

CNPJ: 40.446.424/0001-07
NIRE nº 35300563298 de 18/01/2021
Consolidação: Empresa

Grau: 5

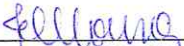
Encerrado em: 31/12/2023

ATIVO	9.452.587,45
ATIVO CIRCULANTE	5.605.034,86
DISPONIBILIDADES	5.274.835,44
CAIXA	500,00
CAIXA	500,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO	7.453,95
BC CORA AG.:0001 CC.:1525769-5	7.453,95
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	5.266.881,49
XP INVESTIMENTOS CC.:7393970	5.886.408,84
(-) RENDIMENTO XP INVESTIMENTOS	-619.527,35
OUTROS CRÉDITOS	330.199,42
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	289.610,24
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	289.610,24
IMPOSTOS A RECUPERAR	40.589,18
IRRF A RECUPERAR	40.589,18
ATIVO NÃO CIRCULANTE	3.847.552,59
ATIVO IMOBILIZADO	3.847.552,59
IMOBILIZADO	3.847.552,59
TERRENOS	225.000,00
EDIFICAÇÕES	3.622.552,59
TOTAL DO ATIVO	9.452.587,45
PASSIVO	9.452.587,45
PASSIVO CIRCULANTE	821.590,20
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	821.590,20
OUTRAS OBRIGAÇÕES	821.590,20
PUERTO CERVANTES - IMÓVEIS A PAGAR	40.000,00
BEACH CLASS SOLARE - IMÓVEIS A PAGAR	67.072,60
PARQUE SHOPPING - IMÓVEIS A PAGAR	10.767,68
LOT. MARINAS DO RIO AQUIRÁ - IMÓVEIS A PAGAR	22.500,00
PORTAL DO CUPE - IMÓVEIS	515.000,00
ANTUNES BEACH RESORT AP Nº 212B - IMÓVEIS A PAGAR - CP	83.124,96
ANTUNES BEACH RESORT AP Nº 213B - IMÓVEIS A PAGAR - CP	83.124,96
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	8.719.208,63
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	8.719.208,63
TÍTULOS A PAGAR	493.645,60
ANTUNES BEACH RESORT AP Nº 212B - IMÓVEIS A PAGAR - LP	246.822,80
ANTUNES BEACH RESORT AP Nº 213B - IMÓVEIS A PAGAR - LP	246.822,80
OUTRAS OBRIGAÇÕES	8.225.563,03
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	8.225.563,03
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-88.211,38
CAPITAL REALIZADO	500,00
CAPITAL SOCIAL	500,00
CAPITAL SOCIAL	500,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	-88.711,38
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	-88.711,38
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	-88.711,38
TOTAL DO PASSIVO	9.452.587,45

CNPJ: 40.446.424/0001-07
NIRE nº 35300563298 de 18/01/2021
Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2023


ELIZABETH CHRISTINA MOURA LIMA
ADMINISTRADOR
CPF 253.851.784-20


LAIS FERREIRA DO NASCIMENTO
CONTADORA
CRC 031719