

Empresa: (499 - 1) KLET PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 43.3.0006169-8

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Inscrição Estadual: ISENT0

Inscrição Municipal: 40859

Endereço: Rua Curt Mentz

Número: 732

Complemento:

Bairro: Leodoro Cândido de A

Município: CANELA

UF: RS

CEP: 95680572

Data Registro: 05/12/2017

BALANÇO PATRIMONIAL

Referência: 01/JAN/2023 até 31/DEZ/2023

Folha: 1

	2023	2022
ATIVO	7.258.772,58	6.541.857,80
CIRCULANTE	2.929.693,53	2.212.778,75
DISPONÍVEL	39.916,66	2.152,48
CAIXA GERAL	1.161,63	2.082,11
BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	70,37
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	38.755,03	0,00
ESTOQUES	2.889.776,87	2.210.626,27
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	4.329.079,05	4.329.079,05
INVESTIMENTOS	4.329.079,05	0,00
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	4.329.079,05	0,00
IMOBILIZADO	0,00	4.329.079,05
IMÓVEIS	0,00	4.329.079,05
PRÉDIOS E CONSTRUÇÕES	0,00	4.535.357,37
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(0,00)	(206.278,32)

Empresa: (499 - 1) KLET PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 43.3.0006169-8

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Inscrição Estadual: ISENT0

Inscrição Municipal: 40859

Endereço: Rua Curt Mentz

Número: 732

Complemento:

Bairro: Leodoro Cândido de A

Município: CANELA

UF: RS

CEP: 95680572

Data Registro: 05/12/2017

BALANÇO PATRIMONIAL

Referência: 01/JAN/2023 até 31/DEZ/2023

Folha: 2

	2023	2022
PASSIVO	7.258.772,58	6.541.857,80
CIRCULANTE	529.483,72	382.497,16
FORNECEDORES	580,00	550,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	9.665,51	8.447,16
OUTRAS OBRIGAÇÕES	454.000,00	373.500,00
DIVIDENDOS PROPOSTOS	65.238,21	0,00
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	2.775.124,57	2.420.124,57
EXIGIVEL A LONGO PRAZO	2.775.124,57	2.420.124,57
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTO	2.775.124,57	2.420.124,57
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.954.164,29	3.739.236,07
CAPITAL SOCIAL	3.652.000,00	3.652.000,00
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	3.652.000,00	3.652.000,00
RESERVAS DE LUCROS	302.164,29	0,00
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	87.236,07
LUCROS ACUMULADOS	0,00	87.236,07

DEPORT ORGANIZACAO TECNICO CONTABIL LTDA.
Contador(a): PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER
CPF: 695.033.110-04
CRC/RS: 065048/O-8

KLET PARTICIPACOES S.A.
EMERSON JOSÉ PARISOTTO SARTORI
CPF: 521.999.240-68
DIRETOR

Empresa: (499 - 1) KLET PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 43.3.0006169-8

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Inscrição Estadual: ISENT0

Inscrição Municipal: 40859

Endereço: Rua Curt Mentz

Número: 732

Complemento:

Bairro: Leodoro Cândido de A

Município: CANELA

UF: RS

CEP: 95680572

Data Registro: 05/12/2017

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

Referência: 01/JAN/2023 até 31/DEZ/2023

Folha: 3

	2023	2022
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	<u>397.873,01</u>	<u>351.558,30</u>
VENDAS DE SERVICOS	<u>397.873,01</u>	<u>351.558,30</u>
Serviços Prestados	397.873,01	351.558,30
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	<u>(14.522,39)</u>	<u>(12.831,87)</u>
IMPOSTOS S/ VENDAS	<u>(14.522,39)</u>	<u>(12.831,87)</u>
Impostos s/ Vendas	(14.522,39)	(12.831,87)
(=) RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL	<u>383.350,62</u>	<u>338.726,43</u>
(=) LUCRO BRUTO OPERACIONAL	<u>383.350,62</u>	<u>338.726,43</u>
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	<u>(72.738,14)</u>	<u>(118.159,77)</u>
Despesas Tributárias	(18.566,07)	(17.135,97)
Outras Despesas Operacionais	(0,00)	(1.600,00)
Despesas Administrativas	(54.172,07)	(99.423,80)
(=) RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	<u>310.612,48</u>	<u>220.566,66</u>
RESULTADO FINANCEIRO	<u>295,68</u>	<u>1.398,19</u>
Receitas Financeiras	759,27	1.638,05
Despesas Financeiras	(463,59)	(239,86)
(=) RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE LUCRO	<u>310.908,16</u>	<u>221.964,85</u>
TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	<u>(30.741,73)</u>	<u>(27.392,80)</u>
Provisão para CSLL	(11.528,15)	(10.272,30)
Provisão para IRPJ	(19.213,58)	(17.120,50)
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO	<u>280.166,43</u>	<u>194.572,05</u>

DEPORT ORGANIZACAO TECNICO CONTABIL LTDA.
 Contador(a): PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER
 CPF: 695.033.110-04
 CRC/RS: 065048/O-8

KLET PARTICIPACOES S.A.
 EMERSON JOSÉ PARISOTTO SARTORI
 CPF: 521.999.240-68
 DIRETOR

Empresa: (499 - 1) KLET PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Inscrição Estadual: ISENTO

NIRE: 43.3.0006169-8

Inscrição Municipal: 40859

Endereço: Rua Curt Mentz

Número: 732

Complemento:

Bairro: Leodoro Cândido de A

Município: CANELA

UF: RS

CEP: 95680572

Data Registro: 05/12/2017

DEMONSTRAÇÃO DO LUCRO OU PREJUÍZO ACUMULADO

Referência: 01/JAN/2023 até 31/DEZ/2023

Folha: 4

	2023	2022
(=) SALDO ANTERIOR DE LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADOS	87.236,07	(107.335,98)
(+) AJUTES CREDORES PERIODOS ANTERIORES	0,00	0,00
(+) REVERSAO DE RESERVAS	0,00	0,00
(+/-) RESULTADO LIQUIDO DO EXERCÍCIO	280.166,43	194.572,05
(-) AJUSTES DEVEDORES PERIODOS ANTERIORES	0,00	0,00
(=) SOMA DE RECURSOS	367.402,50	87.236,07
(+) TRANSFERENCIAS PARA RESERVAS	(302.164,29)	0,00
(+) DIVIDENDOS PROPOSTOS	(65.238,21)	0,00
(+) PARCELAS DOS LUCROS INCORPORADAS AO CAPITAL	0,00	0,00
(=) SOMA DAS APLICACOES	(367.402,50)	0,00
(=) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	<u>0,00</u>	<u>87.236,07</u>

DEPORT ORGANIZACAO TECNICO CONTABIL LTDA.
Contador(a): PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER
CPF: 695.033.110-04
CRC/RS: 065048/O-8

KLET PARTICIPACOES S.A.
EMERSON JOSÉ PARISOTTO SARTORI
CPF: 521.999.240-68
DIRETOR

Empresa: 499 – KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Período: Janeiro a Dezembro de 2023

Data do encerramento: 31/12/2023

NIRE: 43.3.0006169-8

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - Contexto Operacional

O objetivo da sociedade será “a administração, aluguel, compra e venda de imóveis próprios e participação no capital de outras sociedades”

Nota 2 - Apresentação das Práticas Contábeis.

A escrituração contábil segue os critérios estabelecidos pela Interpretação da ITG2000 (R1) – Escrituração Contábil, bem como as demonstrações contábeis estão em conformidade com a Norma Brasileira de Contabilidade Técnica Geral (NBC TG) 1002 – Contabilidade para Microentidades.

Nota 3 - Destacamos a seguir os principais critérios adotados na avaliação dos elementos patrimoniais:

Nota 3.1 - Apuração do Resultado - O resultado foi apurado segundo o Regime de Competência.

Nota 3.2 - Os rendimentos e encargos incorridos sobre os Ativos e Passivos, foram reconhecidos no Resultado do Exercício.

Nota 3.3 – As aplicações financeiras estão registradas aos valores de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

Nota 3.4 - Estoques - Estão demonstrados por seu valor de custo e representam o saldo do grupo Imóveis Destinados a Venda.

Nota 4 - Investimentos – Está demonstrado pelo seu valor nominal e representa o saldo das propriedades para investimento conforme segue:

CONTA	R\$
Apartamentos	1.187.585,96
Salas Comerciais	2.566.975,06
Imóveis Residenciais	405.296,09
Box de Estacionamento	169.221,94
TOTAL	4.329.079,05

Nota 5 - Obrigações de Curto Prazo - Estão demonstradas pelo seu valor nominal e representam o saldo credor dos grupos a seguir:

Nota 5.1 - Fornecedores - Estão apropriadas pelo regime de competência e se referem exclusivamente ao saldo da conta de Deport Organização Técnico Contábil Ltda.

Nota 5.2 - Obrigações Tributárias - São apurados e computados pelas alíquotas vigentes com base na tributação do LUCRO PRESUMIDO.

Nota 5.3 - Outras Obrigações - Estão demonstradas pelo seu valor nominal e representam o saldo credor das contas a seguir:

NOME	R\$
Construtora PRG Ltda.	110.000,00
Incorporadora Linha Bonita Ltda.	344.000,00
TOTAL	454.000,00

Empresa: 499 – KLET PARTICIPAÇÕES S.A.**CNPJ:** 29.209.174/0001-40**Período:** Janeiro a Dezembro de 2023**Data do encerramento:** 31/12/2023**NIRE:** 43.3.0006169-8

Nota 6 - Obrigações de Longo Prazo - Estão demonstradas pelo seu valor nominal e representam o saldo credor dos grupos a seguir:

Nota 6.1 – Empréstimos e Financiamentos – Estão demonstrados pelo seu valor nominal e representam o saldo credor da conta Empréstimos Pessoa Física, como segue:

NOME	R\$
Lucir Antônia Parisotto Sartori	1.961.794,57
Emerson José Parisotto Sartori	441.830,00
Tiago Parisotto Sartori	371.500,00
TOTAL	2.775.124,57

Nota 7 – Capital Social – O capital social é de R\$ 3.652.000,00 (três milhões e seiscentos e cinquenta e dois mil reais), dividido em 3.652.000 (três milhões e seiscentas e cinquenta e duas mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizadas.