

| JBA PATRIMONIAL S/A | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|
| CNPJ NR. 31.027.767/0001-38 | | | |
| BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 | | | |
| A T I V O | | P A S S I V O | |
| ATIVO CIRCULANTE | 2023 | PASSIVO CIRCULANTE | 2023 |
| Disponibilidades | | Obrigações de Curto Prazo | |
| Caixa Geral | 11.112,14 | Impostos, taxas e Contribuições a Pagar | 2.733,45 |
| Bancos C/ Movimentos | -00 | PASSIVO NÃO CIRCULANTE | |
| Aplicações Financeiras | 223.768,71 | Créditos de Acionistas | 1.162.622,30 |
| Estoque de Imóveis | 2.161.616,00 | Empréstimos / Financiamentos | 51.479,18 |
| Total do Ativo Circulante | 2.396.496,85 | Total do Passivo Não Circulante | 1.216.834,93 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | | PATRIMONIO LÍQUIDO | |
| Investimentos | | CAPITAL SOCIAL | 1.132.000,00 |
| Imóveis | 0,00 | Reserva Legal | -00 |
| Veículos | 180.571,93 | Reserva de Lucros | 92.888,85 |
| | | Lucros (Prej) do Exercício | 135.345,00 |
| Total do Ativo Não Circulante | 180.571,93 | Total do Patrimônio Líquido | 1.360.233,85 |
| Total do Ativo | 2.577.068,78 | Total do Passivo | 2.577.068,78 |

| DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 | | | |
|---|---------------------|-----------------------------------|---------------------|
| DESCRIÇÃO | Capital | Lucros e/ou Prejuízo do Exercício | TOTAIS |
| SALDO INICIAL EM 01/01/2022 | 1.132.000,00 | 59.317,68 | 1.191.317,68 |
| Integralização de Capital | -00 | | -00 |
| Lucros Exercício | | 33.571,17 | 33.571,17 |
| SALDO EM 31/12/2022 | 1.132.000,00 | 92.888,85 | 1.224.888,85 |
| Lucros Exercício 2023 | | 135.345,00 | 135.345,00 |
| SALDO EM 31/12/2023 | 1.132.000,00 | 228.233,85 | 1.360.233,85 |

| DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 | | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 | |
|--|-------------------|--|-------------------|
| Fluxo de Caixa Proveniente de: | 2023 | Receitas Operacionais | 2023 |
| Das Atividades Operacionais | | Aluguel de Imóveis | 154.200,00 |
| Dos Recebimentos | 154.200,00 | Impostos S/Serviços | |
| Dos Pagamentos | | (-) Cofins | (4.626,00) |
| Pagamentos de Salários e Encargos | 9.917,88 | (-) Pis | (1.002,30) |
| Pagamentos de Impostos e Taxas | 18.149,38 | Receita Líquida Operacional | 148.571,70 |
| Pagamentos Encargos Financeiros | 624,00 | (-) Despesas com Pessoal | (9.917,88) |
| | | (-) Despesas Administrativas | (7.108,19) |
| Acréscimo Caixa prov. das Ativ. Operacionais | 125.508,74 | (-) Despesas Financeiras | (624,00) |
| Das Atividades de Investimentos | | (+) Receitas Financeiras | 16944,45 |
| Aquisição de Imóveis | -00 | Resultado Líquido Antes do IR/CSSL | 147.866,08 |
| Aquisição de Veículos | -00 | Provisões de Impostos | |
| Diminuição de Caixa prov. das Ativ. Invest. | -00 | (-) IRPJ | (6.553,72) |
| Das Atividade de Financiamentos | | (-) CSSL | (5.967,36) |
| Atividades Financeiras | 16.320,45 | RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO | 135.345,00 |
| Créditos de Financiamentos | 54.971,92 | Reconhecemos a exatidão das presentes Demonstrações Financeiras | |
| Acréscimo de Caixa prov. das Ativ. Financ. | 196.801,11 | as quais se encontram devidamente reproduzidas no Livro Diário Geral da | |
| Das Atividades Não Operacionais | | Contabilidade, e é a expressão da verdade. | |
| Receitas Financeiras Líquidas | -00 | Sete Lagoas, 31 de Dezmbro de 2023 | |
| Fluxo de Caixa Líquido do Período | 196.801,11 | | |
| Resumo Fluxo Caixa / Equiv. de Caixa do período | 2023 | João Batista Gomes Barbosa - Dir. Presidente -CPF: 243.695.516-68 | |
| Saldo Inicial Caixa e Equiv. de Caixa | 38.079,74 | | |
| Decréscimo de Caixa no Período | | | |
| Acréscimo de Caixa no Período | 196.801,11 | Itamar Duarte Ferreira - Contador - CRC/MG 023.515/0-2 | |
| Saldo Final de Caixa e Equivalentes de Caixa | 234.880,85 | CPF: 174.502.766-15 | |