo e equivalentes	<b>972.732,63</b>	<b>519.000,00</b>

<b>DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS</b>						
	<b>Capital</b>	<b>Reservas Capital</b>	<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>Reservas de lucros</b>	<b>Reservas Reavaliação</b>	<b>Total</b>
Saldo Inicial 31/12/2022	22.966.000,00	104.581,68	6.206.691,02	5.994.396,93	14.925.523,94	50.197.193,57
Resultado Ano			4.238.268,89			4.238.268,89
Transf. p/ Reserva Expansão			(5.487.822,93)	5.266.375,16		-221.447,77
Dividendos Distribuídos				(762.372,40)		-762.372,40
Reserva Legal				221.447,77		221.447,77
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>22.966.000,00</b>	<b>104.581,68</b>	<b>4.957.136,98</b>	<b>10.719.847,46</b>	<b>14.925.523,94</b>	<b>53.673.090,06</b>

<b>IMOBILIZADO TÉCNICO</b>			
<b>Conta</b>	<b>Aquisição</b>	<b>Depreciação</b>	<b>Líquido</b>
TERRENOS	2.218.780,90		2.218.780,90
EDIFICAÇÕES	2.046.800,37	458.663,02	1.588.137,35
TERRENOS C/REAVALIACAO	3.704.969,00		3.704.969,00
EDIFICACOES C/REAVALIACAO	3.043.507,05	731.656,86	2.311.850,19
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	30.000,00	15.000,00	15.000,00
VEÍCULOS	2.402.677,84	683.399,17	1.719.278,67
IMPLEMENTOS	1.147.000,00	992.255,20	154.744,80
<b>Total</b>	<b>14.593.735,16</b>	<b>2.880.974,25</b>	<b>11.712.760,91</b>

### **NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2023**

#### **Nota 1 - Contexto Operacional**

A JHC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A iniciou suas atividades em 30 de março de 2004 e tem por objeto holding não financeira, aluguel de imóveis próprios, compra e venda de imóveis próprios e locação de veículos automotores, reboques e outros equipamentos.

A JHC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A tem sua escrituração contábil regular e está revestida das formalidades legais, sendo registrada em livros obrigatórios capazes de assegurar a sua exatidão.

#### **Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis:**

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31/dez./2023 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, Lei nº 6.404/76, alterada pelas Leis nos 11.638/07 e 11.941/09, nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos, onde:

(a) As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência mensal;

(b) O imposto de Renda e a Contribuição Social estão calculados e recolhidos pelo lucro presumido;

(c) As taxas de depreciação são apropriadas de conformidade com a vida útil dos bens;

(d) A Companhia optou em manter a Reserva de Reavaliação constituída sobre os bens do Ativo Imobilizado;

(e) Foi constituído em 31.12.2023 o montante de 5% do lucro do exercício, deduzido a provisão do IRPJ, a título de Reserva Legal.

### Nota 3- Capital Social:

Na AGO realizada em 28/abril/2023, foi aprovada a destinação do resultado do exercício, o lucro líquido de R\$ 5.266.375,16, para Reserva para Expansão.

O capital social em 31/12/2023 é de R\$22.966.000,00 (vinte e dois milhões e novecentos e sessenta e seis reais), sem emissão de novas ações, representado por 4.475.580 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Rio de Janeiro, 11 de março de 2024.

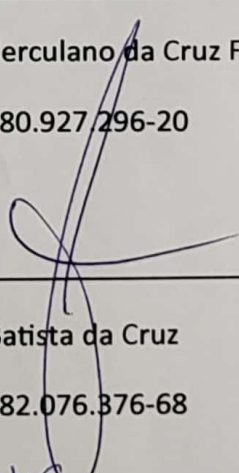
Diretor Presidente:



\_\_\_\_\_  
José Herculano da Cruz Filho

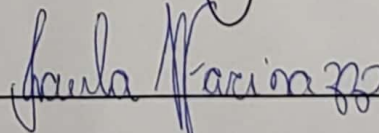
CPF: 080.927.296-20

Diretor Superintendente:

  
\_\_\_\_\_  
João Batista da Cruz

CPF: 282.076.376-68

Contadora:

  
\_\_\_\_\_

Ana Paula dos Santos Salgado Farinazzo

CPF: 906.609.606-30

CRC: 068280/O-1 RJ